



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 35 DEL 27/06/2008

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE – APPROVAZIONE
VARIANTE ALL'AZZONAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE PER
RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE E REALIZZAZIONE
NUOVA STRUTTURA ALBERGHIERA AI SENSI DELL'ART. 5 DEL DPR
447/98**

L'anno **duemilaotto**, addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **20.30** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta straordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	BELLANO Pieraldo	SI		11	CAGLIO Gabriele	SI	
3	TIENGO Angelo	SI		12	LORENZET Daniele	SI	
4	BRIVIO Paolo	SI		13	MAGGI Angelo	SI	
5	CASIRAGHI Elisabetta		SI	14	MOLGORA Angelo	SI	
6	CAGLIO Claudio	SI		15	DIMIDRI Costantino	SI	
7	MOLGORA Tiziana	SI		16	MONTESANO Nicola	SI	
8	PIROTTA Claudia	SI		17	CHIESA Francesca	SI	
9	POZZI Alessandro	SI			Giovanna		

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE **RENDA DOTT.SSA ROSA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Paolo Strina dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE – APPROVAZIONE VARIANTE ALL'AZZONAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE PER RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE E REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA ALBERGHIERA AI SENSI DELL'ART. 5 DEL DPR 447/98

ASS. TIENGO: Questo punto all'ordine del giorno propone l'approvazione di una variante urbanistica, stiamo parlando dell'area lungo la Provinciale 342 Dir, zona Centro dell'Arredamento Ca' di Mat, quel complesso del Sig. Bonanomi.

Noi il 27 ottobre con deliberazione n. 63 in Consiglio Comunale, abbiamo approvato l'atto di indirizzo da dare all'Ufficio tecnico, in quanto aveva ottenuto la richiesta da parte dell'operatore di attivare l'iter dello sportello unico, però l'Ufficio tecnico aveva bisogno dell'atto di indirizzo e il Consiglio Comunale aveva espresso parere favorevole per questa attività che non è altro che un'attività ricettiva-alberghiera che verrà a sorgere proprio nel fabbricato dove c'è la pizzeria – ristorante la Cà di Mat, nella parte posteriore.

Noi dobbiamo approvare la variante perché questa zona è azzonata come "commerciale di completamento in G1", abbiamo già avuto un caso di questo genere dove non è previsto il terziario avanzato e che è siglato con la G3 e quindi necessita di variante.

Naturalmente abbiamo dato l'ok, l'ufficio ha organizzato varie riunioni e incontri, si è avuto il parere favorevole dei vari enti, l'Arpa, l'A.S.L., i Vigili del fuoco, la Provincia, quindi completato l'iter adesso si deve venire in Consiglio Comunale per approvare la variante.

Se volete, ricordiamo a grandi linee l'entità dell'intervento, la costruzione di questo albergo prevede una parte di demolizione nel retrostante che sono ambienti oggi usati a magazzino e disimpegni, locali di servizio all'area commerciale, quindi ci sarà una demolizione per 2 mila metri quadrati circa e una ricostruzione pressoché analoga.

La superficie coperta di fatto poi alla fine comunque calerà da 2800 a 2500 metri, per cui l'intervento è anche leggermente più contenuto.

Sono ceduti in loco le aree standard che servono a creare una nuova viabilità, la parte di interesse pubblico, per i cittadini è la creazione di questa controstrada, quella disegnata in giallo che vedete consentirà di eliminare gli accessi diretti a raso che ci sono oggi tra il comparto e la strada, difatti c'è una promiscuità a volte anche parecchio pericolosa.

Quindi verrà creata una specie di New Jersey contenimento come nella parte opposta abbiamo fatto con la John Lennon e il traffico entrerà dalla zona di Via dei Soldani, entrerà di qui, avrà accesso ai parcheggi o all'attività e poi potrà uscire da questo punto o dall'altro punto, però soltanto in direzione verso Lecco e qui per l'entrata noi ci auguriamo che chi ha buon senso vada alla rotonda poco più avanti e non ci siano più quegli attraversamenti pericolosi che costringono uno a fermarsi in mezzo alla strada e aspettare che il buon Dio gli consenta di passare dall'altra parte!

C'è un intervento che ha qualità anche dal punto di vista estetico, sapete che quel comparto è nato in anni successivi per mani architettoniche diverse e oggi ha una connotazione piuttosto variegata, su richiesta, vi ricordate anche il piano di indirizzo che avevamo votato a novembre dell'anno scorso, si era detto di abbellire, migliorare esteticamente quella zona, qui loro fanno questa mascheratura con questo sistema lamellare, per cui avremo un coordinato che quantomeno dovrebbe uniformare un po' tutto il prospetto, tutto il fronte rispetto alla strada, una cosa che avevamo già visto, non so se ricordate.

C'è anche una sezione che fa vedere l'albergo, che è un albergo da 41 stanze, fa vedere com'è dislocato, questo il piano primo, queste sono tutte le stanze con il loro bagnetto, modulare, secondo gli standard moderni, sono 41 stanze tra i due piani, nell'interrato c'è una dotazione di 30 posti macchina e a piano terra c'è la reception, la sala colazioni, il bar, non c'è il ristorante, quindi è un albergo abbastanza moderno!



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

MOLGORA ANGELO: Volevo solo rivedere un attimo il discorso della viabilità perché non ho capito bene come funziona, quelli che arrivano da Milano cosa devono fare? Entrano in Via dei Soldani che è una strada di campagna? Scusa eh, è una strada di campagna Via dei Soldani, non ho capito perché devono entrare nel parcheggio... gli facciamo il percorso tipo supermercato, passi davanti a tutto così compri?! Non ho capito, è questa l'intenzione? Se è questa l'intenzione ditemelo subito che adesso boccio la proposta!

ASS. TIENGO: Il mandato della progettazione è stato anche quello di mettere un po' in sicurezza chi esce da Via dei Soldani, perché è una strada di campagna, ma in fondo c'è un'attività industriale, ci sono camion e macchine che arrivano, quindi creare quel piccolo franco serve per tenere il parcheggio di un camion, in sostanza, se uno è lì che aspetta per uscire non può avere la macchina che gli passa davanti e deve entrare, per cui è stato creato questo meccanismo, questo è stato valutato e approvato in Provincia con il settore della viabilità, non è il progetto esecutivo perché poi naturalmente verrà fatto il progetto esecutivo, però l'idea era quella, di considerare le due utenze chi va nella zona commerciale e chi invece proviene o deve andare nella Via dei Soldani che, pur essendo via di campagna, ha un suo traffico.

MONTESANO: Considerato che prima chiaramente l'Assessore si è affidato al Signore per il discorso degli utenti che possono uscire e non fanno inversione, volevo fare un discorso molto più costruttivo, invece di affidarci al Signore, magari ci affidiamo alla normativa e alla tecnica!

Innanzitutto visto che stiamo approvando una nuova realizzazione, quindi un nuovo ricettore di traffico, considerato che interveniamo ex novo, sarebbe l'occasione giusta per mettere a norma tutto quel discorso degli accessi, quindi innanzitutto imporrei che tutte le intersezioni siano regolate con il Decreto sulle intersezioni, quello vigente del 2006 e poi se vogliamo ragionare su quel tipo di viabilità, più che altro avrei fatto un discorso del genere: se dobbiamo fare entrare da direzione Milano le macchine dentro quel parcheggio, quindi per arrivare all'immobile, avrei, come minimo, fatto una corsia di decelerazione per l'entrata, perché altrimenti se lei pensa una serie di macchine che devono girare in quella stradina, vanno innanzitutto a abbassare il livello di servizio della strada, rallentare e rendere pericoloso e soprattutto poi con il discorso in uscita, quindi eventualmente avrei fatto una corsia di decelerazione per entrare e eventualmente una corsia di decelerazione in uscita con l'obbligo di non svolta a sinistra, di andare in direzione Lecco, in modo che poi si possa girare alla rotatoria.

Quello si può imporre, sia con la conformazione delle intersezioni e sia facendo applicare la normativa, perché consideriamo che quel tipo di strada, attualmente, dovrebbe essere una strada, anche se ha caratteristiche urbane perché rientra nella fascia interna del comune, comunque ha una vocazione extraurbana, quindi dando un colpo d'occhio così sicuramente non è a norma quel tipo di intersezione rispetto all'ultima normativa, quindi lo possiamo tranquillamente imporre!

SINDACO: Che non ci sia la svolta a sinistra questo è pacifico, nel senso che la Provincia nel fare questo ragionamento che ha fatto insieme ai progettisti, ovviamente metterà anche la segnaletica adatta perché lo scopo è quello di evitare il salto di corsia, adesso qua ci sono tutti i parcheggi a raso sulla provinciale,.

Qui c'è una corsia di accelerazione in uscita, questa è una corsia di accelerazione su cui poi non si vede benissimo, comunque, è prevista una corsia di accelerazione, anche se il nostro scopo come Amministrazione, era di allungare questa strada fino ad avere una specie di strada di arroccamento, fino quasi alla rotonda del Peregotende, perché sarebbe stata una cosa ovviamente più compiuta.

In questo caso comunque qui è prevista un'accelerazione, adesso qui non si capisce bene dove finisce questo disegno, il muretto, comunque è prevista una corsia di accelerazione, non è prevista una corsia di decelerazione, il disegno è stato concepito su richiesta del settore viabilità della



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Provincia, penso comunque che poi una serie di dettagli potranno essere discussi in fase esecutiva con la Provincia, però onestamente qui non è prevista una corsia di decelerazione, quindi potrebbe crearsi un problema di rallentamento in questa direzione, perché ovviamente per girare qua a destra uno deve quasi fermarsi onestamente, questo è un problema che vedo e che probabilmente è da far presente.

Qua invece la corsia di accelerazione è prevista, anche se nel disegno non si capisce bene, però era stato esplicitamente messo che c'era una corsia di accelerazione. Lo scopo in ogni caso era di evitare il salto di corsia, quindi il discorso della svolta a sinistra sarà anche con cartellonistica adatta etc. assolutamente interdetto sostanzialmente.

MONTESANO: Vedo che insistete molto sul discorso della Provincia, volevo solo ricordarvi che quel tratto, a partire dall'altezza più o meno del primo svincolo è traversa interna del Comune di Osnago, in quanto ricade nel centro abitato, quindi la Provincia al limite dà un nullaosta su quello che approva il Comune, però tutta la parte di approvazione e anche di controllo è tutta in capo al comune perché è all'interno del centro urbano.

Quindi non capisco questa relazione o questo scambio con la Provincia, visto che alla Provincia deve essere trasmesso solo per avere un nullaosta e basta!

ASS. TIENGO: Il coinvolgimento della Provincia è innanzitutto perché è strada provinciale; secondo, la Provincia mette a disposizione il ciglio strada e il fosso, il quale verrà intubato e quindi mette a disposizione l'80% dell'area per creare la controstrada, sì lo svincolo dopo avviene in territorio comunale, però tutta quella fascia gialla, praticamente è come se la mettesse a disposizione la Provincia, perché adesso questo è un passaggio successivo che abbiamo fatto qualche anno fa, lì c'era una vecchia strada da Piano regolatore generale che noi abbiamo cancellato perché, quando il Sig. Bonanomi ha fatto l'anticipo dello standard che c'è dalla parte di qua, abbiamo fatto un accordo, che prevede che quella strada e quella viabilità venisse fatta in accordo con la Provincia che metteva a disposizione ciglio strada e fosso attuale, la banchina inutilizzata per ricavare lo spazio per fare quella strada.

Adesso non è che dobbiamo scendere a compromessi per forza, però è stato un atto di collaborazione, siamo andati in Provincia, la viabilità in genere che interessa la strada provinciale noi la guardiamo sempre con la Provincia perché se ci dovesse mettere un veto a un incrocio o qualcosa del genere non si fa più nulla! E' chiaro, in sede di progetto esecutivo noi sicuramente possiamo andare a rimarcare il fatto che come c'è la corsia di uscita, dovrebbe esserci quella di entrata, il problema è sciogliere quel nodo dell'incrocio di Via dei Soldani, ci sono i progettisti specialisti sul fatto di viabilità, ci rivolgiamo a loro, portiamo avanti anche questo discorso. Effettivamente sarebbe più coerente avere sia l'una che l'altra sia in entrata che in uscita!

MOLGORA ANGELO: Sono un incompetente, non so niente di traffico, però so guidare la macchina e vedo i camion che vengono da Via dei Soldani, da quell'industria famosa sita in zona verde agricola, sono dei tir, mi spiega come fanno a girare lì dentro e da dove passano? Passano dal parcheggio?

SINDACO: Passano, da dove passano adesso, Via dei Soldani qua non viene toccata, è esattamente come è adesso!

MOLGORA ANGELO: Per risolvere il problema di Via Soldani non si fa prima a dirottare i camion a Via della Tecnica.

SINDACO: Entrano e escono esattamente come adesso, Via dei Soldani qua non è toccata! Che poi sia discutibile l'ubicazione della Somiver.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

MOLGORA ANGELO: Si può risolvere il problema lì, la Somiver la fate andare in Via dell'industria, c'è una bella strada, la allargate e la fate andare là, dove è previsto che vada, perché quella sarà la strada principale poi che collega la Provinciale con Ronco Briantino e con l'altra provinciale... per cui le strade per le industrie sono quelle, non Via dei Soldani che è una strada agricola, asfaltata dalla Somiver per sua comodità perché aveva fatto dei buchi che non finivano più e di questo sono molto a conoscenza!

Secondo me questa non è la soluzione migliore e se l'altra volta ho votato sì per questa variazione, adesso voto no!

SINDACO: Vorrei precisare una cosa, la Somiver è lì perché qualcuno gliel'ha concesso e non è certamente questa Amministrazione, questa Amministrazione se l'è trovata lì, ha ricevuto delle richieste in sede di Piano di Governo del Territorio a cui ha risposto picche, quindi fatto salvo che siamo in Italia e non in Cambogia ai tempi dei khmer rossi, quindi io quelli della Somiver non è che posso andare lì con le truppe a farli spostare, quindi hanno diritto a essere lì perché qualcuno gli ha dato il permesso e devo rispettare il fatto che il Piano urbanistico è un diritto acquisito.

Poi i ragionamenti sul fatto che questa non sia una sistemazione ideale, noi siamo molto d'accordo, tant'è che quando ci sarà la famosa strada di collegamento Ronco Briantino – Osnago etc., già discorsi anche intavolati con la Somiver stessa, è evidente che noi chiederemo che l'accesso sia da dietro, perché la strada passerà appena dietro all'azienda e a questo punto si potrà creare un accesso dal retro e chiudere questo accesso che sono d'accordo che non è l'ideale, però quell'azienda esiste, ha il diritto di esistere e non è che possiamo in questo momento fare un atto di forza e chiedergli di andarsene perché viva Dio ha dei diritti reali, è lì, qualcuno gli ha dato il permesso e noi siamo tenuti a rispettare il fatto che possa rimanere lì.

Certamente se andassimo a sistemare ulteriormente la strada, da lì non si sposta più di sicuro, se gli andiamo anche a allargare Via dei Soldani etc., allora a questo punto la legittimiamo davvero! Questo è il ragionamento, non facciamo niente da questo punto di vista, sappiamo che la situazione non è quella ideale ovviamente!

MOLGORA ANGELO: Non ho mai detto che la Somiver non deve essere lì e non deve esistere, ho solo detto che la vostra soluzione per risolvere il problema di questo incrocio, legato anche a un'azienda che ha dei trasporti piuttosto consistenti, non è quella giusta! La Somiver per me può restare lì per tutta la vita, non me ne frega assolutamente niente, il problema è che voi state trovando una soluzione che secondo me non è quella corretta, quindi non mi metta in bocca cose che non ho detto e neanche penso!

SINDACO: Ha detto che è in area agricola, purtroppo è un fazzoletto industriale in mezzo a un'area agricola, dal punto di vista urbanistico siamo d'accordo che è una follia, però qualcuno l'ha fatto negli anni 60 e così è, ovviamente noi adesso dobbiamo gestirne un po' le conseguenze, però evitando, secondo me, di facilitarli ulteriormente la vita e quindi ulteriormente legittimarli, è questo che volevo dire.

Secondo esiste il problema sollevato di un miglior accesso al comparto del Centro dell'arredamento e dell'albergo, non mi voglio porre il problema della Somiver perché non voglio risolvere il problema della Somiver con l'entrata da questa parte perché non è giusto che entrino da questa parte perché non è l'ideale, pensiamo invece a una soluzione diversa perché altrimenti se dobbiamo pensare alla Somiver questo vorrebbe dire pensare a una nuova rotonda sulla Statale etc. e probabilmente poi alla fine andare a riempire quella zona lì come già avevamo avuto delle richieste, sportello unico a cui abbiamo risposto peraltro anche con voto unanime in Consiglio Comunale, proprio per evitare ulteriori proliferazioni lì.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Sul discorso dell'entrata, penso che noi possiamo prendere atto che c'è una sollecitazione a trovare una migliore sistemazione, noi oggi però andiamo ad approvare non la soluzione dell'entrata, andiamo ad approvare il fatto che lì si insedi un albergo e che si metta una variante, accogliamo il fatto che probabilmente va ragionato in fatto di dettaglio anche con la Provincia, che dobbiamo necessariamente coinvolgere perché riguarda un accesso sulla provinciale, quindi il permesso alla fine viene da parte loro, che si studi un'entrata che magari consenta un accesso migliore, comunque creando un rallentamento secondo me inevitabile, altrimenti il rischio è che un po' si entri in questo comparto in velocità, qui c'è un po' un compromesso da trovare tra il fatto che ci sia una decelerazione e tutto, ma si entri anche in questo comparto ad una velocità moderata perché altrimenti il rischio è che le macchine arrivino a velocità elevate e entrino dentro nel parcheggio, gli spazi sono ovviamente quelli che vedete.

Su questo mi sento di prendere un impegno a ridiscutere con la Provincia il dettaglio dell'accesso, poi quello che noi andiamo ad approvare oggi è di fatto la variante per poter sistemare lì l'albergo.

MONTESANO: Innanzitutto chiedo solo questo che le intersezioni vengano realizzate a norma, così com'è stato fatto ed è stato richiesto ad altri cittadini di Osnago, che si usi lo stesso peso e le stesse misure per tutte le cose.

Quindi di realizzare innanzitutto un'intersezione a norma e poi volevo anche evidenziarvi un altro aspetto che è importante, di fare una convenzione con gli utilizzatori di quelle strutture, perché c'è una circolare del Ministro Nesi che dice che quando un'intersezione sia pure privata, ha carattere a uso pubblico, mi sembra questo il caso, tutta la segnaletica all'interno di quella struttura, quindi segnaletica orizzontale e verticale e il mantenimento negli anni è a carico dei comuni, addirittura anche in aree extraurbane, quindi questo deve essere ben regolato altrimenti poi ci faremo carico per anni di tenere la manutenzione di tutta la segnaletica dentro a quel parcheggio, a carico del privato.

Lì deve fare una convenzione perché lì per legge lo dovrebbe fare lei!

SINDACO: L'Art. 6 della convenzione che era allegata alla documentazione agli atti dice "la manutenzione straordinaria e manutenzione ordinaria, nonché la pulizia delle aree destinate alla viabilità, spazi verdi e parcheggi, sarà perpetuamente a carico delle parti private".

MONTESANO: Specificherei anche la segnaletica verticale e orizzontale, non è la stessa cosa perché il Codice della strada poi obbliga a fare la segnaletica che non è naturalmente quella manutenzione che c'è scritta là!

SINDACO: A fronte di € 200.000 di opere che deve fare, adesso bisognerebbe fare nel computo metrico cosa c'è e cosa non c'è... la manutenzione è chiaro, ordinaria e straordinaria... le opere che deve fare, adesso non ho qui il computo metrico, non so se ci sono i cartelli, ma su più € 200.000 di intervento di opere di urbanizzazione che deve fare, non saranno € 300 o € 500 di cartelli a creare il problema!

La manutenzione straordinaria e manutenzione ordinaria di tutte le parti destinate a viabilità, spazi verdi e parcheggi sarà perpetuamente a carico delle parti private, quindi una volta messi i cartelli, la manutenzione straordinaria, le righe e tutto il resto sarà a carico della parte privata.

MONTESANO: Se fossi l'esercente un giorno le dico: il Codice della strada dice che è a carico del Comune perché è comunque un'intersezione a uso pubblico, quindi è meglio specificarlo!

SINDACO: Ha firmato una convenzione!
Pongo in votazione il punto.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Osnago è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 49476 del 7.4.2000, esecutiva a seguito della pubblicazione per estratto della deliberazione sul B.U.R.L. n. 39 del 27.9.2000, successivamente oggetto di atti di rettificazione e di variante;
- che in data 27.4.2007 con nota prot. 4816, la Società La Campagnola srl con sede a Puegnano del Garda (Bs) in via Nazionale n.43/45, ha presentato richiesta al Comune per essere autorizzata a procedere alle trasformazioni territoriali necessarie alla ristrutturazione di edificio commerciale e realizzazione di una struttura ricettivo-alberghiera in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 20.10.98 n. 447, come modificato dal D.P.R. 440/2000;
- che l'area interessata risulta catastalmente individuata al Fg. n. 6 mapp.li n.349 e n. 350/A, nel Comune di Osnago ed ha una superficie complessiva di mq. 4390 come meglio evidenziata negli elaborati di progetto allegati alla richiesta;
- che detta area risulta classificata, dal vigente PRG, come zona G1 Commerciale di completamento;

Rilevato e dato atto che l'intervento in questione è stato oggetto di atto di indirizzo da parte del Consiglio Comunale con deliberazione n. 63 del 27.10.2007 per procedere alla convocazione della conferenza di servizi per la valutazione da parte di tutti gli enti e gli organi interessati della domanda presentata dalla Società La Campagnola srl;

Dato atto, altresì, che le trasformazioni territoriali necessarie alla realizzazione delle opere previste dal progetto di ristrutturazione dell'edificio commerciale e realizzazione della struttura ricettivo-alberghiera sopra citato, sono risultate essere in linea con le indicazioni valutate dal Consiglio Comunale in detta sede e, che si è, quindi, proceduto, in conformità alle disposizioni in materia, a dar corso all'iter autorizzativo inerente al progetto suddetto, a firma del Tecnico Arch. Bassani Stefano, costituito dai seguenti elaborati:

TAVOLA 01	Estratto mappa e stralcio PRG scala 1:2000
TAVOLA 02	Planimetria stato di fatto scala 1:200
TAVOLA 03	Planimetria di progetto scala 1:200
TAVOLA 04	Planimetria:demolizioni - costruzioni scala 1:200
TAVOLA 05	Individuazione standard urbanistici scala 1:500
TAVOLA 06	Calcoli planovolumetrici scala 1:200;
TAVOLA 07	Planimetria schema fognatura stato di fatto scala 1:200
TAVOLA 08	Planimetria schema fognatura di progetto scala 1:200
TAVOLA 09	Pianta piano interrato stato di fatto scala 1:100
TAVOLA 10	Pianta piano interrato stato di progetto scala 1:100
TAVOLA 11	Pianta piano interrato demolizioni - costruzioni scala 1:100
TAVOLA 12	Pianta piano terra stato di fatto scala 1:100
TAVOLA 13	Pianta piano terra di progetto scala 1:100
TAVOLA 14	Pianta piano terra demolizioni-costruzioni 1:100
TAVOLA 15	Pianta piano primo stato di fatto scala 1:100
TAVOLA 16	Pianta piano primo di progetto scala 1:100
TAVOLA 17	Pianta piano primo demolizioni-costruzioni 1:100
TAVOLA 18	Pianta piano soppalco stato di fatto scala 1:100
TAVOLA 19	Pianta piano soppalco di progetto scala 1:100
TAVOLA 20	Pianta piano soppalco demolizioni-costruzioni 1:100
TAVOLA 21	Pianta piano copertura stato di fatto scala 1:100



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

TAVOLA 22	Pianta piano copertura di progetto scala 1:100
TAVOLA 23	Pianta piano copertura demolizioni-costruzioni 1:100
TAVOLA 24	Prospetti stato di fatto scala 1:100
TAVOLA 25	Prospetti di progetto scala 1:100
TAVOLA 26	Prospetti demolizioni-costruzioni 1:100
TAVOLA 27	Sezioni stato di fatto scala 1:100
TAVOLA 28	Sezioni di progetto scala 1:100
TAVOLA 29	Sezioni demolizioni-costruzioni 1:100
TAVOLA 30	Adeguamento Legge 13/89 scala 1:200
TAVOLA 31	Particolare costruttivo scala 1:200
TAVOLA 32	Relazione tecnica
TAVOLA 33	Verifica superfici
TAVOLA 34	Documentazione fotografica
TAVOLA 35	Schema viabilità scala 1:100
Relazione tecnica – impianti meccanici	
Impianti meccanici – ventilazione piano interrato e terra scala 1:100	
Impianti meccanici – ventilazione piano primo e secondo scala 1:100	
Impianti meccanici – schema di principio	
Valutazione del clima acustico	
Studio previsionale di impatto acustico	
Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici	
Relazione geologico-tecnica per ristrutturazione edificio nel Comune di Osnago (Lc)	
Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	

Constatato che la variante urbanistica proposta consiste nell'aggiungere all'art. 20 delle NTA del PRG vigente, solo per questa area, la destinazione ricettivo-alberghiera (attualmente non contemplata nell'attuale azzonamento dell'area in argomento), in considerazione del fatto che l'attuale PRG non individua altre aree compatibili con la proposta di progetto presentata;

Dato atto, altresì, che il nuovo insediamento produttivo si realizza in applicazione del D.P.R. 447/98 e della LR 12/05 e smi ed è conforme alle Norme Tecniche di Attuazione; (Sportello Unico-Conferenza dei Servizi);

Visto che la Provincia di Lecco in data 14.2.2008 con delibera della Giunta Provinciale n. 35, ha emesso il parere di compatibilità della variante urbanistica col P.T.C.P. vigente ai sensi dell'art. 97 comma 2 della legge 12/05 e smi.;

Tenuto conto:

- che la Conferenza di Servizi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 del DPR 447/98 e smi, nella seduta del 30.5.2008 ha determinato di approvare l'istanza presentata dal soggetto proponente;

Considerato che in attuazione di quanto prescritto negli atti suddetti ed al recepimento delle integrazioni e precisazioni emerse in corso di istruttoria, si è provveduto ad adeguare ed integrare lo schema di convenzione che si assume a far parte integrante del presente atto;

Dato atto che tra gli impegni a carico del soggetto proponente in relazione all'intervento in esame è compresa la realizzazione di una strada di arroccamento a servizio del complesso commerciale-alberghiero che verrà realizzata a fianco della S.P. 342 DIR per un valore di €200.538,00;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Considerato che con nota pervenuta al ns. protocollo in data 25.6.2008 con il n.7691 il soggetto proponente si è obbligato ad eseguire direttamente il suddetto intervento, chiedendo lo scomputo dagli oneri di urbanizzazione di tale intervento per un valore di € 160.430,40; ossia del valore dell'opera decurtato del 20%;

Considerato che ai sensi di quanto disposto dal DPR 447/98, qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, l'approvazione definitiva è di competenza del Consiglio Comunale;

Ritenuto conseguentemente di provvedere all'approvazione;

Visto il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Vista la LR 12/05 e smi;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli 11, astenuti 4 (Maggi, Dimidri, Montesano, Chiesa) e contrari 1 (Molgora Angelo), resi dai 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 25 L.R. 12/05 e s.m.i. e art. 5 comma 2 del D.P.R 447/98 e s.m.i il progetto in variante al PRG vigente per la ristrutturazione dell'edificio commerciale e la realizzazione di una struttura ricettivo-alberghiera da parte della società La Campagnola srl, da realizzarsi sull'area sita in Osnago, catastalmente individuata al Fg. n. 6 mapp.li n.349 e n. 350/A, redatto dal Tecnico Arch. Bassani Stefano, e costituito dai seguenti elaborati:

TAVOLA 01	Estratto mappa e stralcio PRG scala 1:2000
TAVOLA 02	Planimetria stato di fatto scala 1:200
TAVOLA 03	Planimetria di progetto scala 1:200
TAVOLA 04	Planimetria:demolizioni - costruzioni scala 1:200
TAVOLA 05	Individuazione standard urbanistici scala 1:500
TAVOLA 06	Calcoli planovolumetrici scala 1:200;
TAVOLA 07	Planimetria schema fognatura stato di fatto scala 1:200
TAVOLA 08	Planimetria schema fognatura di progetto scala 1:200
TAVOLA 09	Pianta piano interrato stato di fatto scala 1:100
TAVOLA 10	Pianta piano interrato stato di progetto scala 1:100
TAVOLA 11	Pianta piano interrato demolizioni - costruzioni scala 1:100
TAVOLA 12	Pianta piano terra stato di fatto scala 1:100
TAVOLA 13	Pianta piano terra di progetto scala 1:100
TAVOLA 14	Pianta piano terra demolizioni-costruzioni 1:100
TAVOLA 15	Pianta piano primo stato di fatto scala 1:100
TAVOLA 16	Pianta piano primo di progetto scala 1:100
TAVOLA 17	Pianta piano primo demolizioni-costruzioni 1:100
TAVOLA 18	Pianta piano soppalco stato di fatto scala 1:100
TAVOLA 19	Pianta piano soppalco di progetto scala 1:100
TAVOLA 20	Pianta piano soppalco demolizioni-costruzioni 1:100
TAVOLA 21	Pianta piano copertura stato di fatto scala 1:100
TAVOLA 22	Pianta piano copertura di progetto scala 1:100
TAVOLA 23	Pianta piano copertura demolizioni-costruzioni 1:100



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

TAVOLA 24	Prospetti stato di fatto scala 1:100
TAVOLA 25	Prospetti di progetto scala 1:100
TAVOLA 26	Prospetti demolizioni-costruzioni 1:100
TAVOLA 27	Sezioni stato di fatto scala 1:100
TAVOLA 28	Sezioni di progetto scala 1:100
TAVOLA 29	Sezioni demolizioni-costruzioni 1:100
TAVOLA 30	Adeguamento Legge 13/89 scala 1:200
TAVOLA 31	Particolare costruttivo scala 1:200
TAVOLA 32	Relazione tecnica
TAVOLA 33	Verifica superfici
TAVOLA 34	Documentazione fotografica
TAVOLA 35	Schema viabilità scala 1:100
Relazione tecnica – impianti meccanici	
Impianti meccanici – ventilazione piano interrato e terra scala 1:100	
Impianti meccanici – ventilazione piano primo e secondo scala 1:100	
Impianti meccanici – schema di principio	
Valutazione del clima acustico	
Studio previsionale di impatto acustico	
Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici	
Relazione geologico-tecnica per ristrutturazione edificio nel Comune di Osnago (Lc)	
Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	

2. Di dare atto che la variante proposta consiste nell'aggiungere all'art. 20 delle NTA del PRG vigente, solo per l'area ispecie, la destinazione ricettivo-alberghiera (attualmente non contemplata nella zona G1 – COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO), in considerazione del fatto che l'attuale PRG non individua altre aree compatibili con la proposta di progetto presentata;
3. Di demandare al Responsabile del Settore 2 – Gestione del Territorio Arch. Carmelo Martuffo gli adempimenti previsti dagli artt. 25 e 97 L.R. 12/05 e s.m.i. e art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., nonché la sottoscrizione della Convenzione come sopra approvata, con facoltà di apportare le eventuali occorrenti rettifiche non incidenti sui contenuti della stessa.
4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione: favorevoli 11, astenuti 4 (Maggi, Dimidri, Montesano, Chiesa) e contrari 1 (Molgora Angelo), immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal :

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa
