



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**DELIBERAZIONE N° 55 DEL 22/12/2006**

*Originale*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO

L'anno **duemilasei**, addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **21.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta straordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	BELLANO Pieraldo	SI		11	CAGLIO Gabriele	SI	
3	TIENGO Angelo	SI		12	LORENZET Daniele	SI	
4	BRIVIO Paolo	SI		13	MAGGI Angelo	SI	
5	CASIRAGHI Elisabetta	SI		14	MOLGORA Angelo	SI	
6	VILLAN Gian Pietro		SI	15	DIMIDRI Costantino	SI	
7	MOLGORA Tiziana		SI	16	MONTESANO Nicola	SI	
8	PIROTTA Claudia	SI		17	CHIESA Francesca	SI	
9	POZZI Alessandro	SI			Giovanna		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Assiste il Segretario Generale **MACCHIARELLI DOTT.SSA CINZIA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Paolo Strina dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

## OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO

Il SINDACO introduce il punto all'ordine del giorno e dà atto della proposta di approvare il documento di inquadramento quale importante di indirizzo avente una duplice valenza: favorire un'espansione armonica di due zone contigue e di riqualificazione del tessuto urbanistico, visto che l'attuale destinazione prevista dal PRG prevede in entrambi i casi interventi di tipo commerciale. Il sindaco ricorda che il documento presentato prevede una forte limitazione volumetrica e definisce chiaramente gli ambiti di intervento, escludendo l'inclusione di aree agricole. La proposta affronta i nodi critici della presenza della Fiera e della viabilità. Osnago ha aderito al Protocollo d'Intesa con i Comuni del meratese e la Provincia per la limitazione del traffico e la lotta all'inquinamento atmosferico che prevede la richiesta alla Regione di non autorizzare nuovi centri commerciali in zona. Si tratta di un documento in coerenza con le linee guida del Piano del Governo del Territorio che facilita le scelte perché chiarisce il quadro d'insieme. Il documento è già stato presentato alla Consulta Urbanistica, ai Comuni limitrofi e alla Provincia.

La parola passa all'Assessore TIENGO che provvede a relazionare dettagliatamente il punto all'ordine del giorno.

Il consigliere MOLGORA ANGELO e il consigliere DIMIDRI presentano una dichiarazione che si allega al presente verbale come parte integrante.

Il consigliere MONTESANO chiede se il documento d'inquadramento comporta una modifica dei perimetri dei P.L.

Il SINDACO risponde che i perimetri restano gli stessi e che il documento d'inquadramento fornisce delle indicazioni per costruire meno.

Il consigliere MONTESANO specifica che per edificare meno del 50% non sarebbe sufficiente comunque l'area.

Il consigliere MONTESANO chiede chiarimenti sullo spostamento della Fiera e sottolinea che la stessa Amministrazione ha rilasciato il permesso di costruire dei fabbricati vicini alla Fiera e non ha provveduto ad alcuna variante generale del PRG in dieci anni di amministrazione. Il Piano Integrato doveva comprendere l'intero territorio comunale.

Il consigliere MONTESANO continua e chiede a spese di chi sarà lo spostamento della Fiera.

Il SINDACO risponde che lo spostamento della Fiera sarà a carico dei lottizzanti.

Il SINDACO fa presente che il PRG è stato approvato nel 1991 e Progetto Osnago si è insediato nel 1995. Nei due mandati della giunta Molgora le priorità erano diverse (il paese veniva da anni di abbandono ed è stato necessario provvedere al rilancio degli investimenti) e il PRG era stato approvato da poco. Tuttavia con una variante parziale l'indice di edificabilità è stato ridotto del 20% e sono stati cancellati 38mila mc di espansione residenziale.

Nel Programma elettorale continua il SINDACO è stato promesso di effettuare una variante generale: sino ad oggi le continue modifiche alla LR 12 lo hanno impedito, ma da poco si è finalmente potuto provvedere a dare il via alle procedure per la stesura del PGT.

Il Piano integrato d'intervento dà la possibilità di trasformare un'area ad altra destinazione nell'ambito di un medesimo P.L. e non può riguardare l'intero paese.

Non si può affermare che ridurre l'edificabilità del 50% sia fumo negli occhi. Occorre un po' di rispetto nei confronti di chi ha lavorato alacremente per raggiungere un accordo di massima con i lottizzanti per una così vistosa riduzione delle volumetrie.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione i lottizzanti dovranno farsi carico di risolvere i nodi segnalati nel documento, oltre a realizzare un'opera di carattere sociale.

L'Assessore TIENGO interviene dicendo che il "fumoso" affermato dal Consigliere Montesano riguarda pur sempre un atto d'indirizzo.

Il SINDACO interviene e fa presente che l'Amministrazione è senz'altro più favorevole alla realizzazione di uffici e di strutture ricettive piuttosto che edificazioni di tipo industriale, commerciale o residenziale. Tuttavia se la proposta fosse di riqualificare davvero l'intera zona della SP 342 dir l'Amministrazione valuterebbe con favore l'ipotesi e sarebbe un po' meno rigida sulle volumetrie.

Il Consigliere MONTESANO chiede nuovamente a spese di chi avviene lo spostamento della Fiera.

Il SINDACO risponde che nel documento si chiede che i problemi della viabilità e dello spostamento della Fiera siano a carico dei lottizzanti senza che ciò venga a esaurire gli oneri di urbanizzazione.

Il Consigliere MONTESANO ribatte che non riesce ad immaginare come un operatore dopo aver versato diversi oneri di urbanizzazione abbia anche la volontà di spostare la Fiera rimettendoci ancora del denaro.

Il SINDACO precisa che l'operatore dovrà realizzare una scatola in muratura che diventerebbe di proprietà del Comune, mentre la Fiera realizzerebbe l'impiantistica a scomputo dell'affitto.

Il Consigliere MONTESANO chiede se ai cittadini di Osnago conviene che il Comune diventi proprietario di una scatola in muratura rinunciando a diversi milioni di opere di urbanizzazione.

Il SINDACO risponde che se si realizzasse tutta la volumetria commerciale il Comune incasserebbe 2,2 milioni di euro di oneri di urbanizzazione, cioè 4,4 milioni in opere. E' stato chiesto ai lottizzanti di mantenere comunque questo valore di opere. La nuova sede della Fiera costerebbe circa 1,7 milioni, quindi ci sarebbe spazio per altre opere.

Il Consigliere MONTESANO afferma che il "nebuloso" di prima è ora chiarito in quanto è stato dichiarato che vengono ad essere spesi 1,7 milioni di euro di oneri di urbanizzazione per realizzare una scatola in muratura.

Il SINDACO ribatte che la realizzazione della scatola in muratura è a carico dell'operatore mentre la volontà dell'Amministrazione è quella di ottenere tutte le opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione pur riducendo la volumetria.

Il Consigliere ANGELO MOLGORA interviene chiedendo come mai non si è pensato prima di disporre i limiti che si stanno ponendo ora.

L'Assessore TIENGO risponde che in precedenza l'Amministrazione si era occupata delle realizzazioni di natura commerciale sulla base del PRG, solo successivamente si è parlato di diversificazione e quindi di variante.

La Consiglieria CHIESA chiede se attualmente è possibile realizzare un piano commerciale.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Il SINDACO in risposta ribadisce le finalità del piano integrato d'intervento già citate in premessa.

L'Assessore TIENGO interviene e dice che interventi di natura commerciale sono sempre più difficili da realizzare.

Il Capogruppo di maggioranza BRIVIO dà lettura di una dichiarazione di voto che si allega al presente verbale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale intende procedere alla riqualificazione urbana ed ambientale di alcune aree del proprio territorio ed è dotata di P.R.G. approvato con delibera di Giunta regionale n. 28943 del 29.10.1992;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, modificata ed integrata, recante disposizioni per il governo del territorio in Lombardia, dispone che in assenza di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) l'Amministrazione possa procedere all'approvazione di Piani Attuativi in variante al P.R.G. vigente mediante lo strumento dei Piani Integrati di Intervento;
- atto prodromico all'approvazione del Piano Integrato di Intervento è l'approvazione del documento di inquadramento, il quale definisce gli obiettivi generali e gli indirizzi dell'azione amministrativa comunale nell'ambito della programmazione integrata di intervento;
- con determinazione del responsabile dei Servizi Gestione del Territorio e sue Risorse n. 570 del 5.12.2006 si è provveduto all'individuazione del professionista per le prestazioni professionali relative alla redazione del documento di inquadramento della programmazione integrata di intervento nello Studio Legale Associato Delli Santi-Inzaghi e Arch. Edoardo Marini di Milano;

Visto il documento di inquadramento presentato dai professionisti incaricati in data 15.12.2006 con prot. 14467;

Dato atto che l'art. 25, comma 7, della citata Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazione, dispone che: *in assenza del documento di piano di cui all'art. 8, la presentazione dei programmi integrati di intervento previsti dall'articolo 87 è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, con apposita deliberazione, di un documento di inquadramento redatto allo scopo di definire gli obiettivi generali e gli indirizzi dell'azione amministrativa comunale nell'ambito della programmazione integrata di intervento;*

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione del documento di inquadramento;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli 10, astenuti nessuno e 5 contrari (Maggi, Molgora Angelo, Montesano, Chiesa, Dimidri) resi dai 15 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi del comma 7 dell'art. 25 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, il "documento di inquadramento" così come presentato in data 15.12.2006 prot. 14467 dai professionisti incaricati: Studio Legale Associato Delli Santi-Inzaghi e Arch. Edoardo Marini di Milano



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

2. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione (10 favorevoli, nessun astenuto e 5 contrari: Maggi, Molgora Angelo, Montesano, Chiesa, Dimidri) immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE  
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

---

## ***REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.***

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal :

IL SEGRETARIO GENERALE  
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

---

## ***ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

---