



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

## DELIBERAZIONE N° 66 DEL 24/04/2009

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n.

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CESSIONE BONARIA IN SOSTITUZIONE DI ESPROPRIO DELL'AREA MAPP. 2919 PARTE – FG 9 NCT PER REALIZZAZIONE PASSERELLA PEDONALE SUL TORRENTE MOLGORA**

L'anno **duemilanove**, addì **ventiquattro** del mese di **aprile** alle ore **18.30**, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO  
TIENGO ANGELO  
BELLANO PIERALDO  
LORENZET DANIELE  
POZZI ALESSANDRO  
CAGLIO GABRIELE

Sindaco  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

Firma	Presenze
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE **RENDA DOTT.SSA ROSA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. **DOTT. PAOLO STRINA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**OGGETTO: CESSIONE BONARIA IN SOSTITUZIONE DI ESPROPRIO DELL'AREA MAP.. 2919 PARTE – FG 9 NCT PER REALIZZAZIONE PASSERELLA PEDONALE SUL TORRENTE MOLGORA**

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni consiglieri n. 30 del 28.5.1993 (integrata con deliberazione CC n. 47 del 20.7.1993 a seguito di sospensione da parte dell'Organo Regionale di Controllo) e n. 71 del 8.10.1993 con le quali è stato rispettivamente adottato e approvato definitivamente il Piano di Recupero ex Tessitura Galimberti e la relativa convenzione con il soggetto lottizzante, Immobiliare Centro di Arcore (MI);

Visto l'art. 8 della convenzione per l'attuazione del suddetto Piano di Recupero (atto notaio Bosisio in Merate del 21.12.1993 – n. 133162-41258 di Rep.), che tra le opere da realizzare a carico del lottizzante prevedeva anche un ponte di attraversamento sul Torrente Molgora, su area di proprietà dello stesso lottizzante ed adiacente alla linea ferroviaria Milano-Lecco (punto 6 dell'art. 8);

Evidenziato che nel frattempo sono iniziati i lavori a carico di RFI Spa per il raddoppio della linea ferroviaria nel tratto Carnate-Airuno e che tali lavori hanno comportato l'occupazione e la diversa ridisegnazione delle aree adiacenti la linea e lungo la stessa con la realizzazione di opere ingenti che hanno modificato anche notevolmente la morfologia del territorio;

Rilevato che la portata degli interventi avviati da RFI ha indotto l'Immobiliare Centro a sospendere la realizzazione del prescritto "ponte sul Molgora" sino al termine dei lavori di raddoppio ferroviario per evitare problemi di ogni sorta derivanti dalle possibili interferenze tra le opere;

Dato atto che sono ormai in via di completamento gli interventi relativi al raddoppio ferroviario e che nel frattempo la Società RFI, a seguito di accordi con l'Amministrazione Comunale, ha deciso di procedere a proprio carico alla realizzazione di passerella pedonale propinqua al ponte ferroviario nei pressi del parcheggio pubblico più a ridosso della stazione, come da nota in data 2.8.2006, ns prot. 9264 del 7.8.2006;

Rilevato che la consistenza e l'indubbia rilevanza delle suddette opere hanno comportato la necessità di realizzare il ponte di attraversamento del Torrente Molgora su un'area diversa da quella inizialmente prevista e quindi esterna al Piano di Recupero di cui in premessa, individuando il punto più opportuno sul mapp. N. 2919 – Fg. 9 NCT di proprietà dei Sigg. Fossati Bellani Maria Claudia, Galimberti Barbara Maria e Galimberti Giovanni, classificato dal PGT come zona destinata a "servizi pubblici di interesse generale";

Dato atto che sono stati pertanto avviati gli opportuni contatti con la proprietà per addvenire all'acquisto di mq 60 dell'area mapp. 2919 per consentire a RFI SpA la realizzazione del ponte;

Vista la nota pervenuta in data 10.4.2009 ns prot. 4674 con la quale l'Avv. Giovanni Galimberti, anche a nome degli altri proprietari, concede il proprio benestare a procedere con il frazionamento e con l'atto di compravendita della porzione di terreno di competenza;

Vista la richiesta economica dell'Avv. Giovanni Galimberti, che valuta in € 70/mq il costo dell'area;

Considerata equa la richiesta, tenuto conto che l'area costituisce parte del giardino storico della Villa della famiglia Galimberti e riconoscere pertanto ai proprietari la somma di € 4.200,00 oltre che



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

far carico il Comune di Osnago delle spese per la stipula dell'atto notarile e per la redazione del frazionamento;

Visto l'allegato schema di atto di cessione dell'area suddetta;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Di procedere all'acquisizione di parte dell'area di cui al mapp. 2919 – Fg.9 NCT di proprietà dei Sigg. Fossati Bellani Maria Claudia, Galimberti Barbara Maria e Galimberti Giovanni, allo scopo di permettere a RFI SpA di realizzare una passerella pedonale di attraversamento del Torrente Molgora, nell'ambito delle opere in via di ultimazione di raddoppio della linea ferroviaria nel tratto Carnate-Airuno;
2. Di riconoscere ai proprietari, per la cessione della suddetta area, la somma complessiva di € 4.200,00 pari a € 70/mq, fermo restando che le spese per la sottoscrizione del conseguente atto notarile di compravendita e per la redazione del frazionamento rimarranno a carico del Comune;
3. Di approvare l'allegato schema di atto di cessione per l'area suddetta tra i Sigg. Fossati Bellani Maria Claudia, Galimberti Barbara Maria e Galimberti Giovanni ed il Comune di Osnago, dando mandato al Responsabile del Settore 2 – Gestione del Territorio affinché provveda alla sottoscrizione dell'atto in nome e per conto del Comune di Osnago;
2. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime favorevole immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

---

## ***REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.***

Publicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

---

## ***ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo

Osnago, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

---