

Comune di _____
BOZZA DI CONVENZIONE DEL
POLO CATASTALE DI MERATE

L'anno 2007 nel mese di settembre , nella residenza Comunale di Merate, con la presente Convenzione tra:

- Comune di Airuno, nella persona del sig. _____ . (Responsabile del Servizio _____) domiciliato per la carica presso il Comune di Airuno;
- Comune di Brivio, nella persona del sig. _____ . (Responsabile del Servizio _____) domiciliato per la carica presso il Comune di Brivio;
- Comune di Calco, nella persona del sig. _____ . (Responsabile del Servizio _____) domiciliato per la carica presso il Comune di Calco;
- Comune di Cernusco Lombardone, nella persona del sig. _____ (Responsabile del Servizio _____) domiciliato per la carica presso il Comune di Cernusco Lombardone;
- Comune di Imbersago, nella persona del del sig. _____ . (Responsabile del Servizio _____) domiciliato per la carica presso il Comune di Imbersago;
- Comune di Lomagna, nella persona del del sig. _____ . (Responsabile del Servizio _____) domiciliato per la carica presso il Comune di Lomagna;
- Comune di Merate, nella persona del del sig. _____ . (Responsabile del Servizio _____) domiciliato per la carica presso il Comune di Merate;
- Comune di Montevicchia, nella persona del del sig. _____ . (Responsabile del Servizio _____) domiciliato per la carica presso il Comune di Montevicchia;
- Comune di Olgiate Molgora, nella persona del del sig. _____ . (Responsabile del Servizio _____) domiciliato per la carica presso il Comune di Olgiate Molgora;
- Comune di Osnago, nella persona del del sig. _____ . (Responsabile del Servizio _____) domiciliato per la carica presso il Comune di Osnago;
- Comune di Paderno d'Adda, nella persona del del sig. _____ . (Responsabile del Servizio _____) domiciliato per la carica presso il Comune di Paderno d'Adda;
- Comune di Perego, nella persona del del sig. _____ . (Responsabile del Servizio _____) domiciliato per la carica presso il Comune di Perego;
- Comune di Robbiate, nella persona del del sig. _____ . (Responsabile del Servizio _____) domiciliato per la carica presso il Comune di Robbiate;
- Comune di Rovagnate, nella persona del del sig. _____ . (Responsabile del Servizio _____) domiciliato per la carica presso il Comune di Rovagnate;
- Comune di Santa Maria Hoè, nella persona del sig. (Responsabile del Servizio _____) domiciliato per la carica presso il Comune di Santa Maria Hoè
- Comune di Verderio Inferiore, nella persona del del sig. (Responsabile del Servizio _____) domiciliato per la carica presso il Comune di Verderio Inferiore;
- Comune di Verderio Superiore, nella persona del sig. (Responsabile del Servizio _____) domiciliato per la carica presso il Comune di Verderio Superiore

Premesso che

con la Legge n. 59 del 15 marzo 1997, e successive modifiche, è stata attribuita "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed agli enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa"; con il D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, e successive modifiche, è stato disposto il "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59"; l'art. 57, comma 2 del D.Lgs. n. 300 del 30 luglio 1999 e l'art. 1, comma 197 della Legge n. 296 del 27/12/2006 prevedono, in particolare, la facoltà ai comuni di stipulare convenzioni con l'Agenzia del Territorio per l'esercizio di tutte o di parte delle funzioni catastali, di cui all'art. 66 del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, come modificato da ultimo dal comma 194 del medesimo articolo;

con DPCM, emanato il 14 giugno 2007 ai sensi del comma 197 art. 1 della Legge n. 296 del 27/12/2006, tenuto conto delle indicazioni contenute nel Protocollo d'intesa stipulato il 4 giugno 2007 concluso dall'Agenzia del Territorio e dall'ANCI, sono individuate le risorse finanziarie, è determinato il contingente massimo di personale per l'esercizio delle funzioni catastali conferite ai Comuni e risultano stabiliti i requisiti e gli elementi necessari al convenzionamento, ivi compresi i livelli di qualità che i comuni e l'Ufficio provinciale di riferimento devono assicurare nell'esercizio delle funzioni catastali di rispettiva pertinenza;

Tutto ciò premesso

Si conviene e stipula quanto segue:

Art.1 Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 Costituzione Polo Catastale di Merate per lo svolgimento delle funzioni catastali

E' istituito tra i comuni di AIRUNO, BRIVIO, CALCO, CERNUSCO LOMBARDONE, IMBERSAGO, LOMAGNA, MERATE, MONTEVECCHIA, OLGiate MOLGORA, OSNAGO, PADERNO D'ADDA, PEREGO, ROBBIATE, ROVAGNATE, SANTA MARIA HOE', VERDERIO INFERIORE, VERDERIO SUPERIORE, un "Polo" aggregato per la gestione dei servizi Catastali trasferiti in attuazione del D.Lgs, 112-/98. Le funzioni catastali sono gestite in convenzione tra gli enti aderenti al "Polo" secondo le disposizioni dell'art. 30 del D.Lgs. 267/00.

Art. 3 Comune Capo - Polo e relative competenze

La sede del Polo è sita nel territorio del Comune di Merate, designato dagli aderenti quale Ente Capo - Polo, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del DPCM 14.06.2007, cui spetta l'organizzazione di uno sportello catastale completamente decentrato, che svolga tutte le attività conferite agli Enti Locali sia ai fini della consultazione sia dell'aggiornamento.

Art. 4 Risorse messe a disposizione dall'Agenzia del Territorio e attivazione sperimentale del "Polo"

Il citato D.P.C.M. 14.06.2007 prevede che l'Agenzia del Territorio, s'impegni a trasferire ai Poli costituiti una percentuale dei dipendenti in ruolo, con i relativi emolumenti, che verranno assunti nel ruolo dei dipendenti del Comune di Merate, quale Ente Capo - Polo. Considerato che attualmente mancano precise disposizioni e modalità sui trasferimenti statali sia a livello di personale sia di risorse finanziarie, gli Enti aderenti decidono di attivare con proprie risorse, il polo catastale aggregato di servizi catastali con decorrenza dalla data di stipula della convenzione.

I costi relativi saranno quantificati nel "Progetto di gestione delle funzioni catastali", da approvarsi da parte di ogni singolo Ente aderente, e ripartiti con i criteri di cui agli articoli successivi.

Art. 5. Risorse messe a disposizione del Polo dal Comune Capo - Polo

Il comune di Merate s'impegna a mettere a disposizione del Polo il personale tecnico ed amministrativo necessario, mediante reperimento con tutti gli strumenti consentiti dalla vigente Legislazione, con ripartizione dei relativi costi tra tutti gli aderenti.

La quantificazione e rendicontazione dei costi inerenti verrà effettuata secondo le modalità di cui al successivo art. 9.

Il coordinamento organizzativo del servizio sarà effettuato dal responsabile del Servizio Territorio del Comune di Merate, cui il Polo Catastale, farà capo.

Inoltre, s'impegna ad assumere questi ulteriori oneri:

- 1) individuare un'adeguata superficie dedicata agli Uffici di front - office e back - office;
- 2) reperire il numero delle risorse umane e strumentali necessarie per il funzionamento del polo catastale;
- 3) prestare assistenza tecnica a tutte le unità di consultazione presenti nel territorio degli enti aderenti;
- 4) garantire l'assistenza informatica per tutti i problemi di collegamento, di rete, ed eventuali che si presenteranno nella fase di organizzazione e nella successiva fase di consolidamento dello sportello;
- 5) controllare e collaudare collegialmente insieme ai tecnici che li hanno redatti i DOCFA e PREGEO presentati, seguendo il numero di protocollo, con cadenza mensile.

Art. 6 Unità di consultazione

Gli Enti aderenti potranno scegliere in modo autonomo se aprire o meno sul proprio territorio un'unità di consultazione per il rilascio di visure e certificazioni. Le quote stabilite a titolo di rimborso spese, dovute dai cittadini, saranno di esclusiva spettanza del Comune che ha aperto lo sportello di consultazione, così come le spese di attivazione e gestione.

Art. 7 Orari di apertura dello sportello decentrato e delle unità di consultazione

Gli orari di apertura del Polo Catastale, saranno minimo 15 ore settimanali, eventualmente incrementabili, fino ad un massimo di 24 ore settimanali.

Gli orari di apertura delle eventuali unità di consultazione facenti parte del Polo, saranno concordati in modo da garantire un servizio efficiente per gli utenti.

Art. 8. Attività svolte dal Comune di Merate per conto dei singoli Comuni aderenti e relativi incassi

Per le attività che il Comune di Merate svolge per gli utenti dei singoli comuni riceverà tutti i trasferimenti dello Stato, in base ai decreti di attuazione.

In attesa dei trasferimenti finanziari, per tutte le operazioni erogate dal Polo, i cittadini verseranno, oltre alla quota di diritti erariali, anche le tariffe concordate tra i vari enti a titolo di rimborso spese: tali introiti andranno a coprire parzialmente i costi sostenuti dal Comune di Merate per l'attivazione ed il funzionamento del Polo catastale e verranno rendicontati unitamente alle spese.

Art. 9 Definizione quota di partecipazione al Polo dei singoli Comuni aderenti – Piano finanziario

La quota di partecipazione al Polo dovuta dai singoli Comuni aderenti sarà parametrata sulla base del numero dei residenti, delle particelle del catasto terreni e delle unità immobiliari al 31/12 di ogni anno, secondo le tabelle pubblicate dall'Agenzia del Territorio, di cui si allega stralcio relativo ai comuni aderenti al Polo. (relativo all'anno 2007)

Al termine del primo anno di sperimentazione saranno sottoposti a verifica i dati relativi all'attività effettivamente svolta e la modalità di ripartizione delle quote potrà essere rivista in accordo coi comuni del polo.

La rendicontazione avverrà entro 30 gg. dalla chiusura dell'esercizio finanziario e la liquidazione delle quote di cofinanziamento da parte dei singoli comuni, avverrà entro i successivi 30 gg.

Viene prevista la seguente modalità di riparto delle spese, a preventivo e consuntivo:

- I acconto 40% al 28.02 di ogni anno
- II acconto 40% al 30.09 di ogni anno
- saldo a consuntivo 20% ed eventuale conguaglio al 28.02

Per il primo anno di esercizio i comuni si impegnano a stanziare le somme previsionali dovuto per le quote di cofinanziamento previste nel "Progetto di gestione delle funzioni catastali", citato all'art. 4, mentre per i successivi esercizi ogni comune aderente si impegna a stanziare a preventivo almeno una quota pari all'importo dell'esercizio precedente.

Art. 10 **Costituzione gruppo tecnico di Monitoraggio del funzionamento del Polo**

Al fine di monitorare l'attività di funzionamento del Polo e di risolvere le problematiche che si prospetteranno, si costituisce un gruppo composto dai tecnici dei vari enti aderenti che si riunirà con cadenze periodiche da stabilirsi.

Nel caso in cui, dopo la costituzione del "Polo" ed il trasferimento del personale da parte dell'Agenzia del Territorio, a seguito di un'analisi approfondita dell'andamento del servizio, insorgessero necessità di riorganizzazione del servizio stesso, il comitato tecnico elaborerà proposte da approvarsi collegialmente da parte della Conferenza permanente dei Sindaci del Meratese, di cui al Protocollo d'intesa sottoscritto in data 3-7/09/2007 presso il Comune di Merate.

Art. 11 **Accordi per collaborazioni specifiche**

E' prevista la possibilità di stipula di accordi bilaterali specifici per il recupero e/o aggiornamento delle situazioni pregresse e delle banche dati tra i singoli enti aderenti ed il Comune di Merate, quale Capo - Polo. Il costo di tali attività verrà quantificato in base al numero delle pratiche evase.

Art. 12 **Durata della Convenzione**

La presente convenzione per la costituzione del Polo catastale di Merate, finanziato con le risorse dei comuni aderenti, ha validità di dieci anni, e si intende automaticamente prorogata alle medesime condizioni, qualora non venga esercitata la facoltà di recesso.

Ciascun comune ha diritto di recedere dalla presente convenzione dopo il primo triennio di esercizio, previo preavviso con lettera raccomandata A.R. da inviarsi all'ente Capo- Polo almeno sei mesi prima della chiusura dell'esercizio finanziario (31 dicembre di ogni anno) e previo pagamento di una penale pari alla rispettiva quota annuale di riparto delle spese.

E' concessa la facoltà di adesione al Polo anche ad altri comuni che intendessero manifestare tale volontà successivamente alla stipula della presente convenzione, previa rimodulazione della ripartizione dei costi di gestione

La Convenzione con l'Agenzia del Territorio verrà sottoscritta dal Comune Capo Polo, in nome e per conto di tutti i comuni aderenti alla presente convenzione.

Art. 13
Forme di consultazione

Per le forme di consultazione si rinvia alla Conferenza permanente dei Sindaci del Meratese, di cui al Protocollo d'intesa sottoscritto in data 3-7/09/2007 presso il Comune di Merate.