



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 64 DEL 19/12/2008

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO PER INSERIMENTO DOCUMENTO DENOMINATO "ALLEGATO TIPO ENERGETICO AMBIENTALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE"

L'anno **duemilaotto**, addì **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **17.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta straordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	BELLANO Pieraldo	SI		11	CAGLIO Gabriele	SI	
3	TIENGO Angelo	SI		12	LORENZET Daniele	SI	
4	BRIVIO Paolo		SI	13	MAGGI Angelo	SI	
5	CASIRAGHI Elisabetta		SI	14	MOLGORA Angelo	SI	
6	CAGLIO Claudio	SI		15	DIMIDRI Costantino	SI	
7	MOLGORA Tiziana	SI		16	MONTESANO Nicola	SI	
8	PIROTTA Claudia		SI	17	CHIESA Francesca	SI	
9	POZZI Alessandro	SI			Giovanna		

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE **RENDA DOTT.SSA ROSA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 2 dell'ordine del giorno.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICA AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO PER INSERIMENTO DOCUMENTO DENOMINATO "ALLEGATO TIPO ENERGETICO AMBIENTALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE"

SINDACO: Cedo la parola all'Assessore Tiengo.

ASS. TIENGO: Noi abbiamo adottato questo allegato con la deliberazione di Consiglio Comunale N. 75 del 23 novembre 2007. Questo è quel famoso lavoro che era stato fatto con il gruppo di lavoro prima in Provincia e poi nel meratese legato all'attività di Agenda 21. Avevamo definito un allegato tipo che dava le indicazioni sulle aree tematiche con quale accortezza, con quale innovazione si andavano a costruire abitazioni che avessero come obiettivo un maggiore risparmio energetico, rispetto agli standard normali.

A suo tempo avevamo concordato con tutti i comuni che hanno fatto parte di questo gruppo di lavoro che il modello da adottare era quello e che era opportuno che tutti i comuni del meratese lo adottassero in contemporaneo proprio perché ci fosse un'area omogenea abbastanza significativa, anziché ognuno avere cose un po' diverse da zona a zona che non sarebbe stato buono sia dal punto di vista della resam anche dal punto di vista del mercato per creare disparità.

Oggi siamo per l'approvazione definitiva, non so se ci ricordiamo bene o se c'è bisogno di qualche chiarimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 11.6.2005 i Comuni di Brivio, Calco, Cernusco Lombardone, Imbersago, Lomagna, Merate, Montevecchia, Olgiate Molgora, Osnago, Paderno D'Adda, Robbiate, Verderio Inferiore e Verderio Superiore hanno sottoscritto l'ACCORDO DI PROGRAMMA per l'attivazione di un processo progettuale di Agenda 21 Meratese (anche definita Agenda 21 Locale);
- i Comuni sopra elencati intendono perseguire - nei percorsi di formulazione delle proprie politiche - il recepimento degli obiettivi di innalzamento della sostenibilità ambientale definiti dall'Unione Europea attraverso l'introduzione di elementi di innovazione nelle pratiche di trasformazione del territorio e nelle sue forme d'uso legate allo sviluppo economico e insediativo;
- tra le opportunità di azione che il quadro normativo e di indirizzi offre, si è ritenuto rilevante agire sui contenuti dei Regolamenti Edilizi comunali quali strumenti di indirizzo e governo in grado di aumentare la qualità energetica e ambientale del patrimonio abitativo edilizio esistente e di previsione, al fine di mitigare le pressioni ambientali che il comparto edilizio e abitativo induce;
- il vigente quadro normativo di seguito esplicitato sollecita gli Enti ad implementare nei Regolamenti Edilizi i criteri di efficienza energetico – ambientale del comparto abitativo:
 - DIRETTIVA EUROPEA 2002/91 / CE SUL RENDIMENTO ENERGETICO IN EDILIZIA;
 - LEGGE N. 10/1991 DETTANTE NORME PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ENERGETICO NAZIONALE;
 - D.LGS. N. 192/2005 ATTUATIVO DELLA DIRETTIVA COMUNITARIA;
 - D.LGS. N. 311/2006 CORRETTIVO E INTEGRATIVO DEL D.LGS N. 192/2005;
 - L.R. N. 26/2003 SULLA DISCIPLINA DEL SETTORE ENERGETICO;
 - L.R. N. 39/2004 SUL RISPARMIO ENERGETICO NEGLI EDIFICI;
- la Provincia di Lecco ha pubblicato le "Linee Guida per la promozione dello sviluppo sostenibile negli strumenti di governo del territorio", documento elaborato all'interno di un processo di



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Agenda 21 Meratese/Agenda 21 Locale cui hanno partecipato gli operatori di tutti i settori professionali ed imprenditoriali coinvolti nel mercato edilizio;

Considerato che i Comuni del Meratese hanno espresso la volontà politica e tecnica di procedere in direzione di una modifica/integrazione dei propri Regolamenti Edilizi attraverso la definizione dei criteri energetico – ambientali;

Visto l'allegato documento predisposto dal Coordinamento di Agenda 21 Meratese;

Preso atto del parere igienico-sanitario espresso dall'ASL della Provincia di Lecco sul medesimo testo sottoposto da parte del Comune di Cernusco Lombardone, con la quale viene data indicazione di applicare la misura C.4 "Stoccaggio dei rifiuti" agli edifici aventi minimo 4 unità abitative, in luogo delle 8 di cui al testo predisposto;

Ritenuto pertanto inserire tale previsione nel testo da approvare, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23/11/2007 con la quale è stata adottata la modifica al vigente regolamento edilizio per inserimento del documento denominato "Allegato tipo energetico ambientale al Regolamento Edilizio Comunale";

Considerato che ai sensi degli artt. 28 e 29 della L.R. 12/2005 la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 23/11/2007, unitamente agli elaborati, è stata depositata presso la segreteria comunale per 15 giorni consecutivi dal 15.10.2008 al 29.10.2008;

Dato atto che, con avviso pubblico affisso all'albo pretorio, è stato pubblicizzato l'avvenuto deposito;

Considerato che nei successivi 15 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine del deposito (dal 30.10.2008 al 13.11.2008) non sono pervenute osservazioni alla modifica del vigente regolamento edilizio per inserimento del documento denominato "Allegato tipo energetico ambientale al Regolamento Edilizio Comunale";

Ritenuto opportuno approvare la modifica al vigente regolamento edilizio per inserimento del documento denominato "Allegato tipo energetico ambientale al Regolamento Edilizio Comunale";

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli 9, astenuti 5 (Maggi, Molgora A., Dimidri, Montesano e Chiesa) e nessuno contrario, resi dai 14 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi degli articoli 28 e 29 della L.R. 12/2005, la modifica al Regolamento Edilizio vigente mediante inserimento del documento denominato "Allegato Tipo energetico ambientale al Regolamento Edilizio Comunale" unito al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. Di dare mandato al Responsabile del Settore 2 di espletare tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

3. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione (9 favorevoli, 5 astenuti: Maggi, Molgora A., Dimidri, Montesano e Chiesa e nessuno contrario), immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000

Alle ore 17.15 entra il Consigliere Casiraghi. Presenti 15 – Assenti 2: Brivio e Pirota.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal :

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa
