



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**DELIBERAZIONE N° 75 DEL 23/11/2007**

*Originale*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE MODIFICA AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO PER INSERIMENTO DOCUMENTO DENOMINATO "ALLEGATO TIPO ENERGETICO AMBIENTALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE"**

L'anno **duemilasette**, addì **ventitre** del mese di **novembre** alle ore **21.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta straordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	BELLANO Pieraldo	SI		11	CAGLIO Gabriele	SI	
3	TIENGO Angelo	SI		12	LORENZET Daniele	SI	
4	BRIVIO Paolo	SI		13	MAGGI Angelo	SI	
5	CASIRAGHI Elisabetta	SI		14	MOLGORA Angelo	SI	
6	VILLAN Gian Pietro		SI	15	DIMIDRI Costantino	SI	
7	MOLGORA Tiziana	SI		16	MONTESANO Nicola	SI	
8	PIROTTA Claudia		SI	17	CHIESA Francesca	SI	
9	POZZI Alessandro	SI			Giovanna		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE **MACCHIARELLI DOTT.SSA CINZIA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 10 dell'ordine del giorno.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: ADOZIONE MODIFICA AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO PER INSERIMENTO DOCUMENTO DENOMINATO "ALLEGATO TIPO ENERGETICO AMBIENTALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE".

Illustra il punto all'ordine del giorno il Vicesindaco TIENGO.

Il Consigliere MONTESANO chiede quanto tempo fa è stato realizzato questo regolamento?

L'Assessore TIENGO risponde che è partito nel 2005.

Il Consigliere MOLGORA ANGELO chiede se al proprietario della casa rimarrà la libertà di fare qualcosa.

Il Capogruppo di minoranza MAGGI sottolinea che la legge parla di risparmio energetico e che anche nel regolamento se ne parla.

L'Assessore POZZI precisa che questo regolamento è stato recepito nell'ambito di un gruppo di lavoro e che tutti i Comuni del Meratese approveranno questo regolamento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 11.6.2005 i Comuni di Brivio, Calco, Cernusco Lombardone, Imbersago, Lomagna, Merate, Montevecchia, Olgiate Molgora, Osnago, Paderno D'Adda, Robbiate, Verderio Inferiore e Verderio Superiore hanno sottoscritto l'ACCORDO DI PROGRAMMA per l'attivazione di un processo progettuale di Agenda 21 Meratese (anche definita Agenda 21 Locale);
- i Comuni sopra elencati intendono perseguire - nei percorsi di formulazione delle proprie politiche - il recepimento degli obiettivi di innalzamento della sostenibilità ambientale definiti dall'Unione Europea attraverso l'introduzione di elementi di innovazione nelle pratiche di trasformazione del territorio e nelle sue forme d'uso legate allo sviluppo economico e insediativo;
- tra le opportunità di azione che il quadro normativo e di indirizzi offre, si è ritenuto rilevante agire sui contenuti dei Regolamenti Edilizi comunali quali strumenti di indirizzo e governo in grado di aumentare la qualità energetica e ambientale del patrimonio abitativo edilizio esistente e di previsione, al fine di mitigare le pressioni ambientali che il comparto edilizio e abitativo induce;
- il vigente quadro normativo di seguito esplicitato sollecita gli Enti ad implementare nei Regolamenti Edilizi i criteri di efficienza energetico – ambientale del comparto abitativo:
  - DIRETTIVA EUROPEA 2002/91 / CE SUL RENDIMENTO ENERGETICO IN EDILIZIA;
  - LEGGE N. 10/1991 DETTANTE NORME PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ENERGETICO NAZIONALE;
  - D.LGS. N. 192/2005 ATTUATIVO DELLA DIRETTIVA COMUNITARIA;
  - D.LGS. N. 311/2006 CORRETTIVO E INTEGRATIVO DEL D.LGS N. 192/2005;
  - L.R. N. 26/2003 SULLA DISCIPLINA DEL SETTORE ENERGETICO;
  - L.R. N. 39/2004 SUL RISPARMIO ENERGETICO NEGLI EDIFICI;
- la Provincia di Lecco ha recentemente pubblicato le "Linee Guida per la promozione dello sviluppo sostenibile negli strumenti di governo del territorio", documento elaborato all'interno di



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

un processo di Agenda 21 Meratese/Agenda 21 Locale cui hanno partecipato gli operatori di tutti i settori professionali ed imprenditoriali coinvolti nel mercato edilizio;

Considerato che i Comuni del Meratese hanno espresso la volontà politica e tecnica di procedere in direzione di una modifica/integrazione dei propri Regolamenti Edilizi attraverso la definizione dei criteri energetico – ambientali;

Visto l'allegato documento predisposto dal Coordinamento di Agenda 21 Meratese;

Preso atto del parere igienico-sanitario espresso dall'ASL della Provincia di Lecco sul medesimo testo sottoposto da parte del Comune di Cernusco Lombardone, con la quale viene data indicazione di applicare la misura C.4 "Stoccaggio dei rifiuti" agli edifici aventi minimo 4 unità abitative, in luogo delle 8 di cui al testo predisposto;

Ritenuto pertanto inserire tale previsione nel testo da approvare, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli 10, astenuti 4 (Maggi, Chiesa, Montesano, Dimidri) e 1 contrario (Molgora Angelo) resi dai 15 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1. Di adottare la modifica al Regolamento Edilizio vigente mediante inserimento del documento denominato "Allegato Tipo energetico ambientale al Regolamento Edilizio Comunale" unito al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che la procedura di approvazione della presente modifica al Regolamento Edilizio, avverrà secondo quanto previsto dai commi 2, 3 e 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. così come prescritto dall'art. 29 della L.R. medesima.
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Territorio di espletare tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione (10 favorevoli, 4 astenuti: Maggi, Chiesa, Montesano, Dimidri e 1 contrario: Molgora Angelo) immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE  
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

---

## ***REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.***

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal : 18/12/2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

---

## ***ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

---