



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 61 DEL 18/12/2009

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE AREA FG. 6 MAPP. 2602
SUB. 704, PERMUTATA CON AREA FG. 6 MAPP. 2602 SUB. 705**

L'anno **duemilanove**, addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **21.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta di prima convocazione. All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	CAGLIO Gabriele	SI		11	LORENZET Daniele	SI	
3	POZZI Alessandro	SI		12	MAGGIONI Diana	SI	
4	NEBULONI Marco	SI		13	BRAMBILLA Claudio	SI	
5	BELLANO Pieraldo	SI		14	PIROVANO Angelo	SI	
6	BRIVIO Paolo	SI		15	VERGANI Stefano	SI	
7	TIENGO Angelo	SI		16	CASIRAGHI Stefano	SI	
8	MARCHIONI Florinda	SI		17	MAGGI Angelo	SI	
9	ARLATI Francesco	SI					

PRESENTI: 17

ASSENTI: 0

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE **RENDA DOTT.SSA ROSA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Paolo Strina dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 11 dell'ordine del giorno.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE AREA FG. 6 MAPP. 2602 SUB. 704, PERMUTATA CON AREA FG. 6 MAPP. 2602 SUB. 705

ASS. TIENGO: Siamo in zona Lennon, e la proprietà è della famiglia Colace è l'ultima casa vicino a Via Pinamonte, e praticamente questa qui è la formalizzazione di una situazione di permuta di aree, che sono state necessarie per la realizzazione della strada di Via Lennon, questa cosa è stata fatta in due tempi e la prima parte è stata formalizzata e già passata con atto notarile all'inizio dei lavori, la seconda parte che è stata necessaria ridefinire quando si è passati al progetto definitivo, praticamente è rimasta lì sospesa, nel senso che l'accordo tra amministrazione e famiglia c'è stato subito, però questa è il mandato per andare a formalizzare dal notaio l'atto di cessione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 57 del 15.12.2000 con la quale è stato approvato lo schema di permuta di aree in Via Pinamonte con la proprietà Colace – Coloca per consentire la realizzazione della nuova strada comunale di collegamento tra via XX Settembre e Via Stoppani (ora Viale John Lennon);

Dato atto che con atto Notaio Brini del 20.12.2002 n. 49193 di rep. e n. 10641 di racc. è stato sottoscritto il suddetto atto di permuta in base al quale i Sigg. Colace e Coloca hanno ceduto al Comune una superficie di mq 61,57 del valore di £. 110.000/mq a fronte dell'acquisizione di un'area comunale di superficie pari a mq 161,57 del valore di £. 42.000/mq, pertanto equivalenti;

Rilevata la necessità, in corso di progettazione esecutiva, di ampliare la larghezza della prevista pista ciclopedonale e di utilizzare pertanto una striscia di area di 20 mq di proprietà degli stessi Sigg. Colace-Coloca (corrispondente al mapp. 2602 sub. 704 Fg. 6, evidenziato in colore rosso nell'allegata planimetria);

Dato atto che la proprietà Colace-Coloca ha acconsentito a tale cessione a fronte della permuta con area di proprietà comunale (corrispondente in Catasto al mapp. 2602 sub. 705 Fg. 6, evidenziato in colore verde nell'allegata planimetria) di dimensione pari a mq. 44;

Rilevato che:

- l'area mapp. 2602 sub. 704, pur avendo superficie di soli di mq 20, risulta adiacente all'abitazione dei Sigg. Colace-Coloca e quindi apprezzabile dal punto di vista della fruibilità e valorizzazione della proprietà;
- l'area mapp. 2602 sub. 705, con superficie di mq 44, non risulta utile al Comune per alcun tipo di intervento di pubblica utilità, tenuto conto della localizzazione e della perimetrazione poco fruibile dell'area mentre la stessa costituirebbe un utile ampliamento del terreno pertinenziale all'abitazione dei Sigg. Colace-Coloca, in quanto contiguo allo stesso;

Ritenuto valutare le due aree per un valore a mq pari a quello già attribuito in occasione della permuta precedente i lavori:

- Mq 20 a € 56,81 (già £. 110.000) = € 1.136,20 in acquisizione
- Mq 44 a € 20,66 (già £. 42.000) = € 909,00 in cessione

Considerato che la permuta dell'area costituisce un vantaggio per l'Amministrazione sia in termini di economicità che di efficacia in quanto evita oneri aggiuntivi per la procedura di esproprio e consente nel contempo l'immediata disponibilità dell'area per l'esecuzione dell'opera pubblica;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli 11 e 6 astenuti (Arlati, Brambilla, Pirovano, Vergani, Casiraghi, Maggi) resi dai 17 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

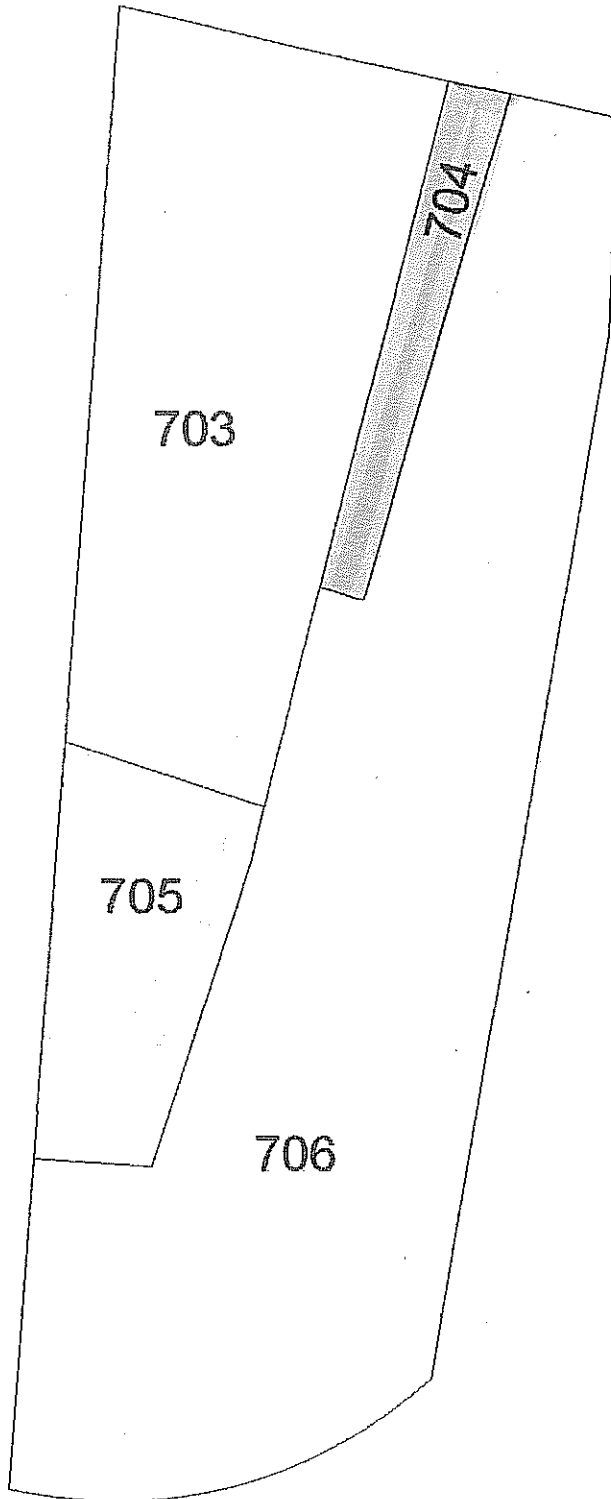
1. Di procedere alla permuta tra l'area di proprietà dei Sigg. Colace e Coloca di cui al mapp. 2602 sub. 704 Fg. 6 (evidenziato in colore rosso nell'allegata planimetria) avente superficie di mq 20 e l'area di proprietà comunale di cui al mapp. 2602 sub. 705 Fg. 6 (evidenziato in colore verde nell'allegata planimetria) avente superficie di Mq 44;
2. Di dare atto che le spese per la sottoscrizione del conseguente atto notarile di compravendita rimarranno a carico del Comune, dando mandato al Responsabile del Settore 2 – Gestione del Territorio affinché provveda agli atti conseguenti;
3. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione (11 favorevoli e 6 astenuti: Arlati, Brambilla, Pirovano, Vergani, Casiraghi, Maggi) immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.

PIANO PLANIMETRICO

da:
Alessandra
iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Lecco N. 662

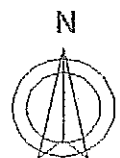
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco

Comune di Osnago	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 6 Particella: 2602	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 200

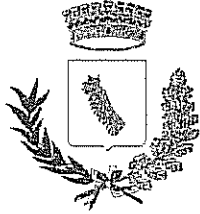


architetto
Cantini
Alessandra
n° 662
Ordine degli
Architetti P.P.C.
Provincia di Lecco

Alessandra Cantini



PIANO TERRA



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE AREA FG. 6 MAPP. 2602 SUB. 704, PERMUTATA CON AREA FG. 6 MAPP. 2602 SUB. 705

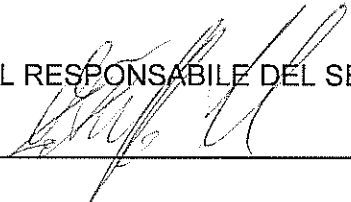
PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 15.12.2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE





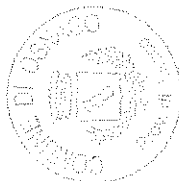
COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Paolo Strina

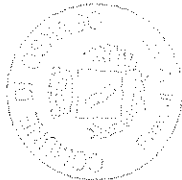


IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No. 048 - - -

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal :

13 GEN 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa