



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**DELIBERAZIONE N° 64 DEL 27/10/2007**

*Originale*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: SOCIETA' FINTECNO TLC R.E. SRL – PROGETTO DI INSEDIAMENTO  
PRODUTTIVO DITTA FIMER SPA – ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno **duemilasette**, addì **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **12.20** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta straordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	BELLANO Pieraldo	SI		11	CAGLIO Gabriele	SI	
3	TIENGO Angelo	SI		12	LORENZET Daniele	SI	
4	BRIVIO Paolo	SI		13	MAGGI Angelo	SI	
5	CASIRAGHI Elisabetta		SI	14	MOLGORA Angelo	SI	
6	VILLAN Gian Pietro		SI	15	DIMIDRI Costantino	SI	
7	MOLGORA Tiziana	SI		16	MONTESANO Nicola	SI	
8	PIROTTA Claudia	SI		17	CHIESA Francesca Giovanna		SI
9	POZZI Alessandro	SI					

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3

Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE **DOTT. ANTONIO RUSSO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 12 dell'ordine del giorno.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: SOCIETA' FINTECHNO TLC R.E. SRL – PROGETTO DI INSEDIAMENTO  
PRODUTTIVO DITTA FIMER SPA – ATTO DI INDIRIZZO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di pari oggetto allegata al presente atto;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Sentiti i seguenti interventi:

Il SINDACO relaziona in merito, spiegando che Fintechno ha proposto un insediamento industriale in area agricola per trasferire le attività della FIMER di Ronco Briantino. Già dal 2005 vi erano stati contatti – verbali e scritti – con l'Amministrazione, che aveva invitato la ditta a reperire aree in zone a destinazione industriale oppure a contattare i proprietari di aree a destinazione commerciale ma per le quali l'Amministrazione era disponibile alla trasformazione in industriale. Nonostante la contrarietà dell'Amministrazione Fintechno ha attivato la procedura SUAP e pertanto il Consiglio deve deliberare un indirizzo in merito. L'Amministrazione propone una delibera che fornisce parere negativo sull'insediamento: votare a favore della delibera significa quindi votare contro la proposta di Fintechno.

ASSESSORE TIENGO: illustra il presente punto all'ordine del giorno e dichiara che questa è un'istanza da respingere

Cons. MONTESANO: Propone di ridurre la superficie, di chiedere all'operatore di costruire una controstrada e far fare una zona a verde

SINDACO: risponde che l'Amministrazione non è favorevole perché la zona ricade in zona agricola E1 e in zona U2 urbanizzazione secondaria, in parte nella fascia di rispetto dell'acquedotto e della SP342dir: inoltre siamo in pieno corridoio ecologico individuato dalla Provincia nel PTCP. Siamo favorevoli all'espansione delle aziende ma in aree idonee. E' il Consiglio Comunale che deve decidere le scelte urbanistiche, non i privati con l'acquisizione di aree.

LORENZET afferma che è ora di smetterla di comprare aree agricole e poi trasformarle per altre destinazioni

Visto il T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Presenti	14
Assenti	3: Casiraghi, Villan, Chiesa
Astenuti	3: Maggi, Dimidri, Molgora Angelo
Votanti	11
Favorevoli	11: Strina, Bellano, Tiengo, Brivio, Molgora Tiziana, Pirota, Pozzi, Buratti, Caglio, Lorenzet, Montesano
Contrari	0



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

## DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione citata in premessa nel testo allegato

Dopodiché, ravvisati i motivi dell'urgenza, con la seguente votazione espressa in forma palese x alzata di mano:

<i>Presenti</i>	14
<i>Assenti</i>	3: Casiraghi, Villan, Chiesa
<i>Astenuti</i>	3: Maggi, Dimidri, Molgora Angelo
<i>Votanti</i>	11
<i>Favorevoli</i>	11: Strina, Bellano, Tiengo, Brivio, Molgora Tiziana, Pirota, Pozzi, Buratti, Caglio, Lorenzet, Montesano
<i>Contrari</i>	0

## DELIBERA

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.

Il cons. Brivio lascia l'aula alle ore 13.20. Presenti 13



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: SOCIETA' FINTECHNO TLC R.E. SRL – PROGETTO DI INSEDIAMENTO  
PRODUTTIVO DITTA FIMER SPA – ATTO DI INDIRIZZO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda prot. n. 6006 del 29.5.2007 presentata dalla Società Fintechno TLC r.e. srl per la realizzazione di quattro corpi di fabbrica tra di loro collegati da destinare a nuovo insediamento industriale del settore metalmeccanico elettronico, in zona del PRG azzonata a E1 agricola di sviluppo e U2 urbanizzazione secondaria;

Preso atto che tale area è anche interessata dalla fascia di rispetto dell'acquedotto comunale e dalla fascia di rispetto della strada provinciale n. 342dir.;

Dato atto che la suddetta istanza è stata rigettata con provvedimento del Responsabile del Settore 2 – Gestione del territorio in data 25.7.2007 prot. 8243 in quanto non compatibile con le previsioni del vigente PRG;

Preso atto che la Società Fintechno TLC r.e. srl ha richiesto successivamente, con nota in data 2.8.2007 prot. n. 8495 di procedere alla convocazione della conferenza di servizi prevista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.R. 20.10.98 n. 447, come modificato dal D.P.R. 440/2000;

Ricordato che il Comune di Osnago non si è avvalso della facoltà dell'art. 2 del DPR 447/1998 e non ha tuttora approvato alcun documento ricognitivo inteso alla pianificazione delle aree da destinare all'ampliamento, potenziamento e adeguamento degli insediamenti produttivi in variante alle previsioni urbanistiche vigenti;

Visto quindi il citato dell'art.5 del D.P.R. n. 447/98, come modificato dal D.P.R. 440/2000 che, stabilisce tra l'altro che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, il responsabile del procedimento rigetta l'istanza. Tuttavia, allorché il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il responsabile del procedimento può, motivatamente, convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'art. 14 della legge n. 241/90, come modificato dall'articolo 17 della legge n. 127/97, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso;

Vista la circolare della Provincia di Lecco allegata alla deliberazione G.P. n. 334 del 12.10.2005 in ordine ai criteri applicativi ai fini della valutazione di compatibilità con il PTCP che prevede che la valutazione dell'opportunità di convocare la conferenza di servizi *“debba essere supportata da un atto o dichiarazione di indirizzi sull'applicazione dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998 predisposto dal responsabile del procedimento e approvato dal Consiglio Comunale, titolare dei poteri in materia urbanistica”*;

Visto il documento di ricognizione urbanistica redatto dal Responsabile del Settore 2 – Gestione del Territorio prot. n. 11697 del 19.10.2007 attestante che il vigente PRG, pur individuando aree destinate agli insediamenti produttivi o disponibili dal punto di vista urbanistico, le stesse risultano *“insufficienti rispetto al progetto presentato”* e non consentono il tipo di insediamento a causa della insufficiente dimensione e/o per la presenza di parametri, limitazioni, indici che producono un effetto impeditivo per ospitare l'intera azienda in questione;



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Dato atto pertanto che ricorrono i presupposti previsti dal citato art. 5 del D.P.R. 20.10.98 n. 447, come modificato dal D.P.R. 440/2000;

Ritenuto che questo Comune non intende procedere alla formazione di una variante per individuare ulteriori altre aree produttive rispetto a quelle già disponibili nel proprio piano Regolatore e che pertanto che non ricorrono i presupposti per procedere ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20.10.98 n. 447, così come modificato dal D.P.R. 440/2000;

## **DELIBERA**

1. Di esprimere indirizzo contrario a procedere con la pratica di sportello unico attività produttive per le motivazioni indicate in premessa;



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SUPPLENTE  
Dott. Antonio Russo

---

***REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.***

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal :

IL SEGRETARIO GENERALE  
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

---

***ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

---