



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 30 DEL 06/06/2008

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA ALL'ART. 5 LETTERA B) DELLA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI OSNAGO E I CONDOMINI DEL COMPLESSO RESEGONE 91 PER L'USO DI UN'AREA STANDARD DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA DELL'ARTIGIANATO"

L'anno **duemilaotto**, addì **sei** del mese di **giugno** alle ore **19.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta straordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	BELLANO Pieraldo	SI		11	CAGLIO Gabriele	SI	
3	TIENGO Angelo	SI		12	LORENZET Daniele	SI	
4	BRIVIO Paolo		SI	13	MAGGI Angelo	SI	
5	CASIRAGHI Elisabetta	SI		14	MOLGORA Angelo	SI	
6	CAGLIO Claudio		SI	15	DIMIDRI Costantino	SI	
7	MOLGORA Tiziana	SI		16	MONTESANO Nicola	SI	
8	PIROTTA Claudia		SI	17	CHIESA Francesca Giovanna		SI
9	POZZI Alessandro	SI					

PRESENTI: 13

ASSENTI: 4

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE **RENDA DOTT.SSA ROSA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Paolo Strina dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: MODIFICA ALL'ART. 5 LETTERA B) DELLA CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI OSNAGO E I CONDOMINI DEL COMPLESSO RESEGONE 91 PER L'USO DI UN'AREA STANDARD DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA DELL'ARTIGIANATO"

Esce il Consigliere DIMIDRI, in quanto direttamente interessato.

ASS. TIENGO: Parliamo della cooperativa Resegone 91 che in via Meucci 2-4-6-8. La cooperativa quando si è costituita nel piano di lottizzazione aveva la cessione delle aree standard, erano circa 7 mila metri quadrati di cessione di area e dopo che si sono insediati tutti hanno presentato una richiesta all'Amministrazione Comunale di potere usufruire di una piccola area di 700 metri circa per creare un parcheggio a servizio della cooperativa, in cambio avrebbero provveduto alla manutenzione di tutta l'area a verde che c'è in quella zona lì. L'Amministrazione Comunale aveva dato l'ok ed era stata approvata in Consiglio Comunale la convenzione. Qualche mese fa siamo andati presso un notaio per la cessione delle aree e quindi rendere operativa quella convenzione. Ci si è accorti da parte del responsabile della cooperativa che era un po' limitativo il modello di recinzione che era stata ammessa nella convenzione originaria.

Questo anche perché con i lavori del raddoppio ferroviario si è venuta a creare una viabilità un po' modificata rispetto a quello che era in origine in quanto la persona che abita in quel casello avrà, adesso almeno ha l'accesso tramite il parcheggio e quindi verso il fronte cooperativa, mentre prima aveva l'accesso lungo la ferrovia, quindi loro non si vedevano nemmeno, c'era una area verde boscata addirittura con le robinie, lui andava lungo quell'area e quella strada e loro non lo vedevano, invece adesso c'è conflitto e addirittura è stato creato una specie di accesso proprio facilitato perché non abbiamo ancora stabilito con le ferrovie come finisce quella storia lì però, di fatto, oggi c'è una certa promiscuità in quell'area. Quindi la cooperativa ha richiesto di migliorare e rendere un po' più sicuro quel tipo di recinzione che in sostanza prevedeva soltanto una siepe perché era tutta area verde, invece qui si chiede se sia possibile costruire un muretto classico con una recinzione o in rete o in cancellata di ferro riproducendo il modello che fa già da recinzione alla cooperativa. Da parte dell'Amministrazione Comunale non ci sono problemi a concedere questa modifica, pertanto è stato necessario ritornare in Consiglio Comunale a modificare la convenzione in quanto è scritto specificatamente in convenzione che doveva esserci una recinzione soltanto di siepe. Pertanto la modifica consiste nella recinzione costituita da muro in calcestruzzo di altezza massima di centimetri 50 con soprastante rete o inferriata di altezza massima centimetri 150 come quella già esistente a delimitazione della proprietà condominiale che verrà mascherata poi con siepe esterna realizzata con essenze autoctone, alla fine comunque si vedrà la siepe, però dal punto di vista sicurezza in mezzo ci sarà la cancellata.

SINDACO: Ringrazio l'Assessore Tiengo, chiedo se ci sono osservazioni su questo punto. Non essendoci osservazioni mette in votazione il punto cinque all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 26.2.2001 è stata approvata una convenzione fra il Comune di Osnago e i condomini del complesso Resegone 91 per l'uso di un'area adibito a uso parcheggio privato nell'ambito del Piano di Lottizzazione di Via dell'Artigianato;

Vista la proposta pervenuta al ns. protocollo in data 14.4.2008 con il n. 4682 da parte del Sig. Ciafardini Gaetano in rappresentanza del condominio Resegone 91 che chiede di modificare l'art. 5 lettera b) della suddetta convenzione come segue:



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

*“..... con recinzione **costituita da muro in cls di altezza massima cm 50 con soprastante rete o inferriata di altezza massima cm 150, come quella già esistente a delimitazione della proprietà condominiale, che verrà mascherata con siepe esterna realizzata con** essenze autoctone tipo biancospino o carpino o similari, con cancello di accesso dell'area di proprietà dei condomini”.*

Ritenuto meritevole di approvazione la modifica proposta da parte del Sig. Ciafardini Gaetano in rappresentanza del condominio Resegone 91 all'art. 5 lettera b) della convenzione per l'uso di un'area adibito a uso parcheggio privato nell'ambito del Piano di Lottizzazione di Via dell'Artigianato in quanto finalizzata al miglioramento della sicurezza dei condomini e non comportante alcun aggravio per l'Amministrazione Comunale;

Dato atto che il resto del contenuto della convenzione non necessita di ulteriori modifiche rispetto al testo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 26.2.2001;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi dai 14 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di modificare l'art. 5 lett. b) della convenzione fra il Comune di Osnago e i condomini del complesso Resegone 91 per l'uso di un'area adibito a uso parcheggio privato nell'ambito del Piano di Lottizzazione di Via dell'Artigianato come segue:
*“..... con recinzione **costituita da muro in cls di altezza massima cm 50 con soprastante rete o inferriata di altezza massima cm 150, come quella già esistente a delimitazione della proprietà condominiale, che verrà mascherata con siepe esterna realizzata con** essenze autoctone tipo biancospino o carpino o similari, con cancello di accesso dell'area di proprietà dei condomini”.*
2. Di dare atto che il resto della convenzione non necessita di ulteriori modifiche rispetto al testo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 26.2.2001;
3. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore 2 - Gestione del Territorio e sue risorse affinché provveda alla sottoscrizione della convenzione;
4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal :

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa
