



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 70 DEL 28/04/2009

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n.

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA CON LE SOCIETA' LARGA S.P.A. E LARGA S.R.L. DI OSNAGO PER L'ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIALE JOHN LENNON – TRATTO DA VIA GORIZIA A VIA STOPPANI

L'anno **duemilanove**, addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **21.45**, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO
TIENGO ANGELO
BELLANO PIERALDO
LORENZET DANIELE
POZZI ALESSANDRO
CAGLIO GABRIELE

Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

| Firma | Presenze |
|-------|----------|
| | SI |
| | SI |
| | SI |
| | SI |
| | SI |
| | SI |

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE **RENDA DOTT.SSA ROSA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. **DOTT. PAOLO STRINA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA CON LE SOCIETA' LARGA S.P.A. E LARGA S.R.L. DI OSNAGO PER L'ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIALE JOHN LENNON – TRATTO DA VIA GORIZIA A VIA STOPPANI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Società LARGA S.p.a. è proprietaria del complesso produttivo, sito in Osnago, Via Stoppani, 13 di cui la Società LARGA S.r.l. è affittuaria;
- Il Piano Urbano del Traffico ed il Piano di Governo del Territorio prevedono l'allargamento della sede stradale di Viale John Lennon nel tratto da Via Stoppani a Via Gorizia, per consentire il doppio senso di marcia anche nel tratto terminale di Viale John Lennon, in luogo dell'attuale senso unico;
- Tale previsto allargamento contempla necessariamente l'occupazione di parte dell'area di proprietà della Società Larga S.p.A., su cui attualmente è localizzato il parcheggio della Società;
- A fronte delle previsioni di realizzazione del Viale John Lennon, peraltro già contenute a suo tempo nel Piano Regolatore Generale dell'anno 2000 e oggetto del progetto approvato con deliberazione CC 19/2001 avente valore di variante al PRG, la Società Larga ha presentato avanti al TAR Lombardia in data 3.5.2001 ricorso per l'annullamento della predetta deliberazione CC 19/2001 nonché ulteriore ricorso per motivi aggiunti avanti al TAR in data 1.10.2003;

Preso atto che nel corso degli anni, la società Larga ha presentato osservazioni agli strumenti urbanistici e progettuali tesi a proporre soluzioni alternative alle previsioni del progetto comunale di realizzazione del Viale John Lennon ma che tali proposte non sono state accolte dall'Amministrazione Comunale;

Rilevato che comunque nel corso dell'ultimo periodo è stato sviluppato un costruttivo confronto tra le Società Larga S.p.a., Larga S.r.l. ed il Comune di Osnago rivolto a comporre bonariamente i ricorsi pendenti avanti al T.A.R. Lombardia sopra citati e a superare le previsioni contenute nel P.G.T. definitivamente approvato;

Dato atto che il Comune, con nota in data 12.2.2009 prot. 2060, ha proposto alla Società Larga due soluzioni alternative e che le parti hanno addivenuto di accogliere ed attuare la seconda proposta, ovvero la cessione da parte della Società Larga della sola area attualmente occupata da un'aiuola antistante i parcheggi, consistente in una striscia di limitata larghezza (circa 1 20 m) e lunga circa 40 metri;

Evidenziato che tale soluzione eviterà che la proprietà perda i propri parcheggi e consentirà comunque l'attuazione del doppio senso di circolazione, pur non permettendo la realizzazione di una protezione del transito pedonale;

Visto l'allegato schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Osnago e le Società Larga SpA e Larga Srl, composto da n. 5 articoli oltre agli allegati, dal quale in particolare si evince che il Comune di Osnago si impegna:

- ad approvare nel termine del 25.5.2009 un nuovo progetto di opera pubblica che per l'allargamento del tratto terminale di Viale John Lennon, nel tratto da Via Gorizia a Via Stoppani, preveda che il tracciato della strada non interessi il parcheggio nella proprietà della Società Larga S.p.a. ma unicamente la porzione marginale del predetto spazio, attualmente destinata ad aiuola;
- ad approvare entro 18 mesi dalla sottoscrizione del protocollo d'intesa variante al P.G.T. che recepisca il progetto di opera pubblica viabilistica di cui al punto precedente.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

- A spostare e ricollocare, a proprie spese, la cancellata di proprietà della Società Larga S.p.a.
- Ad attuare solo in parte le previsioni contenute nel P.G.T. approvato, con particolare riferimento alla tavola 2.3 "Piano delle Regole – classificazione del Territorio", ove si prevede, per l'area di proprietà della suddetta Società Larga S.p.a., l'individuazione di una linea tratteggiata che indica la fascia di rispetto stradale pari a 30 mt. Nonché la realizzazione (proprio sul piazzale di manovra degli automezzi pesanti) dell'allargamento della strada di arroccamento, direzione Via Stoppani – Strada Provinciale 342.
- Ad inserire la clausola di cui al punto precedente nell'atto di approvazione del nuovo progetto di opera pubblica viabilistica;

Preso atto inoltre che in forza del protocollo d'intesa, le Società Larga S.p.a. e Larga S.r.l., per quanto di rispettiva competenza, si impegnano a rinunciare al suddetto ricorso T.A.R. Milano R.G. n. 1678/01, ed al successivo ricorso per motivi aggiunti, ma solo successivamente all'avvenuta approvazione del progetto di opera pubblica in questione, alla definizione del corrispettivo della cessione bonaria necessaria per l'attuazione della stessa ed all'approvazione della variante al P.G.T., e mantenendo comunque la facoltà di proporre azioni giudiziarie avverso la delibera di approvazione del P.G.T., n. 65 del 19.12.2008;

Ritenuto meritevole di approvazione il protocollo d'intesa, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Osnago e le Società Larga S.p.A e Larga S.r.l. per l'allargamento della sede stradale di Viale John Lennon – tratto da via Gorizia a via Stoppani, dando atto che lo stesso viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare mandato al Sindaco per la sottoscrizione del protocollo d'intesa;
3. Di dare indirizzo al Responsabile del Settore 2 per l'attuazione delle previsioni del protocollo;
4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

Publicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo

Osnago, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa
