



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PIAZZA DANTE - PIANO TERRA

L'anno duemilaotto, il giorno del mese di dicembre

T R A

la Dott.ssa Barbara Massironi nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 – Amministrativo, Contabile e Servizi alla persona del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

E

la Sig.ra ZAMBELLI CARMELA nella sua qualità di Presidente dell'**Associazione ALE G. dalla parte dei bambini - ONLUS** – con sede a Lomagna (LC) - Via Magenta 13/d

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Osnago sta operando, attraverso diverse attività, per accogliere le famiglie immigrate e per assicurare un inserimento sociale degli immigrati;
- l'Associazione ALE G. svolge attività a favore dell'inserimento sociale dei bambini immigrati e delle loro famiglie, gestendo anche uno "sportello immigrati" di informazione e di assistenza;
- è interesse ed obiettivo comune ampliare le occasioni di informazione e di assistenza agli immigrati e alle loro famiglie;
- L'Amministrazione Comunale di Osnago e l'Associazione ALE G. stanno già organizzando uno "Sportello Immigrati" ad Osnago per il periodo 1 ottobre 2004 – 30 settembre 2008, con l'obiettivo di rispondere alle esigenze ed ai bisogni delle famiglie immigrate in materia di: permessi di soggiorno, carte di soggiorno, ricongiungimenti familiari, inserimento scolastico, rapporti con la Questura, con l'ASL e con gli altri Enti pubblici, inserimento lavorativo in rapporto alla normativa "immigrati";
- tale sportello ha funzionato regolarmente e con ottimi risultati di accesso anche in questi ultimi mesi dell'anno 2008, in termini di domande evase e consulenza assicurata;
- il Comune intende continuare ad assicurare la disponibilità di proprio idoneo locale, in attesa che il servizio venga inserito nelle attività previste dall'accordo quadro immigrati che l'Azienda Speciale Consortile Retesalute sta predisponendo;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART. 1

La dott.ssa Barbara Massironi, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del Comune di Osnago, concede all'Associazione ALE G. l'uso del locale comunale posto in Piazza Dante - piano terra, adibito a sala riunioni ed individuato in colore rosso nell'allegata planimetria fino al 31 Dicembre 2009, alle condizioni di cui ai successivi articoli.

Nel corso del periodo sopraindicato la durata della presente convenzione potrà variare sulla base dei contenuti dell'accordo quadro immigrati che verrà approvato dall'assemblea dell'Azienda Speciale Consortile Retesalute.

ART. 2

L'Associazione ALE G. potrà utilizzare il locale comunale sopraindicato nei giorni e nelle ore indicate in calce al presente atto.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

ART. 3

Il locale si concede esclusivamente per l'utilizzo richiesto: **funzionamento di uno "Sportello Immigrati"**, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. Le parti si danno reciprocamente atto che i locali costituiscono la sala riunioni comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detti locali per tale scopo. Il Comune provvederà al riscaldamento, all'illuminazione ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, mentre l'Associazione ALE G. provvederà al riordino del locale al termine di ciascun utilizzo, in modo che la struttura sia immediatamente fruibile da altri utenti.

ART. 4

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto al Comune da parte dell'Associazione ALE G. per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso. L'Associazione ALE G. metterà a disposizione un operatore qualificato per gestire i servizi assicurati dallo sportello. L'Amministrazione Comunale mette a disposizione dell'Associazione un computer con connessione ad internet ed una fotocopiatrice-stampante per il funzionamento dello sportello.

ART. 5

Fino al 31.12.2008 l'Azienda Speciale Consortile Retesalute sosterrà economicamente il funzionamento dello sportello, senza nulla richiedere al Comune di Osnago. A partire dal 1.1.2009 i Comuni facenti parte dell'Azienda Speciale Consortile Retesalute che aderiranno all'accordo quadro immigrati sosterranno economicamente gli sportelli immigrati aperti nei Comuni del territorio meratese sulla base dei contenuti del suddetto atto.

ART. 6

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.

La Sig.ra Zambelli Carmela indica se stessa quale responsabile di cui si garantisce la presenza in loco nei giorni ed orari di utilizzo della struttura. Alla Sig.ra Zambelli Carmela verrà consegnata in occasione del primo utilizzo successivo alla sottoscrizione del presente atto una copia delle chiavi del locale. La riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto.

E' proibito all'Associazione ALE G., senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri. Eventuali arredi o materiali introdotti dovranno, sotto la responsabilità del richiedente, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti.

All'interno del locale è vietato fumare. Eventuali musiche e suoni dovranno essere contenuti in modo da non recare molestie all'esterno della struttura.

E' altresì proibito all'Associazione ALE G. di utilizzare il locale per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

ART. 7

La Sig.ra Zambelli Carmela, a nome dell'Associazione ALE G., è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. La stessa Sig.ra Zambelli Carmela esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

La Sig.ra Zambelli Carmela si impegna a segnalare tempestivamente al Comune di Osnago eventuali danni arrecati alle strutture comunali.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

ART. 8

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Ugualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese all'Associazione ALE G.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 9

L'inadempienza da parte dell'Associazione ALE G. alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati, ai quali l'Amministrazione Comunale, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

ART. 10

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA:

Giovedì dalle 16.00 alle 19.00

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL RESP. SETTORE 1
Dott.ssa Barbara Massironi

IL CONDUTTORE
Zambelli Carmela