



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI PRESSO LA PALAZZINA AL PIANO TERRA DEL CENTRO CIVICO S.PERTINI

L'anno duemilanove, il giorno del mese di gennaio

T R A

la Dott.ssa Barbara Massironi nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 – Amministrativo, Contabile e Servizi alla persona del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

E

la Sig.ra **PONZONI CARLA** - residente ad Osnago (LC) - Via Trento 21 in rappresentanza dell'Associazione degliAnta di Osnago – C. Fisc. 94021330132

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART. 1

La Dott.ssa Barbara Massironi, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del Comune di Osnago, concede all'Associazione degliAnta l'uso del locale comunale posto al piano terra del Centro Civico S. Pertini, adibito a sala ritrovo ed individuata in colore rosso nell'allegata planimetria per il periodo dal 1 Gennaio 2009 al 31 Dicembre 2009 alle condizioni di cui ai successivi articoli.

ART. 2

L'Associazione degliAnta potrà utilizzare il locale comunale sopraindicato nei giorni e nelle ore indicate in calce al presente atto.

ART. 3

Il locale si concede esclusivamente per svolgere le attività indicate nello statuto dell'Associazione con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. Le parti si danno reciprocamente atto che i locali sono di proprietà comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detti locali prioritariamente in caso di necessità. Il Comune provvederà al riscaldamento, all'illuminazione ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, mentre l'Associazione degliAnta provvederà al riordino del locale al termine di ciascun utilizzo, in modo che la struttura sia immediatamente fruibile da altri utenti.

ART. 4

L'Associazione degliAnta potrà posizionare un armadio per contenere il proprio materiale, da installare a propria cura e spese. L'armadio dovrà avere dimensioni concordate con l'Amministrazione Comunale e tali da non creare intralcio o pericolo agli occupanti la sala. L'Amministrazione Comunale rimane esonerata da qualsiasi responsabilità per eventuali danni, furti o manomissioni dell'armadio posizionato e può in ogni momento disporre lo spostamento o la rimozione.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

ART. 5

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto al Comune da parte dell'Associazione degliAnta per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso né per spese di gestione.

L'associazione degliAnta in collaborazione con l'associazione G.E.V.O. si impegna a curare l'organizzazione della gita annuale degli anziani, assumendo a proprio carico il costo del pranzo, delle guide, delle assicurazioni, ingressi, ecc.

L'associazione degliAnta si impegna in accordo con l'Amministrazione Comunale altresì a curare l'organizzazione della Festa dell'anziano e dei soggiorni climatici estivi.

L'Amministrazione Comunale per le iniziative sopra elencate potrà erogare all'Associazione degliAnta un contributo straordinario sulla base di specifica richiesta dell'associazione stessa da cui risultino le spese sostenute. La misura dell'eventuale contributo erogato dall'Amministrazione Comunale non potrà comunque essere superiore alle spese effettivamente sostenute dall'Associazione degliAnta o di quanto previsto nei regolamenti comunali.

ART. 6

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.

La Sig.ra Ponzoni Carla indica sé stessa quale responsabile di cui si garantisce la presenza in loco nei giorni ed orari di utilizzo della struttura. Alla Sig.ra Ponzoni Carla verrà consegnata in occasione del primo utilizzo una copia delle chiavi del locale. La riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto dal presente atto.

E' proibito all'Associazione degliAnta, senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri. Eventuali arredi o materiali introdotti dovranno, sotto la responsabilità del richiedente, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti.

All'interno del locale è vietato fumare. Eventuali musiche e suoni dovranno essere contenuti in modo da non recare molestie all'esterno della struttura.

E' altresì proibito all'Associazione di utilizzare il locale per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

ART. 7

La Sig.ra Ponzoni Carla, a nome dell'Associazione degliAnta, è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. La stessa Sig.ra Ponzoni Carla esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

La Sig.ra Ponzoni Carla si impegna a segnalare tempestivamente al Comune di Osnago eventuali danni arrecati alle strutture comunali.

ART. 8

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Ugualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese all'Associazione degliAnta.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 9

L'inadempienza da parte dell'Associazione degliAnta alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati, ai quali l'Amministrazione Comunale, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

ART. 10

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA:

Martedì	dalle 14.30 alle 18.30
Mercoledì	dalle 14.30 alle 18.30
Venerdì	dalle 14.30 alle 18.30
Domenica	dalle 14.30 alle 18.30

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL RESP. DEL SETTORE 1
Dott.ssa Barbara Massironi

IL CONDUTTORE
Ponzoni Carla