



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926
Codice Fiscale 00556800134

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PIAZZA DANTE - PIANO TERRA

L'anno duemilanove, il giorno del mese di dicembre

T R A

la Dott.ssa Barbara Massironi nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 – Amministrativo, Contabile e Servizi alla persona del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

E

il Sig. **CAGLIO CLAUDIO** - residente ad Osnago (LC) - Via Marconi n. 10 in qualità di Presidente dell'Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità con sede in Piazza Dante n. 2

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART. 1

La Dott.ssa Barbara Massironi, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del Comune di Osnago, concede all'Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità l'uso del locale comunale posto in Piazza Dante - piano terra, adibito a sala riunioni ed individuato in colore rosso nell'allegata planimetria per il periodo dal 1° Gennaio 2010 al 31 Dicembre 2010 alle condizioni di cui ai successivi articoli.

ART. 2

L'Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità potrà utilizzare il locale comunale sopraindicato nei giorni e nelle ore indicate in calce al presente atto.

ART. 3

Il locale si concede esclusivamente per l'utilizzo richiesto: **organizzazione dei trasporti degli utenti segnalati dall'Assistente Sociale, organizzazione dei servizi di prossimità a favore dei cittadini di Osnago e come sede per le riunioni serali dei soci**, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. Le parti si danno reciprocamente atto che i locali costituiscono la sala riunioni comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detti locali per tale scopo. Il Comune provvederà al riscaldamento, all'illuminazione ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, mentre l'Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità provvederà al riordino del locale al termine di ciascun utilizzo, in modo che la struttura sia immediatamente fruibile da altri utenti. Il Comune mette a disposizione dell'Associazione un computer, una fotocopiatrice-stampante e un telefono per le attività di coordinamento del servizio di trasporto sociale e dei servizi di prossimità di cui sopra.

ART. 4

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto al Comune da parte dell'Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso.

ART. 5

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926
Codice Fiscale 00556800134

Il Sig. Caglio Claudio indica la Sig.ra Brivio Ernesta quale responsabile di cui si garantisce la presenza in loco nei giorni ed orari di utilizzo della struttura. Alla Sig.ra Brivio Ernesta verrà consegnata in occasione del primo utilizzo una copia delle chiavi del locale.

La riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto dal presente atto.

E' proibito all'Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità, senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri. Eventuali arredi o materiali introdotti dovranno, sotto la responsabilità del richiedente, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti.

All'interno del locale è vietato fumare. Eventuali musiche e suoni dovranno essere contenuti in modo da non recare molestie all'esterno della struttura.

E' altresì proibito all'Associazione di utilizzare il locale per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

ART. 6

Il Sig. Caglio Claudio, a nome dell' Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità, è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. Lo stesso Sig. Caglio esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

Il Sig. Caglio Claudio si impegna a segnalare tempestivamente al Comune di Osnago eventuali danni arrecati alle strutture comunali.

ART. 7

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Uguualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese all' Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 8

L'inadempienza da parte dell' Associazione Io per Osnago – Volontari per la Comunità alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati, ai quali l'Amministrazione Comunale, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

ART. 9

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA:

Martedì	dalle 10.00 alle 12.30
Mercoledì	dalle 10.00 alle 12.30
Venerdì	dalle 10.00 alle 12.30

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL RESP. SETTORE 1
Dott.ssa Barbara Massironi

IL CONDUTTORE
Caglio Claudio