



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 32 DEL 29/09/2006

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: INTERPELLANZA PRESENTATA IN DATA 6.7.2006 PROT. 8093 DAL GRUPPO CONSIGLIARE F.A.R.O. IN MERITO ALLE LAMENTELE DEGLI ABITANTI DEL CONDOMINIO "LE TERRAZZE" E DEI CITTADINI DELLA ZONA VIA I.ALPI – XX SETTEMBRE – J.LENNON

L'anno **duemilasei**, addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **21.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta straordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	BELLANO Pieraldo	SI		11	CAGLIO Gabriele	SI	
3	TIENGO Angelo	SI		12	LORENZET Daniele	SI	
4	BRIVIO Paolo	SI		13	MAGGI Angelo	SI	
5	CASIRAGHI Elisabetta	SI		14	MOLGORA Angelo	SI	
6	VILLAN Gian Pietro		SI	15	DIMIDRI Costantino	SI	
7	MOLGORA Tiziana	SI		16	MONTESANO Nicola		SI
8	PIROTTA Claudia	SI		17	CHIESA Francesca	SI	
9	POZZI Alessandro	SI			Giovanna		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE **MACCHIARELLI DOTT.SSA CINZIA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 2 dell'ordine del giorno.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: INTERPELLANZA PRESENTATA IN DATA 6.7.2006 PROT. 8093 DAL GRUPPO CONSIGLIARE F.A.R.O. IN MERITO ALLE LAMENTELE DEGLI ABITANTI DEL CONDOMINIO "LE TERRAZZE" E DEI CITTADINI DELLA ZONA VIA I.ALPI – XX SETTEMBRE – J.LENNON

Il Consigliere MAGGI, capogruppo del gruppo consiliare FARO, su invito del Sindaco dà lettura dell'interpellanza presentata in data 6.7.2006, il cui testo viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco procede quindi a dare lettura della risposta all'interpellanza:

"In riferimento alla lettera dello Studio legale Nazzareno del 12 giugno in merito alle lamentele di un gruppo di abitanti del condominio "Le Terrazze" nei confronti del circolo ARCI "La Locomotiva" citata nell'interrogazione presentata dal Gruppo consiliare FARO in data 5 luglio 2006 prot. N° 8093 del 6 luglio 2006 si precisa quanto segue:

A fine luglio sono pervenute all'Amministrazione due lettere – datate 12 giugno e 18 luglio - dal contenuto identico ed entrambe spedite il 21 luglio. In data 27 luglio ho preso contatto con l'avv. Nazzareno con il quale mi sono incontrato successivamente il 17 agosto.

Nel corso dell'incontro l'avvocato – esponendomi i fatti – ha esordito dando atto all'attuale Amministrazione e in particolare al sottoscritto di essersi sempre interessato alle lamentele dei condomini di via Tessitura, che pertanto non sono state inutili come espresso nell'interrogazione e come di seguito sarà evidente.

Nel corso degli ultimi due anni sono state progressivamente concordate con il circolo ARCI alcune misure per limitare il fastidio generato dalle attività musicali, in particolare per gli eventi tenuti all'aperto nei mesi di maggio/giugno e settembre/ottobre (l'attività musicale è sospesa in luglio e agosto). In particolare ARCI ha provveduto a

- *privilegiare sempre di più nel proprio programma generi musicali meno impattanti*
- *acquistare una apparecchiatura (compressore) che consente il taglio dei toni alti e bassi*
- *orientare le casse in direzione opposta ai condomini*
- *consegnare alla Polizia Locale il programma delle manifestazioni*

Nel corso dell'ultimo anno la Polizia Locale – su indicazione del sottoscritto e grazie al nuovo consorzio attivato con Lomagna - si è organizzata in modo da assicurare la presenza serale in occasione di tutte le serate musicali dell'ARCI, così come ha fatto per analoghe manifestazioni in Fiera.

In seguito ad alcune lamentele il vice-sindaco Tiengo aveva eseguito negli scorsi mesi misurazioni informali munendosi di fonometro, così come mi sono personalmente recato a casa di un cittadino – unitamente a due esponenti del circolo ARCI che si occupano dei programmi musicali – sabato 24 luglio per verificare la situazione in loco.

Lo scorso 16 giugno – in occasione dell'assemblea pubblica sul raddoppio ferroviario – l'Amministrazione aveva preannunciato l'intenzione di sistemare l'area dell'attuale parcheggio, lato stazione, a funzione sociale di parco giochi per bambini. Nell'ambito di tale intervento si intendeva valutare la fattibilità e l'utilità di realizzare una copertura nella zona retrostante la stazione in modo da limitare l'impatto acustico della musica. Di tale ipotesi l'Amministrazione aveva già discusso in data 14 giugno con le Ferrovie dello Stato – Direzione Compartimentale Movimenti TVM, ottenendo un assenso di massima. Qualora si realizzasse tale intervento, il circolo ARCI dovrebbe realizzare a proprie spese un intervento molto oneroso, mentre il manufatto rimarrebbe di proprietà delle Ferrovie, essendo ubicato in area di proprietà delle stesse.

Quanto sopra dimostra che l'Amministrazione si era interessata del problema ed aveva agito fattivamente ben prima dell'interrogazione della minoranza e della lettera dei condomini di via Tessitura.

Nel corso dell'ultimo mese si sono svolti incontri utili al fine di risolvere il problema con

- *il direttivo del circolo ARCI il 29 agosto*
- *uno studio di acustica con tecnico abilitato dalla Regione Lombardia il 21 settembre*
- *esponenti dell'ARCI, avv. Nazzareno e un gruppo di condomini di via Tessitura lo scorso 25 settembre*



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Nel corso dell'ultimo incontro ci si è accordati sulle seguenti regole

- organizzazione di un solo concerto settimanale nei giorni di venerdì o sabato
 - termine tassativo della musica entro mezzanotte
 - prova concordata di regolazione dell'impianto al primo concerto utile in modo da regolare l'apparecchiatura acquistata da ARCI (compressore) su livelli tollerabili per i residenti di via Tessitura
- Va sottolineato che i numerosi controlli effettuati nel corso degli ultimi mesi dalla Polizia Locale e dai Carabinieri non hanno mai portato alla sospensione delle serate musicali in corso. L'Amministrazione sta lavorando per ricercare una soluzione condivisa che permetta di limitare i disagi per i cittadini di via Tessitura mantenendo nel contempo le attività musicali del circolo ARCI, con il quale l'Amministrazione sta discutendo il rinnovo del sub-comodato della stazione per i prossimi 9 anni come concordato con FS. La stazione - in passato zona degradata e fonte di pericolo per la presenza di irregolari - è diventata in questi anni un punto di ritrovo a servizio non solo dei soci del circolo ma anche dei viaggiatori e dell'intera cittadinanza. La trasformazione prevista del parcheggio in parco pubblico per i bambini accentuerà la fruizione sociale dell'area.*

Riteniamo che i progressi compiuti soprattutto nell'ultimo anno grazie all'impegno di tutti e le ulteriori misure concordate o in fase di studio porteranno a risolvere i disagi segnalati nella lettera dei cittadini del condominio Le Terrazze.

Per quanto concerne la lettera inviata da un gruppo di cittadini in data 18 giugno (ma pervenuta il 26 giugno in Comune) di seguito si riporta il testo della risposta, peraltro già nota al gruppo consiliare FARO in quanto la corrispondenza venne inviata al consigliere Francesca Chiesa.

"Con riferimento alla vostra lettera datata 18 giugno (protocollo n. 7687 del 26 giugno) che chiedeva informazioni circa la DIA presentata dall'immobiliare ERRE srl riguardante l'ultimo edificio in costruzione nel complesso residenziale ubicato tra via Alpi/XX Settembre/Lennon si precisa quanto segue.

Il PRG del 1991 tuttora vigente assegna al Piano di Lottizzazione una volumetria di 18.350 mc. Il piano è stato adottato con delibera n. 83 dal Consiglio Comunale il 24.11.1994 e successivamente approvato con delibera n. 27 del 23.5.1996 in ottemperanza al PRG. Successivamente nel 2004 l'Ufficio Tecnico ha provveduto - dietro richiesta dell'operatore - a emettere la concessione edilizia.

Nel 1997 - nel quadro di una rilocalizzazione di alcuni volumi all'interno del paese - venne assegnata una volumetria di 715 mc "nel caso in cui venga realizzato a cura e spese del soggetto attuatore e ceduto gratuitamente al Comune un parcheggio sul mappale 1663 secondo un progetto approvato dal Comune". Il mappale 1663 è vicino alla Cassinetta ed ha una volumetria assegnata di 715 mc.

La scelta venne presa in considerazione del fatto che nell'area interessata ai nuovi insediamenti e a servizio della nuova piazza dove sarebbe stato trasferito il mercato, sarebbe stato opportuno aumentare la dotazione di parcheggi.

In pratica al fine di realizzare un parcheggio ad uso della zona si permise lo spostamento di 715 mc dall'area nelle vicinanze della Cassinetta al PL ubicato tra via Alpi/XX Settembre/Lennon.

Le palazzine oggetto della Vostra lettera sono state costruite con un sottotetto non abitabile, né sanabile mediante la cosiddetta "legge sui sottotetti" in quanto l'Amministrazione - consapevole dell'aumento della popolazione verificatosi con la graduale attuazione del PRG del 1991 (che prevedeva un aumento di 270 mila mc di solo residenziale) - ha provveduto a limitare drasticamente la possibilità di recupero dei sottotetti in paese con delibera n. 7 del 10.2.2006.

L'Amministrazione ha valutato positivamente la DIA presentata dall'immobiliare ERRE srl in quanto permette - con la semplice sopraelevazione di 35 cm dell'ultimo piano della palazzina centrale (che comporta un'aggiunta di volumetria reale di poco più di 100 mc) - di "consumare" i 715 mc senza di fatto aggiungere ulteriore insediamento abitativo in zona.

Consapevole della situazione insediativa della zona ed al fine di affrontare in termini complessivi le problematiche evidenziate nella Vostra lettera l'Amministrazione sta discutendo con i proprietari delle restanti volumetrie edificabili in zona la trasformazione degli insediamenti a funzione sociale e quindi non residenziale.

Abbiamo già incontrato alcuni cittadini di via Papa Giovanni XXIII che chiedevano gli stessi chiarimenti e siamo disponibili - dietro semplice richiesta da parte Vostra - ad un incontro per fornire tutti i dettagli utili a fornire un quadro quanto più preciso della vicenda."



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

La CONSIGLIERA CHIESA interviene e chiede al Sindaco se quando si è recato presso il Condominio Le Terrazze ha percepito il volume del rumore.

Il SINDACO risponde che il rumore c'era ma non avendo con sé un fonometro non era stato possibile stabilire se superava o meno i limiti. Quella sera in particolare, continua il Sindaco, c'era il temporale e il complesso ha suonato all'interno del locale. Il rumore è talvolta fastidioso, ma magari se si andasse a misurare potrebbe non superare i limiti consentiti. La soluzione è tuttavia quella di cercare una soluzione condivisa, come ad esempio la scelta del tipo di musica.

Il Circolo ARCI utilizza un compressore e al primo concerto utile verrà effettuata una prova misurando i suoni contemporaneamente in alcuni punti del condominio e alla fonte in modo da stabilire i limiti tollerabili per i condomini.

La CONSIGLIERA CHIESA ribadisce che i cittadini si sono lamentati per il rumore e che il Comune non ha fatto nulla per evitare il problema fino a quando gli stessi non si sono rivolti ad un avvocato. Inoltre lo stesso Sindaco ha citato in una lettera inviata alla sottoscritta circa la presentazione di una DIA da parte dell'Immobiliare ERRE riguardante l'ultimo edificio in costruzione nel complesso residenziale ubicato tra via Alpi/XX Settembre/Lennon, il n. 31 di una Deliberazione che non corrispondeva alla data citata e pertanto neanche all'oggetto così come è stato rilevato dagli uffici che poi hanno fornito la copia giusta mentre nell'attuale risposta viene citato il giusto numero.

La CONSIGLIERA CHIESA sottolinea che viene da pensare che come diceva Andreotti "a pensar male si fa peccato ma spesso ci si indovina".

Il SINDACO respinge con forza le accuse e sottolinea che ha letto un'intera pagina nell'ambito della quale si descrivevano tutti gli interventi fatti dal Comune per evitare il fastidio del rumore agli abitanti del Condominio Le Terrazze prima della lettera dei condomini stessi.

Per quanto riguarda l'aver citato un numero sbagliato di una deliberazione, questo può accadere senza che ci sia l'intento di voler nascondere nulla tanto è vero che gli uffici hanno fornito la delibera giusta.

La CONSIGLIERA CHIESA chiede a proposito dell'incremento di volumetria se le mansarde nelle quali sono stati costruiti dei bagni possono essere considerate abitabili e se i bagni costituiscono volumetria.

Il SINDACO risponde che al piano di lottizzazione in oggetto fu assegnata una volumetria pari a 18.350 mc e successivamente venne poi assegnata un'ulteriore volumetria pari a 715 mc nell'ipotesi in cui il soggetto attuatore realizzasse un parcheggio da cedere gratuitamente al Comune.

La mansarda non è abitabile e sarebbe bastata una semplice domanda di sanatoria per poter aumentare i volumi se l'Amministrazione non avesse approvato la delibera che riduce la possibilità di recupero dei sottotetti in paese.

La CONSIGLIERA CHIESA ribatte che se ci sono i bagni la mansarda è da considerare abitabile e che questi fanno volumetria.

L'ASSESSORE TIENGO precisa che perché un immobile sia abitabile occorre che sia stato rilasciato un certificato di abitabilità e questo non sussiste.

Il CONSIGLIERE ANGELO MOLGORA ritornando sul punto delle lamentele da parte dei cittadini che abitano il condominio "Le Terrazze" precisa che se gli stessi hanno avuto l'esigenza di rivolgersi ad un avvocato vuol dire che ciò che è stato fatto in precedenza non era stato sufficiente.

Il SINDACO risponde che nella lettura della risposta all'interpellanza ha citato quanto detto dall'avvocato circa l'interessamento del Comune.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal :

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia
