

COMUNE DI OSNAGO

LAVORI DI SISTEMAZIONE IMPIANTO ELETTRICO CIMITERO COMUNALE: LOCALE CUSTODE, SERVIZI IGIENI , MAGAZZINI E CAPPELLA

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere necessarie ad eseguire i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico presso il cimitero comunale dei locali destinati a locale custode, servizi igienici, magazzini e cappella.

Per realizzare le opere sopradescritte, così come meglio indicate nel computo metrico estimativo allegato, sono previste le seguenti spese:

- per opere a base di appalto	€	18.444,66
- IVA 10% su opere	€	1.8444,47
- opere stradali	€	1.500,00
- opere edili	€	2.000,00
- Imprevisti 5%	€	922,23
TOTALE	€	<u>24.711,36</u>

•

ART. 2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE.

I lavori consistono nella realizzazione delle opere di:

- Realizzazione dei quadri elettrici
- Disposizioni dei canali portacavi, tubazioni interrato e dei quadri elettrici
- Distribuzione della forza motrice
- Presentazione della documentazione attestante l'esecuzione a regola d'arte delle opere eseguite

Le opere da eseguire sono dettagliatamente indicate nella relazione generale di progetto e nel computo metrico allegato, salvo più precise indicazioni che all'atto della esecuzione dei lavori potranno essere impartite dalla Direzione Lavori.

In particolare l'Impresa si impegna a seguire le indicazioni della D.L.. Qualora l'Impresa realizzi opere prive del benestare della D.L. dovrà rimuoverle a sua cura e spese su semplice richiesta verbale o scritta della stessa D.L.

ART. 3 - OSSERVANZA DEGLI SPECIFICI CAPITOLATI GENERALI SPECIALI, DI LEGGI E DECRETI.

L'esecuzione delle opere è soggetta all'osservanza di tutte le condizioni stabilite nei relativi Capitolati Generali e/o Speciali tipo ed in particolare alle condizioni stabilite del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.04.2000, n. 145 in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni del presente disciplinare, nonché alla Guida CEI-02 "Guida per la definizione della documentazione di progetto degli impianti elettrici" avente valore di Capitolato Speciale D'appalto (CEI 0-2 art. 2.2.15) "Capitolato speciale d'appalto relativo alle forniture ed all'installazione degli impianti"

ART. 4 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO.

Fanno parte del contratto, oltre al presente disciplinare, il computo metrico e preventivo di spesa, il cronoprogramma, la relazione tecnica di progetto e le tavole grafiche.

ART. 5 - TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di trenta (30) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna

I lavori devono essere presi in consegna entro il termine massimo di trenta (30) giorni naturali , successivi e continui dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori, anche in pendenza della stipula del contratto.

La penale pecuniaria di cui all'art. 117 del DPR 554/1999 viene stabilita nella misura di uno per mille per ogni giorno di ritardo sui tempi di consegna e di esecuzione delle opere. La stessa penalità sarà applicata anche in caso di ritardo nell'accettazione della consegna dei lavori. Per le eventuali sospensioni e proroghe dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 133 del DPR 554/1999. L'impresa assumendo l'appalto delle opere si impegna a rispettare rigorosamente i periodi obbligati per l'esecuzione delle opere consapevole della responsabilità assunta e della sanzione pecuniaria conseguente a ritardi imputati alla sua negligenza.

ART. 6 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI E PROGRAMMA DEI LAVORI

In genere l'Appaltatore avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché, - a giudizio della direzione - non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Appaltante.

ART. 7 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE SUI LAVORI.

PERSONALE DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore ha l'obbligo di far risiedere permanentemente sui cantieri un suo legale rappresentante con ampio mandato per dare attuazione alle disposizioni della D.L..

Detto rappresentante dovrà essere anche autorizzato a far allontanare dalla zona dei lavori, dietro semplice richiesta verbale del direttore dei lavori assistenti ed operai che non riuscissero di gradimento all'Amministrazione appaltante.

L'Appaltatore e' tenuto, dietro semplice richiesta da parte della Direzione dei lavori e senza che questa sia tenuta a giustificare i motivi, a provvedere all'immediato allontanamento del suo rappresentante, pena la rescissione del contratto e la richiesta di rifusione dei danni e spese conseguenti.

ART. 8 - CONOSCENZA DEI LUOGHI E MODO DI ESEGUIRE I LAVORI.

L'Impresa ha verificato la situazione dei luoghi ove devono essere realizzate le opere, degli accessi ai mezzi e degli spazi di cantiere da delimitare per la sicurezza verso terzi. Ha preso conoscenza degli eventuali limiti operativi e di tutte le condizioni concrete in cui i lavori verranno svolti.

Tutti i lavori dovranno eseguirsi secondo le buone norme tecniche e secondo le prescrizioni delle varie voci dell'elenco prezzi di cui all'art. 15 seguente, previa presentazione dei campioni da approvarsi da parte della Direzione Lavori. L'Impresa appaltatrice dei lavori e' completamente responsabile della sicurezza delle persone e delle apparecchiature, non che dei danni arrecati a terzi per i lavori stessi.

ART. 9 - SPESE DI CONTRATTO ED ACCESSORI.

Prima della firma del seguente atto l'Appaltatore dovrà fare un deposito preventivo della somma occorrente per tutte le spese a suo carico ai sensi dell'art. 112 del DPR 554/1999 (contratto, fotocopie, bolli, ecc..).

Art. 10 - DEPOSITI CAUZIONALI PROVVISORIO, DEFINITIVO ED A GARANZIA DELLA PERFETTA ESECUZIONE DELLE OPERE

Ai sensi dell'articolo 75, comma 1, del D.Lgs. n. 163 del 2006, l'offerta da presentare per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori è corredata da una garanzia pari al 2 per cento (due per cento) dell'importo dei lavori a base d'asta, da presentare mediante cauzione depositata presso la Tesoreria Comunale, fidejussione bancaria, polizza assicurativa fidejussoria anche rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.9.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero competente e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. 12/03/04 n. 123, Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La garanzia provvisoria deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da una dichiarazione con la quale un fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui al successivo art. 32.

La cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 163/2006, e' fissata nella misura del 10% dell'importo dei lavori appaltati . In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 % , la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 % ; ove il ribasso sia superiore al 20% , l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo determina la revoca dell'affidamento e dell'aggiudicazione dell'appalto o della concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La cauzione definitiva esaurisce i suoi effetti nel momento in cui viene emesso il certificato di collaudo provvisorio.

La cauzione definitiva potrà inoltre essere costituita, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private, approvato con D.P.R. 13 febbraio 1959, n. 449.

La cauzione definitiva sarà incamerata dall'Amministrazione appaltante in tutti i casi previsti dalle leggi in materia di lavori pubblici vigenti all'epoca della esecuzione dei lavori.

ART. 11 - PAGAMENTI

I pagamenti avverrà in unica soluzione , mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 27, 28, 29 e 30, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta di cui al comma 2, A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

La Stazione appaltante provvede al pagamento del predetto certificato previo emissione di apposita determina di approvazione successivamente all'acquisizione del documento di regolarità contributiva entro i successivi 90 giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e l'erogazione a favore dell'appaltatore ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 25 febbraio 1995, n. 77.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.

L'emissione di ogni Stato di Avanzamento Lavori è condizionato all'acquisizione da parte della Stazione Appaltante di "Documento Unico di Regolarità Contributiva", rilasciato dallo sportello unico previdenziale telematico Ente/Enti territoriali competenti in cui vengono svolti i lavori. L'appaltatore ai fini dell'Approvazione è comunque tenuto alla presentazione di copie del "Registro Presenze".

I costi specifici della sicurezza verranno compensati in concomitanza con l'emissione degli stati di avanzamento e per quote proporzionali agli stessi.

I pagamenti in acconto verranno effettuati fino al raggiungimento di un importo massimo pari al 95% del conto finale. L'ultima rata di acconto potrà pertanto avere un importo anche diverso rispetto a quanto indicato al precedente comma 1.

ART. 12 - CONTO FINALE.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 90 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al responsabile del procedimento. Col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è soggetta alle verifiche di collaudo o di regolare esecuzione ai sensi del comma 3.

Il certificato di regolare esecuzione sarà liquidato solo ad emissione delle dichiarazioni di esecuzione a regola d'arte

Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del responsabile del procedimento, entro il termine perentorio di 15 giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le riserve già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il responsabile del procedimento formula in ogni caso una sua relazione al conto finale.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'articolo 21, comma 2, nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria ai sensi dell'art.141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile, fatto salvo quanto disposto dal successivo art. 47 comma 2.

La garanzia fidejussoria di cui al comma 4 deve essere conforme allo schema tipo 1.4 del D.M. 12/03/2004, n. 123. L'importo assicurato deve essere conforme a quanto previsto dal comma 3 art. 102 del Regolamento.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

L'opera è finanziata con fondi propri

ART. 13 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE.

L'Impresa e' tenuta per l'esecuzione dei lavori all'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e Decreti, relativi alle assicurazioni varie degli operai e delle altre disposizioni in vigore che potranno intervenire in corso di esecuzione. Per patto contrattuale, l'Appaltatore si obbliga ad esonerare l'Amministrazione da ogni responsabilità civile verso gli operai e verso chiunque altro per infortuni e danni che potessero venire in dipendenza della presente impegnativa qualunque ne abbia ad essere la natura e la causa, rimanendo inteso che com'e' a carico dell'Impresa ogni provvedimento ed ogni cura per evitare danni, così avvenendo questi ne sarà pure ed unicamente a carico dell'Appaltatore medesimo, il completo risarcimento e senza diritto a compenso. Sono considerati a tutti gli effetti operai dell'Impresa anche quelli assunti in economia.

ART. 14 - VALUTAZIONE DEI LAVORI.

Le varie categorie di lavori saranno contabilizzate a corpo sulla base dei corrispondenti prezzi unitari contenuti nel successivo articolo 15. Detti prezzi si intendono tutti soggetti al ribasso contrattuale. Per la misurazione e valutazione dei lavori si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto per i lavori pubblici ed i relativi articoli si intendono pertanto qui integralmente trascritti.

ART. 15 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI.

Nei suddetti prezzi e' da comprendersi ogni compenso per le assicurazioni degli operai contro gli infortuni e per tutte le assicurazioni sociali, per forniture e consumo di attrezzi e di utensili di ogni genere, nonché ogni corrispettivo per tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal presente foglio di condizioni e del Capitolato Generale vigente per gli appalti dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici.

Tali prezzi sono riportati nell'apposito elenco allegato che con la relazione, il computo metrico e le tavole dei disegni costituiscono i documenti di appalto. Nuovi prezzi unitari eventualmente necessari saranno ricavati con riferimento all'elenco prezzi allegato e al listino prezzi C.C.I.A.A. di Milano n. 3/2009 scontato del 10%. A tali nuovi prezzi unitari dovrà essere applicato lo sconto contrattuale.

Art. 16 – ADEMPIMENTI SPECIALI

I lavori andranno realizzati assolutamente nel periodo di chiusura delle attività e l'appaltatore al fine di garantire la corretta ripresa delle stesse particolare attenzione dovrà porre particolare attenzione al ricollocamento di tutte le attrezzature nel modo e luogo ove sono state rimosse.

Art.17 – ASSICURAZIONE A CARICO DELL'IMPRESA

Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, D.Lgs. 163/2006, l'appaltatore è obbligato almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori ai sensi del comma 1 dell'art. 103 D.P.R. 554/99, a produrre una polizza assicurativa conforme allo Schema Tipo 2.3 del D.M. 12.3.2004 n. 123 che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, così quantificate:

- polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a Euro 500.000,00 così come previsto dal comma 2 dell'art. 103 del D.P.R. 554/99.

La polizza assicurativa dovrà espressamente includere i sotto elencati rischi:

- danni a cose dovuti a vibrazioni;
- danni a cose dovuti a rimozione o franamento o cedimento del terreno di basi di appoggio o di sostegni in genere;
- danni a cavi e condutture sotterranee;
- danni a cose o persone durante il carico/scarico e il trasporto dei materiali;
- danni a cose o persone dovuti alla movimentazione dei macchinari

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 37 del D. Lgs. 163/2006, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Art. 18 - OSSERVANZA DELLE LEGGI, REGOLAMENTI E NORME IN MATERIA DI APPALTO

L'appalto, oltre che dalle norme del presente Capitolato speciale d'appalto e del Capitolato Generale per l'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145, dalle leggi antimafia 13 settembre 1982, n. 646, 23 dicembre 1982, N. 936, 19 MARZO 1990, N. 55 e successive modifiche. Dal regolamento per la direzione, contabilità e collaudo dei lavori pubblici approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554; del D,Lgs 163/2006 e s.m.i. e' regolato da tutte le leggi statali e regionali, relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti, inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione di opere pubbliche, che l'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse.

In presenza degli impianti di cui all'art. 1 della legge 5 marzo 1990, n. 46 una particolare attenzione dovrà essere riservata dall'Appaltatore al pieno rispetto delle condizioni previste dalla legge medesima in ordine alla sicurezza degli impianti ed ai conseguenti adempimenti, se ed in quanto dovuti.

Egli dovrà quindi:

- Affidare l'installazione, la trasformazione e la manutenzione degli impianti previsti da tale legge a soggetti a ciò abilitati ed in possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti, accertati e riconosciuti a sensi degli art. 2-3-4 e 5 della legge medesima;
- Pretendere la presentazione della dichiarazione di conformità o di collaudo degli impianti.