



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**DELIBERAZIONE N° 63 DEL 27/10/2007**

*Originale*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: LA CAMPAGNOLA SRL – RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE E REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA ALBERGHIERA – ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno **duemilasette**, addì **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **10.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta straordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	BELLANO Pieraldo	SI		11	CAGLIO Gabriele	SI	
3	TIENGO Angelo	SI		12	LORENZET Daniele	SI	
4	BRIVIO Paolo	SI		13	MAGGI Angelo	SI	
5	CASIRAGHI Elisabetta		SI	14	MOLGORA Angelo	SI	
6	VILLAN Gian Pietro		SI	15	DIMIDRI Costantino	SI	
7	MOLGORA Tiziana	SI		16	MONTESANO Nicola	SI	
8	PIROTTA Claudia	SI		17	CHIESA Francesca Giovanna		SI
9	POZZI Alessandro	SI					

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3

Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE **DOTT. ANTONIO RUSSO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 11 dell'ordine del giorno.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: LA CAMPAGNOLA SRL – RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE E REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA ALBERGHIERA – ATTO DI INDIRIZZO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di pari oggetto allegata al presente atto;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Sentiti i seguenti interventi:

Il **SINDACO** relaziona in merito. La società La Campagnola srl ha presentato domanda per ristrutturazione di edificio commerciale a struttura alberghiera attraverso la procedura SUAP. Poiché l'edificio è ubicato in zona G1 che prevede impianti commerciali classificabili come esercizi di vicinato o medie strutture di vendita anche con funzione di mostra mercato ma non indica esplicitamente la possibilità di insediare alberghi, serve una delibera indirizzo per poter convocare la Conferenza Servizi: se l'esito sarà favorevole il punto tornerà in Consiglio entro 60 gg.

**Assessore TIENGO**: illustra il presente punto all'ordine del giorno e comunica che con questa ristrutturazione si demoliscono i magazzini e si costruisce un albergo; al consiglio comunale si chiede l'atto di indirizzo per l'attivazione dello sportello unico in variante al PRG vigente, in quanto nella zona non è prevista la struttura alberghiera. L'Amministrazione è favorevole perché si propone il recupero di un edificio cresciuto in modo disordinato, c'è una leggera riduzione e soprattutto razionalizzazione volumetrie e si ottiene una riqualificazione del paesaggio. Già nella bozza del PGT e nel documento d'indirizzo del PL Fiera/Marasche si evidenziava necessità di riqualificazione del tratto di SP342dir interessato. La proposta prevede una sistemazione degli ingressi problematici e l'eliminazione dei parcheggi direttamente sulla SP342dir, mediante la costruzione di una nuova controstrada che elimina il salto di corsia.

Visto il T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

<i>Presenti</i>	14
<i>Assenti</i>	3: Casiraghi, Villan, Chiesa
<i>Astenuti</i>	3: Maggi, Dimidri, Molgora Angelo
<i>Votanti</i>	11
<i>Favorevoli</i>	11: Strina, Bellano, Tiengo, Brivio, Molgora Tiziana, Pirota, Pozzi, Buratti, Caglio, Lorenzet, Montesano
<i>Contrari</i>	0

## DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione citata in premessa nel testo allegato



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Dopodiché, ravvisati i motivi dell'urgenza, con la seguente votazione espressa in forma palese x alzata di mano:

<i>Presenti</i>	14
<i>Assenti</i>	3: Casiraghi, Villan, Chiesa
<i>Astenuti</i>	3: Maggi, Dimidri, Molgora Angelo
<i>Votanti</i>	11
<i>Favorevoli</i>	11: Strina, Bellano, Tiengo, Brivio, Molgora Tiziana, Pirota, Pozzi, Buratti, Caglio, Lorenzet, Montesano
<i>Contrari</i>	0

## DELIBERA

1. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**OGGETTO: LA CAMPAGNOLA SRL – RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE E REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA ALBERGHIERA – ATTO DI INDIRIZZO**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda prot. n. 4816 del 27.4.2007 presentata dalla Società La Campagnola srl per la ristrutturazione di edificio commerciale e realizzazione di una struttura ricettivo-alberghiera in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 20.10.98 n. 447, come modificato dal D.P.R. 440/2000;

Ricordato che il Comune di Osnago non si è avvalso della facoltà dell'art. 2 del DPR 447/1998 e non ha tuttora approvato alcun documento ricognitivo inteso alla pianificazione delle aree da destinare all'ampliamento, potenziamento e adeguamento degli insediamenti produttivi in variante alle previsioni urbanistiche vigenti;

Visto quindi il citato dell'art.5 del D.P.R. n. 447/98, come modificato dal D.P.R. 440/2000 che, stabilisce tra l'altro che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, il responsabile del procedimento rigetta l'istanza. Tuttavia, allorché il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il responsabile del procedimento può, motivatamente, convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'art. 14 della legge n. 241/90, come modificato dall'articolo 17 della legge n. 127/97, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso;

Vista la circolare della Provincia di Lecco allegata alla deliberazione G.P. n. 334 del 12.10.2005 in ordine ai criteri applicativi ai fini della valutazione di compatibilità con il PTCP che prevede che la valutazione dell'opportunità di convocare la conferenza di servizi *“debba essere supportata da un atto o dichiarazione di indirizzi sull'applicazione dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998 predisposto dal responsabile del procedimento e approvato dal Consiglio Comunale, titolare dei poteri in materia urbanistica”*;

Visto il documento di ricognizione urbanistica redatto dal Responsabile del Settore 2 – Gestione del Territorio prot. n. 11698 del 19.10.2007 attestante che:

- l'intervento edilizio proposto in relazione alla demolizione di alcuni corpi di fabbrica riduce la quantità di SIp e Sc esistente;
- la variante allo strumento urbanistico consiste nell'aggiungere nelle NTA del PRG solo per questa area la destinazione ricettiva alberghiera;
- nella specie l'intervento edilizio va quindi considerato dal punto di vista urbanistico come rivolto al recupero del patrimonio edilizio esistente.
- L'intervento edilizio andrebbe ad insistere su area attualmente individuata dal PRG vigente come “Zona G1 commerciale di completamento”, dove l'attività ricettiva alberghiera non risulta contemplata fra le destinazioni ammissibili dalle Norme Tecniche di Attuazione;

Dato atto che il progetto presentato rispetta quanto previsto dall'art. 5 del D.P.R. 20.10.98 n. 447, come modificato dal D.P.R. 440/2000, trattandosi di un progetto di riconversione di un insediamento già operante, per cui l'area per la realizzazione dello stesso non può essere localizzata in un'altra zona;



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Ricordato che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 447/1998 (come modificato dal D.P.R. n. 440/2000), qualora l'esito della conferenza dei servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico vigente, la determinazione costituirà proposta di variante sulla quale dovrà pronunciarsi definitivamente in consiglio comunale entro 60 giorni, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della Legge n. 1150/1942.

## **DELIBERA**

1. Di esprimere l'indirizzo di procedere alla convocazione della conferenza di servizi per la valutazione da parte di tutti gli enti e gli organi interessati della domanda prot. n. 4816 del 27.4.2007 presentata dalla Società La Campagnola srl, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 20.10.98 n. 447, come modificato dal D.P.R. 440/2000;
2. Dare mandato al responsabile dello sportello unico per le attività produttive di predisporre gli atti conseguenti, dando atto che è requisito necessario all'istruzione del procedimento la verifica della conformità dell'intervento alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza;



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SUPPLENTE  
Dott. Antonio Russo

---

,

---

## ***REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.***

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal :

IL SEGRETARIO GENERALE  
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

---

## ***ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

---