



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 2 – Gestione del Territorio e sue risorse

ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



C O N V E N Z I O N E

PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE “PARCO MATTEOTTI” E RELATIVA MANUTENZIONE.

L'anno duemilaotto addì del mese di in Comune di Osnago, nella Residenza Comunale, avanti a me dott.ssa Rosa Renda, Segretario del Comune di Osnago, autorizzato ai sensi di legge a rogare i contratti in forma pubblica amministrativa nei quali il Comune è parte, senza assistenza di testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio assenso rinunciato, sono personalmente comparsi :

- Dott. Paolo Strina nato a Milano il 06.04.1960, in qualità di sindaco pro-tempore del Comune di Osnago (LC), avente C.F. 00556800134, domiciliato per la carica presso la sede comunale sita in Viale delle Rimembranze n. 3, il quale agisce in nome, e nell'esclusivo interesse del predetto Ente, nel prosieguo denominato per brevità “Comune”;
- Sig. Colombo Massimiliano, nato a Merate (Lc) il 09.05.1971, residente a Osnago (Lc) in via Manzoni, n.1, in qualità Amministratore unico della ditta Colombo Giardini S.r.l., con sede a Cernusco Lombardone (LC), via Regina n. 16, avente C.F./P.I. 02959360138, nel prosieguo denominata per brevità “Società”;

Premesso:

1. che la valorizzazione delle aree verdi pubbliche è tra i principali obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

INTERNI DIRETTI: Uff. Tecnico 0399529902 – Anagrafe/Stato Civile 0399529920 –
Segreteria/Commercio: 0399529929 – Tributi/Scuola: 0399529928
Polizia Locale/Messo Comunale: 0399529922 - Ragioneria: 0399529923 - Ass. Sociale:
0399529924 – Biblioteca: 0399529925



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 2 – Gestione del Territorio e sue risorse

ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



2. che, in data 30.05.2008, la Società Colombo Giardini S.R.L., al fine di incrementare la notorietà dei propri segni distintivi, ha presentato una proposta progettuale inerente la sistemazione dell'area a verde, denominata "Parco Matteotti", localizzata di fronte al Cimitero e ritagliata tra le vie Trento, F.lli Kennedy, G. Matteotti e via privata Spinella, dichiarando la propria disponibilità ad eseguire, a propria cura e spese, l'intervento in conformità al progetto d'intervento presentato ed approvato dall'Amministrazione Comunale con atto deliberazione di Giunta Comunale n.129 del 25.07.2008, composto dai seguenti elaborati:

- Concetti Ispiratori del nuovo progetto per il Parco Matteotti;
- Computo metrico estimativo;
- Schema di convenzione;
- Capitolato speciale della convenzione;
- Integrazione al capitolato e al progetto "Parco Matteotti" Osnago:
- Tavola n. 1 Inquadramento urbanistico;
- Tavola n. 2 Rilievo dello stato di fatto;
- Tavola n. 3 BIS Progetto;
- Tavola n. 4 BIS Acqua - luci e arredi;
- Tavola n. 5 BIS Dettagli;
- Tavola n. 6 Dettagli ingresso principale e osservatori;
- Tavola n. 7 BIS Sentieri e percorsi;
- Tavola n. 8 BIS Dettagli impianto idrico;
- Tavola n. 9 Progetto Esecutivo;
- Verifiche di stabilità;
- Elaborazione fotografica stato futuro;
- Impianti elettrici illuminazione Parco Matteotti;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;

Tutto quanto sopra premesso, che è da considerarsi parte integrante della presente convenzione, tra le parti come sopra costituite.

Si conviene e si stipula quanto segue:

INTERNI DIRETTI: Uff. Tecnico 0399529902 – Anagrafe/Stato Civile 0399529920 –
Segreteria/Commercio: 0399529929 – Tributi/Scuola: 0399529928
Polizia Locale/Messo Comunale: 0399529922 - Ragioneria: 0399529923 - Ass. Sociale:
0399529924 – Biblioteca: 0399529925



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 2 – Gestione del Territorio e sue risorse

ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



1. La Società Colombo Giardini s.r.l. si obbliga espressamente ad eseguire, a perfetta regola d'arte ed a propria cura e spese, i lavori di sistemazione e manutenzione dell'area a verde, denominata "Parco Matteotti", localizzata di fronte al Cimitero e ritagliata tra le vie Trento, F.lli Kennedy, G. Matteotti e via privata Spinella, come individuata in colore verde nella allegata planimetria (Tavola n. 1), in conformità al progetto d'intervento sopra citato. Ogni eventuale modifica al progetto originario che si rendesse necessaria od opportuna in corso d'opera dovrà essere autorizzata dall'Amministrazione Comunale.
2. A tal fine la Società dovrà provvedere all'esecuzione delle opere tutte conformemente a quanto previsto dal sopraccitato progetto ed in conformità a quanto pattuito con la presente convenzione ed all'allegato Capitolato Speciale mediante attrezzature e macchinari utilizzati da proprio personale, regolarmente assunto ed assicurato ai fini previdenziali ed infortunistici.
3. L'importo preventivato delle opere da eseguirsi a cura e spese della Società e dei relativi oneri accessori ammonta ad Euro 207.752,00 (duecentosettemilasettecentocinquantadue) (I.V.A. compresa) comprensivo dei costi di realizzazione delle opere come da computo metrico estimativo e delle spese tecniche per progettazione, direzione lavori e collaudo e degli adempimenti in materia di sicurezza (D.Lgs. 494/1996 e successive modifiche ed integrazioni).
4. L' area a verde con quanto contenuto in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente alla firma della presente

INTERNI DIRETTI: Uff. Tecnico 0399529902 – Anagrafe/Stato Civile 0399529920 –

Segreteria/Commercio: 0399529929 – Tributi/Scuola: 0399529928

Polizia Locale/Messo Comunale: 0399529922 - Ragioneria: 0399529923 - Ass. Sociale:

0399529924 – Biblioteca: 0399529925



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 2 – Gestione del Territorio e sue risorse

ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



convenzione é data in consegna alla Società la quale avrà l'onere della custodia per tutta la durata del cantiere.

5. La Società dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune o di altri enti interessati a lavori di carattere o interesse pubblico, previa richiesta scritta. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate. Durante tutta l'esecuzione dei lavori dovrà comunque essere garantito un passaggio diretto fra Via Edison ed il cimitero.
6. Per tutta la durata dell'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera la Società assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione, gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione della presente convenzione, sollevandone contemporaneamente il Comune di Osnago.
7. E' vietata la cessione, anche parziale della presente convenzione.
8. L'esecuzione di tutti i lavori oggetto della presente convenzione dovrà essere completata entro **730** giorni naturali e successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna che avverrà entro i termini stabiliti dal Capitolato speciale, salvo eventuali sospensioni lavori ai fini degli interventi previsti dal precedente punto 5, nonché per impossibilità di lavoro per cause metereologiche.
9. Il Comune di Osnago autorizza alla Società l'apposizione, all'interno dell'area del Parco, di cartelli che pubblicizzano l'intervento con seguente beneficio d'immagine per la stessa.
Detti cartelli avranno le seguenti dimensioni: n. 1 (uno) cartello, per tutta durata del cantiere, della lunghezza di mt. 5,00 ed una altezza di



COMUNE DI OSNAGO
PROVINCIA DI LECCO
Settore 2 – Gestione del Territorio e sue risorse

ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



mt. 2,00, n. 2 (due) cartelli, per la durata di 10 (dieci) anni a partire dalla fine lavori, delle dimensioni di mt. 1,00 per mt. 1,00 su struttura in legno per una altezza totale di mt. 2,00.

Il Comune, altresì, autorizza l'allacciamento alla rete elettrica comunale per l'illuminazione (tramite faretti) dei cartelli pubblicitari per tutta la durata del cantiere e per i dieci anni successivi con oneri a carico della Società.

I cartelli dovranno essere collocati e mantenuti in modo da non ostacolare l'utilizzo pubblico dell'area e da non costituire pericolo per gli utenti.

Il Comune, altresì, sempre per la durata di dieci anni, si impegna, in qualità di sponsee, ad inserire il marchio della società nel materiale pubblicitario e/o illustrativo del progetto, nell'homepage del sito web del Comune, nonché nel giornalino comunale.

10. La Società si impegna inoltre, successivamente alla realizzazione dell'opera, in conformità all'allegato Capitolato Speciale, ad effettuare, a propria cura e spese, per la durata di anni 2 (due) gli interventi straordinari di potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi e l'abbattimento di alberi morti con l'eventuale loro sostituzione: L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza
11. La presente convenzione potrà essere risolta in qualsiasi momento, previa contestazione scritta, senza che da ciò possa derivare una pretesa risarcitoria da parte della Società Concessionaria, per i seguenti casi:
 - a) Arbitrario abbandono, da parte della Ditta concessionaria, dei lavori oggetto della presente convenzione;
 - b) Dichiarazione fallimentare della Società;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 2 – Gestione del Territorio e sue risorse

ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



- c) Impiego di personale non regolarmente assunto o in posizione previdenziale non regolare, con obbligo del Comune di segnalazione all'Ispettorato del Lavoro.
- d) Mancato inizio e fine dei lavori entro i termini stabiliti nel Capitolato Speciale.

La risoluzione della convenzione è notificata dal Comune, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento, alla Società che ricevutala, dovrà astenersi dal compiere qualsiasi lavoro liberando di uomini e cose proprie tutta l'area oggetto della convenzione.

12. Il Comune, a mezzo di propri incaricati, in accordo con la Direzione Lavori, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato di realizzazione dei lavori e di tenuta dell'area, riservandosi la facoltà, in conformità a quanto previsto dal Progetto e dal Capitolato Speciale, di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari. La Società dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle strutture da essa danneggiati con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del Ufficio Tecnico del Comune.

13. I costi relativi all'approvvigionamento idrico ed elettrico sono a carico del Comune, così come i relativi allacciamenti. La Società si obbliga ad utilizzare l'acqua secondo lo stretto necessario. Eventuali consumi non giustificati dal mantenimento dell'area saranno a carico della Società.

14. Per il solo caso di Risoluzione previsto dall'art. 11 della presente Convenzione, la Società presta adeguata garanzia finanziaria per un importo pari al 100% (cento per cento) di quello previsto al punto 4, con polizza fidejussoria per Euro 207.752,00 con scadenza annuale tacitamente rinnovabile fino alla restituzione dell'originale o di equipollente lettera liberatoria da parte del Comune.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 2 – Gestione del Territorio e sue risorse

ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



La garanzia non può essere estinta se non previo favorevole collaudo tecnico di tutte le opere e di regolarità di ogni altro adempimento connesso; tuttavia la garanzia può essere ridotta in corso d'opera, su richiesta della Concessionaria, quando una parte funzionale delle opere sia stata regolarmente eseguita e, sempre previo collaudo, anche parziale, il Comune ne abbia accertato la regolare esecuzione. La garanzia è prestata con l'obbligo della preventiva escussione del debitore principale e trovando applicazione l'articolo 1944, secondo comma, del Codice Civile. In ogni caso la fideiussione è operativa a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'adempimento.

15. Ai fini fiscali si concorda e si attribuiscono i seguenti valori:

- Prestazioni effettuate per i lavori di riqualificazione "Parco Matteotti" Euro 207.752,00 IVA compresa;
- Corrispettivo spettante al Comune a titolo di sponsorizzazione che di corrispettivo per l'utilizzo degli spazi comunali a scopo pubblicitario nonché per l'inserimento del marchio della società nel materiale pubblicitario e/o illustrativo del progetto, nel sito web del Comune e sul giornalino Euro 207.752,00 IVA compresa.
- La Società provvederà a fatturare al Comune di Osnago l'importo stimato del valore dei lavori. A sua volta, il Comune provvederà ad emettere fattura per uguale importo, a titolo di sponsorizzazione. Entrambe le fatturazioni verranno rilasciate ad ultimazione delle opere di realizzazione del parco, entro 30 gg dalla dichiarazione di chiusura dei lavori.

16. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico della Società.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 2 – Gestione del Territorio e sue risorse

ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



17. Per quanto non precisato nella presente convenzione saranno applicate le norme di legge ed i regolamenti comunali.

18. Le parti eleggono agli effetti del presente contratto, domicilio legale, quanto al Comune in Osnago – Palazzo Municipale, quanto alla Società presso la propria sede sita in Cernusco Lombardone, via Regina n.16.

19. Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 i dati contenuti nel presente atto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Osnago,

Società Colombo Giardini s.r.l.

Sig. Colombo Massimiliano

Il Comune di Osnago

Dott. Paolo Strina