



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 59 DEL 22/12/2006

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER PIANO ATTUATIVO DI VIA MARCONI AI SENSI DELLA L.R. 23.6.1997 N. 23, ART. 2 LETTERE C) ED I)

L'anno **duemilasei**, addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **21.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta straordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	BELLANO Pieraldo	SI		11	CAGLIO Gabriele	SI	
3	TIENGO Angelo	SI		12	LORENZET Daniele	SI	
4	BRIVIO Paolo	SI		13	MAGGI Angelo	SI	
5	CASIRAGHI Elisabetta	SI		14	MOLGORA Angelo	SI	
6	VILLAN Gian Pietro		SI	15	DIMIDRI Costantino	SI	
7	MOLGORA Tiziana		SI	16	MONTESANO Nicola	SI	
8	PIROTTA Claudia	SI		17	CHIESA Francesca	SI	
9	POZZI Alessandro	SI			Giovanna		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Assiste il Segretario Generale **MACCHIARELLI DOTT.SSA CINZIA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Paolo Strina dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 7 dell'ordine del giorno.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER PIANO ATTUATIVO DI VIA MARCONI AI SENSI DELLA L.R. 23.6.1997 N. 23, ART. 2 LETTERE C) ED I)

Illustra il punto all'ordine del giorno l'Assessore TIENGO.

Il Consigliere MONTESANO afferma che nel Comune di Osnago non esiste strada di 10 m.

L'Assessore TIENGO precisa che non si parla di strada bensì di carreggiata.

La Consigliera CHIESA chiede dove verrà costruita la strada.

L'Assessore TIENGO precisa che la strada verrà costruita da Via Marconi a via Trento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con nota in data 29.11.2006 ns prot. n. 13822, la Società Immobiliare Centro srl con sede in Arcore (MI), ha presentato richiesta di variante al PRG vigente ai sensi della L.R. 23/1997 art. 2 lettere c) ed i), finalizzata alla ripermetrotrazione del piano attuativo di Via Marconi (area ex-Morell) con modifica delle NTA ai fini della riduzione del calibro della strada di collegamento interna al P.A., il tutto senza incrementi volumetrici e di indici urbanistici approvati;

Preso atto:

- Che i proponenti sono proprietari nel comune di Osnago dei seguenti mappali distinti al catasto fabbricati al foglio 5: Mapp. 715/845 e dei seguenti mappali distinti al catasto terreni al foglio 9: Mapp. 715, 845 e 1180;
- Che è prevista una strada di collegamento all'interno del lotto di proprietà fra la via Marconi e l'area a standard posta su area di terzi, avente calibro di mt. 10,00 e che il lottizzante richiede di ridurre il calibro di detta strada di collegamento da mt. 10,00 a mt 6,50, in conformità alle vigenti normative;
- Che quanto richiesto comporta la modifica dell'art.15.8.4 delle vigenti NTA limitatamente alla dimensione del calibro stradale;
- Che la proprietà della Società Immobiliare Centro srl si estende oltre l'attuale perimetro del P.A. e che i lottizzanti chiedono, sulla base delle risultanze catastali e dei confini, una lieve modifica all'azzoneamento vigente e consistente nell'inglobare una porzione di area di proprietà, attualmente esclusa e posta in zona B/2 residenziale (soggetta a semplice permesso di costruire) nel perimetro del P.A. in zona U/2 di urbanizzazione (parte) e B/5 di completamento a piano attuativo;

Atteso:

- che il caso in fattispecie costituisce variante al Piano Regolatore Generale per il caso previsto dall'art 2 lettera c) della L.R. n. 23/1997, che consente l'esecuzione di varianti atte ad apportare agli strumenti urbanistici generali, sulla scorta di rilevazioni cartografiche aggiornate, dell'effettiva situazione fisica e morfologica dei luoghi, delle risultanze catastali e delle confinanze, le modificazioni necessarie a conseguire la realizzabilità delle previsioni urbanistiche anche mediante rettifiche delle delimitazioni tra zone omogenee diverse;
- che il caso in fattispecie costituisce altresì variante al Piano Regolatore Generale per il caso previsto dall'art 2 lettera i) della L.R. n. 23/1997, che consente l'esecuzione di varianti concernenti le modificazioni della normativa dello strumento urbanistico generale, dirette esclusivamente a specificare la normativa stessa, nonché a renderla congruente con



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

disposizioni normative sopravvenute, eccettuati espressamente i casi in cui ne derivi una rideterminazione ex novo della disciplina delle aree;

- che l'applicazione di varianti al P.R.G. fruendo delle procedure semplificate previste dalla L.R. 23/97, è stata confermata dall'art. 25 della L. R. 11/03/2005 n.12, pertanto applicabile al caso in trattazione;

Visti gli elaborati relativi alla variante al PRG ai sensi della L.R. 23/97, redatti dai professionisti incaricati Geom. Penati Enrico e Arch. Matteo Casati:

- 1) Estratto di mappa
- 2) Estratto P.R.G. vigente
- 3) Proposta di variante al PRG vigente
- 4) Proposta di variante art. 15.8.4 delle NTA
- 5) Relazione
- 6) Scheda informativa delle varianti al PRG

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi dai 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. c) ed i) della L.R. 23.6.1997 n. 23, variante al P.R.G. vigente finalizzata ad una ripermetrazione del Piano Attuativo previsto in Via Marconi ed alla riduzione del calibro della strada di collegamento interna al P.A., su istanza del lottizzante Società Immobiliare Centro srl di Arcore (MI) e come da elaborati tecnici redatti dai professionisti incaricati Geom. Penati Enrico e Arch. Matteo Casati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - 1) Estratto di mappa
 - 2) Estratto P.R.G. vigente
 - 3) Proposta di variante al PRG vigente
 - 4) Proposta di variante art. 15.8.4 delle NTA
 - 5) Relazione
 - 6) Scheda informativa delle varianti al PRG
2. Di corredare la presente deliberazione della scheda informativa di cui all'art. 2, comma 3 della L.R. 23/1997 debitamente compilata, che allegata alla presente costituisce parte integrante;
3. Di seguire, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, la procedura prevista dall'art. 3 L.R.n. 23/1997 come consentito dall'art.25 della LR 12/2005, con oneri a carico del privato proponente la variante;
4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

\progetti\varl23.doc



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal :

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia
