



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926  
Codice Fiscale 00556800134

## CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO LA PALAZZINA DELLA BIBLIOTECA - PIANO TERRA (SALA RIUNIONI)

L'anno duemilanove, il giorno ..... del mese di settembre

*T R A*

la Dott.ssa Barbara Massironi nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 – Amministrativo, Contabile e Servizi alla persona del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

*E*

la Sig.ra ZAMBELLI CARMELA in rappresentanza dell'**Associazione ALE G. dalla parte dei bambini - ONLUS** – con sede a Lomagna (LC) - Via Magenta 13/d

*SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO*

### ART. 1

La dott.ssa Barbara Massironi, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del Comune di Osnago, concede all'Associazione ALE G. dalla parte dei bambini - ONLUS l'uso del locale comunale posto in Viale Rimembranze 5 - piano terra, adibito a sala riunioni ed individuata in colore rosso nell'allegata planimetria per il periodo 4.10.2009 – 6.6.2010 alle condizioni di cui ai successivi articoli.

### ART. 2

L'Associazione ALE G. dalla parte dei bambini - ONLUS potrà utilizzare il locale comunale sopraindicato nei giorni e nelle ore indicate in calce al presente atto.

### ART. 3

Il locale si concede esclusivamente per l'utilizzo richiesto: **corso di arabo rivolto a bambini di origine nord-africana**, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. Le parti si danno reciprocamente atto che i locali costituiscono la sala riunioni comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detti locali per tale scopo. Il Comune provvederà al riscaldamento, all'illuminazione ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, mentre l'Associazione ALE G. dalla parte dei bambini - ONLUS provvederà al riordino del locale al termine di ciascun utilizzo, in modo che la struttura sia immediatamente fruibile da altri utenti.

### ART. 4

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto al Comune da parte dell'Associazione ALE G. dalla parte dei bambini - ONLUS per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso.

### ART. 5

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.

La Sig.ra Zambelli Carmela indica la Sig.ra Kasda Sandygan quale responsabile di cui si garantisce la presenza in loco nei giorni ed orari di utilizzo della struttura. Alla Sig.ra Kasda Sandygan verrà consegnata in occasione del primo utilizzo una copia delle chiavi del locale.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926  
Codice Fiscale 00556800134

La riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto dal presente atto.

E' proibito all'Associazione ALE G. dalla parte dei bambini - ONLUS, senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri. Eventuali arredi o materiali introdotti dovranno, sotto la responsabilità del richiedente, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti.

All'interno del locale è vietato fumare. Eventuali musiche e suoni dovranno essere contenuti in modo da non recare molestie all'esterno della struttura.

E' altresì proibito all'Associazione ALE G. dalla parte dei bambini - ONLUS di utilizzare il locale per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

## ART. 6

La Sig.ra Zambelli Carmela, a nome dell'Associazione ALE G. dalla parte dei bambini - ONLUS, è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. La stessa Sig.ra Zambelli esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

La Sig.ra Zambelli Carmela si impegna a segnalare tempestivamente al Comune di Osnago eventuali danni arrecati alle strutture comunali.

## ART. 7

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Ugualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese all'Associazione ALE G. dalla parte dei bambini - ONLUS.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

## ART. 8

L'inadempienza da parte dell'Associazione ALE G. dalla parte dei bambini - ONLUS alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati, ai quali l'Amministrazione Comunale, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

## ART. 9

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

---

### ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA:

Domenica dalle 10.00 alle 12.00

---

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL RESP. SETTORE 1  
*Dott.ssa Barbara Massironi*

---

IL CONDUTTORE  
*Zambelli Carmela*

---