



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 98 DEL 30/05/2008

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n.

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO
AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA DI VIA EDISON**

L'anno **duemilaotto**, addì **trenta** del mese di **maggio** alle ore **18.30**, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO
TIENGO ANGELO
BELLANO PIERALDO
LORENZET DANIELE
POZZI ALESSANDRO
CAGLIO GABRIELE

Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Firma	Presenze
	SI
	SI
	NO
	SI
	SI
	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE **RENDA DOTT.SSA ROSA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, **DOTT. PAOLO STRINA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA DI VIA EDISON

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 189 del 27.12.2008 con la quale è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di ampliamento della scuola primaria di Via Edison, per una spesa complessiva di € 2.230.000,00;

Ricordato che con determinazione del Responsabile del Settore 2 n. 508 del 15.11.2007, con la quale l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto, è stata affidata al Raggruppamento Temporaneo Arch. Vittorio ADETI (Capogruppo), Arch. Elga Francesca ARATA, Associaz.Tecnico Profess. INTERSTUDIO (mandante) Pesaro, Ing. UGUCCIONI & ASSOCIATI E.H.E. srl (mandante) Arch. Chiara VALDAMERI - c/o Arch. Vittorio ADETI di Castelleone;

Considerato che al fine di accelerare l'iter di acquisizione dei pareri degli enti terzi è stata disposta la consegna di 2 elaborati distinti: il progetto definitivo e il progetto esecutivo;

Visto i pareri favorevoli al progetto definitivo da parte dell'ASL di Lecco - Servizio Igiene (prot. n. 5671 del 7.5.2008) e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lecco (prot. n. 4490 del 9.4.2008)

Visto il progetto definitivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo Arch. Vittorio ADETI (Capogruppo), Arch. Elga Francesca ARATA, Associaz.Tecnico Profess. INTERSTUDIO (mandante) Pesaro, Ing. UGUCCIONI & ASSOCIATI E.H.E. srl (mandante) Arch. Chiara VALDAMERI - c/o Arch. Vittorio ADETI di Castelleone, che si compone di:

- Relazione tecnico-descrittivo, quadro economico di spesa, elenco elaborati
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Computo Metrico Estimativo
- n. 5 tavole grafiche – progetto architettonico
- Relazione sui materiali – progetto strutturale
- Relazione illustrativa – progetto strutturale
- Relazione sulle fondazioni – progetto strutturale
- Relazione di calcolo – progetto strutturale
- n. 5 elaborati grafici – progetto strutturale
- Relazione specialistica: impianti elettrici
- Capitolato speciale d'appalto: specifiche tecniche impianti elettrici
- n. 2 elaborati grafici – impianti elettrici
- Relazione specialistica: impianti meccanici
- Capitolato speciale d'appalto: specifiche tecniche impianti meccanici
- n. 4 elaborati grafici – impianti meccanici
- Valutazione previsionale di clima acustico, certificato acustico preventivo di progetto e relazione sul tempo di riverbero
- Relazione tecnica ai fini della prevenzione incendi
- n. 5 elaborati grafici – pratica prevenzione incendi

e comporta una spesa complessiva di € 2.230.000,00: € 1.750.000,00 + IVA 10% a base di gara;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Visto il progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo Arch. Vittorio ADENTI (Capogruppo), Arch. Elga Francesca ARATA, Associaz.Tecnico Profess. INTERSTUDIO (mandante) Pesaro, Ing. UGUCCIONI & ASSOCIATI E.H.E. srl (mandante) Arch. Chiara VALDAMERI - c/o Arch. Vittorio ADENTI di Castelleone, che si compone di:

- Relazione tecnica
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto: Norme Generali
- Capitolato speciale d'appalto: Specifiche tecniche opere edili
- Capitolato speciale d'appalto: Specifiche tecniche impianti meccanici
- Capitolato speciale d'appalto: Specifiche tecniche impianti elettrici
- Cronoprogramma
- Elenco Prezzi Unitari: Opere edili
- Elenco Prezzi Unitari: Impianti meccanici
- Elenco Prezzi Unitari: Impianti elettrici
- Computo Metrico: Opere edili
- Computo Metrico: Impianti meccanici
- Computo Metrico: Impianti elettrici
- Piano di Sicurezza
- Fascicolo informazioni
- Computo Metrico Estimativo: Opere edili
- Computo Metrico Estimativo: Impianti meccanici
- Computo Metrico Estimativo: Impianti elettrici
- n. 13 tavole grafiche – progetto architettonico
- Relazione sui materiali – progetto strutturale
- Relazione illustrativa – progetto strutturale
- Relazione sulle fondazioni – progetto strutturale
- Relazione di calcolo – progetto strutturale
- n. 20 elaborati grafici – progetto strutturale
- Relazione specialistica: impianti meccanici
- Calcoli esecutivi degli impianti meccanici
- n. 5 elaborati grafici – impianti meccanici
- Relazione specialistica: impianti elettrici
- Calcoli esecutivi degli impianti elettrici
- n. 2 elaborati grafici – impianti elettrici
- Relazione secondo Legge 10/91, D.Lgs. 192/05 e D.Lgs 311/06
- Certificato Energetico Preventivo: D.Lgs. 19/08/2005 n. 192 – art. 6; D.Lgs. 29/12/2006 n. 311 – art. 2;

e comporta una spesa complessiva di € 2.230.000,00: € 1.750.000,00 + IVA 10% a base di gara di cui € 50.000,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza;

Dato atto che l'intervento previsto consiste nell'aumentare la superficie dell'edificio che ospita la scuola primaria per consentire la realizzazione del terzo ciclo didattico (5 classi) e della nuova mensa per l'intera scuola;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi del D.M. LL.PP. 21.6.2000 e del primo comma art. 10 D.Lgs 163/2006 ha effettuato la validazione del progetto esecutivo conformemente all'art. 47 del DPR 554/1999 e che la validazione ha dato esito positivo (prot. 6648 del 30.5.2008);

Dato atto che il quadro economico di progetto è così composto:

- a base d'asta: € 1.750.000,00
di cui € 50.000,00 per sicurezza, non soggetti a ribasso
- *Somme a disposizione*



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

- IVA 10% su lavori:	€	175.000,00
- Spese tecniche (prog. e coord. Sic. Prog)	€	99.843,21
- Spese tecniche (D.L. e coord. Sic. Esec.)	€	78.542,00
- Collaudi in corso d'opera	€	15.000,00
- Prestazioni specialistiche	€	17.000,00
- Cassa 2% e IVA 20% sulle voci precedenti	€	47.126,24
- Spese tecniche RUP	€	4.200,00
- Pubblicità :	€	4.500,00
- Allacci	€	4.000,00
- Imprevisti	€	26.788,55
- Accatastamento	€	3.500,00
- Pareri e certificazioni enti terzi:	€	4.500,00

Per complessive	€	2.230.000,00

Ricordato che l'intervento è finanziato interamente con mutuo da richiedersi alla Cassa DD.PP. ad intervenuta esecutività della presente deliberazione;

Ricordato che l'intervento è compreso nel programma triennale delle opere pubbliche per l'anno 2008, così come approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 18.1.2008;

Dato atto che il progetto in esame non richiede per la sua realizzazione l'acquisizione di aree di proprietà di soggetti privati;

Ritenuto i progetti meritevoli di approvazione;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pigazzini dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nei termini di legge,

DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo per i lavori di ampliamento della scuola primaria di via Edison, redatto dai professionisti incaricati: Raggruppamento Temporaneo Arch. Vittorio ADENTI (Capogruppo), Arch. Elga Francesca ARATA, Associaz.Tecnico Profess. INTERSTUDIO (mandante) Pesaro, Ing. UGUCCIONI & ASSOCIATI E.H.E. srl (mandante) Arch. Chiara VALDAMERI - c/o Arch. Vittorio ADENTI di Castelleone, per un importo complessivo di € 2.230.000,00 (di cui € 1.750.000,00 + IVA 10% a base d'appalto) e composto da:

- Relazione tecnico-descrittivo, quadro economico di spesa, elenco elaborati
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Computo Metrico Estimativo
- n. 5 tavole grafiche - progetto architettonico
- Relazione sui materiali - progetto strutturale
- Relazione illustrativa - progetto strutturale
- Relazione sulle fondazioni - progetto strutturale
- Relazione di calcolo - progetto strutturale
- n. 5 elaborati grafici - progetto strutturale
- Relazione specialistica: impianti elettrici



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

- Capitolato speciale d'appalto: specifiche tecniche impianti elettrici
- n. 2 elaborati grafici – impianti elettrici
- Relazione specialistica: impianti meccanici
- Capitolato speciale d'appalto: specifiche tecniche impianti meccanici
- n. 4 elaborati grafici – impianti meccanici
- Valutazione previsionale di clima acustico, certificato acustico preventivo di progetto e relazione sul tempo di riverbero
- Relazione tecnica ai fini della prevenzione incendi
- n. 5 elaborati grafici – pratica prevenzione incendi

2. Di approvare il progetto esecutivo per i lavori di ampliamento della scuola primaria di via Edison, redatto dai professionisti incaricati: Raggruppamento Temporaneo Arch. Vittorio ADENTI (Capogruppo), Arch. Elga Francesca ARATA, Associaz.Tecnico Profess. INTERSTUDIO (mandante) Pesaro, Ing. UGUCCIONI & ASSOCIATI E.H.E. srl (mandante) Arch. Chiara VALDAMERI - c/o Arch. Vittorio ADENTI di Castelleone, per un importo complessivo di € 2.230.000,00 (di cui € 1.750.000,00 + IVA 10% a base d'appalto e comprensivo di € 50.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta) e composto da:

- Relazione tecnica
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto: Norme Generali
- Capitolato speciale d'appalto: Specifiche tecniche opere edili
- Capitolato speciale d'appalto: Specifiche tecniche impianti meccanici
- Capitolato speciale d'appalto: Specifiche tecniche impianti elettrici
- Cronoprogramma
- Elenco Prezzi Unitari: Opere edili
- Elenco Prezzi Unitari: Impianti meccanici
- Elenco Prezzi Unitari: Impianti elettrici
- Computo Metrico: Opere edili
- Computo Metrico: Impianti meccanici
- Computo Metrico: Impianti elettrici
- Piano di Sicurezza
- Fascicolo informazioni
- Computo Metrico Estimativo: Opere edili
- Computo Metrico Estimativo: Impianti meccanici
- Computo Metrico Estimativo: Impianti elettrici
- n. 13 tavole grafiche – progetto architettonico
- Relazione sui materiali – progetto strutturale
- Relazione illustrativa – progetto strutturale
- Relazione sulle fondazioni – progetto strutturale
- Relazione di calcolo – progetto strutturale
- n. 20 elaborati grafici – progetto strutturale
- Relazione specialistica: impianti meccanici
- Calcoli esecutivi degli impianti meccanici
- n. 5 elaborati grafici – impianti meccanici
- Relazione specialistica: impianti elettrici
- Calcoli esecutivi degli impianti elettrici
- n. 2 elaborati grafici – impianti elettrici
- Relazione secondo Legge 10/91, D.Lgs. 192/05 e D.Lgs 311/06
- Certificato Energetico Preventivo: D.Lgs. 19/08/2005 n. 192 – art. 6; D.Lgs. 29/12/2006 n. 311 – art. 2;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

3. Di dare atto che il progetto in esame non richiede per la sua realizzazione l'acquisizione di aree di proprietà di soggetti privati;
4. Di dare atto che l'intervento è finanziato interamente con mutuo da richiedersi alla Cassa DD.PP. ad intervenuta esecutività della presente deliberazione
5. Di dare indirizzo al Resp. del Settore 2 perché provveda ad inoltrare la relativa richiesta di concessione mutuo ed a predisporre tutti gli atti necessari nonché di dare avvio alle procedure di gara per l'appalto dei lavori, rinviando l'aggiudicazione all'ottenimento del mutuo;
6. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

Publicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo

Osnago, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa
