



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA CAVOUR - PIANO TERRA

L'anno duemilanove, il giorno del mese di marzo

T R A

La Dott.ssa Barbara Massironi, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 – Amministrativo, contabile e servizi alla persona del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

E

il Sig. **CRIPPA EUGENIO** - residente a Casatenovo (Lc) - Via Rosario n.1/B in qualità di Presidente del Gruppo Fotografico Osnaghese (GRU.F.O.)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART. 1

La dott.ssa Barbara Massironi, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 – Amministrativo, contabile e servizi alla persona del Comune di Osnago, concede al Gruppo Fotografico Osnaghese (GRU.F.O.) l'uso dei locali comunali di Via Cavour - piano terra, adibiti a sala riunioni e camera oscura ed individuati in colore rosso nell'allegata planimetria per il periodo dalla data di sottoscrizione al 31 Dicembre 2009 alle condizioni di cui ai successivi articoli.

ART. 2

Il Gruppo Fotografico Osnaghese (GRU.F.O.) potrà utilizzare i locali comunali sopraindicati nei giorni e nelle ore indicate in calce al presente atto.

ART. 3

Il locale si concede esclusivamente per l'utilizzo richiesto: utilizzo camera oscura, svolgimento di incontri periodici tra i membri dell'associazione e svolgimento di lezioni teoriche di un corso di fotografia, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. Le parti si danno reciprocamente atto che i locali costituiscono la sala riunioni comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detti locali per tale scopo. Il Comune provvederà al riscaldamento, all'illuminazione ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, mentre il Gruppo Fotografico Osnaghese (GRU.F.O.) provvederà al riordino del locale al termine di ciascun utilizzo, in modo che la struttura sia immediatamente fruibile da altri utenti.

ART. 4

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto al Comune da parte del Gruppo Fotografico Osnaghese (GRU.F.O.) per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso.

Il Concessionario, a fronte della concessione gratuita in uso del locale, si impegna a consegnare al Comune copia digitale su CD-Rom della documentazione fotografica prodotta in occasione di 2 manifestazioni al mese organizzate dall'Amministrazione Comunale. Il Concessionario si impegna altresì a organizzare in accordo con l'Amministrazione Comunale un'iniziativa/evento da definire con l'Assessorato alla Pace, Cultura ed Ambiente.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

ART. 5

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.

Il Sig. Crippa Eugenio indica sè stesso quale responsabile di cui si garantisce la presenza in loco nei giorni ed orari di utilizzo della struttura. Al Sig. Crippa Eugenio verrà consegnata in occasione del primo utilizzo una copia delle chiavi del locale.

La riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto dal presente atto.

E' proibito al Gruppo Fotografico Osnaghese (GRU.F.O.), senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti, oltre che di porre fissi ed infissi nei muri. Eventuali arredi o materiali introdotti dovranno, sotto la responsabilità del richiedente, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti.

All'interno del locale è vietato fumare. Eventuali musiche e suoni dovranno essere contenuti in modo da non recare molestie all'esterno della struttura.

E' altresì proibito all'Associazione di utilizzare il locale per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

ART. 6

Il Sig. Eugenio Crippa, a nome del Gruppo Fotografico Osnaghese (GRU.F.O.), è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. Lo stesso Sig. Eugenio Crippa esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

Il Sig. Eugenio Crippa si impegna a segnalare tempestivamente al Comune di Osnago eventuali danni arrecati alle strutture comunali.

ART. 7

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Uguualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese al Gruppo Fotografico Osnaghese (GRU.F.O.).

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 8

L'inadempienza da parte del Gruppo Fotografico Osnaghese (GRU.F.O.) alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati, ai quali l'Amministrazione Comunale, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

ART. 9

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA:

Giovedì	dalle 20.30 alle 23.30	Locale riunioni
Tutti i giorni	dalle 9.00 alle 23.30	Camera oscura



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL RESP. SETTORE 1
Dott.ssa Barbara Massironi

IL CONDUTTORE
Eugenio Crippa