



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 49 DEL 28/11/2008

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI PRECEDENTE SEDUTA CONSIGLIARE DEL 26.9.2008

L'anno **duemilaotto**, addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **21.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta straordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	BELLANO Pieraldo	SI		11	CAGLIO Gabriele	SI	
3	TIENGO Angelo	SI		12	LORENZET Daniele	SI	
4	BRIVIO Paolo	SI		13	MAGGI Angelo	SI	
5	CASIRAGHI Elisabetta	SI		14	MOLGORA Angelo	SI	
6	CAGLIO Claudio	SI		15	DIMIDRI Costantino	SI	
7	MOLGORA Tiziana	SI		16	MONTESANO Nicola	SI	
8	PIROTTA Claudia	SI		17	CHIESA Francesca	SI	
9	POZZI Alessandro		SI		Giovanna		

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE **RENDA DOTT.SSA ROSA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 1 dell'ordine del giorno.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI PRECEDENTE SEDUTA CONSIGLIARE DEL 26.9.2008

Prima di iniziare la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, Il Sindaco comunica che è pervenuta un'interrogazione da parte del Consigliere Molgora Angelo.

SINDACO: Ho delle comunicazioni da fare all'assemblea prima di passare al punto 1 dell'ordine de giorno: a dicembre prevediamo di fare due consigli comunali, uno per l'esame delle osservazioni sul PGT e per la sua approvazione. La data in questo momento è ancora leggermente variabile, nel senso che la nostra idea sarebbe di farlo venerdì 12, eventualmente riservandoci sabato 13 se la discussione va per le lunghe, però la certezza di questa data o il suo slittamento di due o tre giorni saremo in grado di dirlo la settimana prossima perché abbiamo ricevuto le osservazioni da parte della Provincia al 120° giorno, cioè l'ultimo giorno possibile e gli urbanisti stanno un po' correndo per apportare le correzioni che ci ha chiesto la Provincia. Il secondo Consiglio Comunale sarà invece quasi sicuramente venerdì 19 dicembre, in cui metteremo in approvazione il Put e il bilancio preventivo 2009. Per quanto riguarda il Consiglio di venerdì 19 mi sono accordato con Don Costantino: prima del Consiglio, per chi lo desidera, ci sarà un breve momento di incontro per farsi gli auguri di Natale, quindi verso le 20.40-20.45.

La seconda informazione riguarda un'assemblea pubblica che ci sarà qua a Osnago, a "Spazio Opera" giovedì prossimo alle 21 sugli impatti della riforma Gelmini sulle nostre scuole locali, organizzata dall'istituto comprensivo di Cernusco e rivolta ai genitori degli scolari dei 4 comuni facenti parte dell'Istituto Comprensivo, ma ovviamente è aperta anche alla cittadinanza qualora qualcuno fosse interessato al tema. Mi sembra anche giusto e importante saperne qualcosa di più.

CONSIGLIERE MOLGORA A.

Il Consigliere Angelo Molgora dà lettura dell'interrogazione.

SINDACO: Ho gli elementi, quindi posso dare una risposta immediata. Al 90° giorno - l'ultimo - che la Sovrintendenza aveva di tempo per esprimersi, quindi intorno al 20 ottobre - adesso non ricordo esattamente il giorno ma era attorno a quella data - ci è arrivata una richiesta da parte della Sovrintendenza di ulteriore documentazione che è stata fornita sia da parte dell'operatore che da parte nostra, quindi sono scattati ulteriori 30 giorni. Mi sembra che lunedì di questa settimana è arrivata la risposta della Sovrintendenza che sostanzialmente per quanto riguarda la parte architettonica, che è quella su cui si esprime, dice che l'opera può essere lasciata, quindi sostanzialmente non prescrive l'abbattimento, poi rimanda al comune la valutazione urbanistica. Adesso stiamo studiando quello che è arrivato, l'intenzione da parte nostra - salvo le verifiche dell'Ufficio Tecnico perché, come dico, si tratta di una documentazione arrivata pochissimi giorni fa! - sarebbe comunque ovviamente di sanzionare con una multa da definire l'abuso, quindi quanto è stato realizzato in difformità, e di cercare un accordo che informalmente era già stato abbozzato - anche alla presenza dell'avvocato del costruttore - e che consiste sostanzialmente nel togliere da un'altra parte della costruzione il volume che ha costruito in più lì, quindi si eviterebbe l'abbattimento, visto che la Sovrintendenza non l'ha imposto, ma alla fine, oltre alla sanzione la volumetria costruita rimarrebbe quella approvata dal Consiglio Comunale! Adesso ovviamente è un percorso che va costruito con accordi, con il calcolo della sanzione e tutta una serie di passaggi formali che definiremo... per quanto ci riguarda nel più breve tempo possibile, poi ovviamente qui si tratta anche di trovare un accordo con il costruttore perché questa cosa possa essere portata avanti!

CONSIGLIERE MOLGORA A.: So che è un'interrogazione quindi non c'è dibattito, ma volevo dire solo una cosa: così facendo creiamo un bel precedente! Da oggi in poi chiunque ad Osnago farà



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

quello che vuole, tanto poi pagherà la sanzione - quindi un condono a tutti gli effetti! - avrà risolto i suoi problemi!

SINDACO: Neanch'io voglio scatenare il dibattito perché, appunto, la risposta sarebbe finita qui, però la Sovrintendenza si è espressa che è di nostra competenza. Il principio che ci sta a cuore è quello di fare in modo che se uno deve costruire 1000 costruisca 1000. Poi, certo, in questo caso uno potrebbe dire: "Abbatti!" però la pressione, anche da parte sua varie volte è stata quella di bloccare la situazione più velocemente possibile, è chiaro che una situazione in cui ti faccio costruire... "non ti faccio costruire altro volume e quindi quello che hai guadagnato da una parte l'hai perso dall'altra, e in più ti sei beccato una sanzione - che però non sarà di 1000 € ma presumibilmente di centinaia di migliaia di euro - alla fine il volume che fai è quello" penso che sia una sanzione e una posizione realistica per cercare di fare in modo che quel cantiere si concluda e che non vada avanti anni e anni con le persone che stanno aspettando, quindi la nostra posizione è sempre stata quella di punire... di non far fare, di punire l'abuso e realisticamente cercare di fare in modo che quell'operazione si concluda proprio perché mi sembrava che il Consiglio avesse anche sollecitato più volte all'unanimità il fatto di dire: "Sì, però bisogna anche cercare di fare le cose il più velocemente possibile - poi ovviamente i tempi sono già andati molto in là! - per fare in modo che chi ha legittimamente comprato una casa possa accedere" questa è un po' la ratio del comportamento. Poi dovremmo anche vedere se... questa è una cosa di cui si era anche discusso, però il volume in eccesso è una cosa che non ha molto senso per l'amministrazione comunale perché sostanzialmente è un loft all'ultimo piano, allora se si trattava di appartamenti o altre parti potevano essere destinati a uso sociale, questo non ci sembrava particolarmente... va beh, comunque nel momento in cui saranno prese le decisioni poi ci sentiremo su questo, però, come dico, è arrivata l'interrogazione, mi sembrava anche giusto rispondere immediatamente per gli elementi che ho, perché le carte sono arrivate tre giorni fa, e gli uffici stanno ancora guardando! L'orientamento è quello, poi ovviamente dipenderà da quanto c'è scritto sulle carte e da cosa vuole fare anche la controparte. Passerei al primo punto all'ordine del giorno.

SINDACO: Se non ci sono interventi possiamo procedere all'approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dati per letti i verbali della seduta del Consiglio Comunale del 26.9.2008 (dal n. 42 al n. 48) e ritenuto di doverli approvare;

Con voti favorevoli unanimi resi dai 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare in ogni loro parte i verbali della seduta del Consiglio Comunale del 26.9.2008 (dal n. 42 al n. 48).



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal :

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa
