



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**DELIBERAZIONE N° 241 DEL 29/12/2009**

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n. 209

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IL GRUPPO PITTORI DI OSNAGO PER L'UTILIZZO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI NELLA PALAZZINA DELLA BIBLIOTECA COMUNALE – ANNI 2010 E 2011**

L'anno **duemilanove**, addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **18.30**, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO  
CAGLIO GABRIELE  
BELLANO PIERALDO  
LORENZET DANIELE  
POZZI ALESSANDRO  
TIENGO ANGELO

Sindaco  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

Firma	Presenze
	SI
	NO
	SI
	SI
	NO
	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE **RENDA DOTT.SSA ROSA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. **DOTT. PAOLO STRINA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IL GRUPPO PITTORI DI OSNAGO PER L'UTILIZZO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI NELLA PALAZZINA DELLA BIBLIOTECA COMUNALE – ANNI 2010 E 2011**

## LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che presso la palazzina di proprietà comunale che ospita la biblioteca comunale sono presenti locali che vengono occasionalmente concessi in uso per lo svolgimento di riunioni, incontri ecc.;

Richiamato il regolamento per l'utilizzo delle strutture comunali, approvato con deliberazione consiliare n. 50 del 14.11.2003 e modificato con deliberazioni CC n. 19 del 21.3.2005 e C.C. n. 57 del 22.12.2006, il quale prevede che i locali di proprietà comunale possano venire concessi anche per uso duraturo (oltre 2 giorni consecutivi o 5 giorni non consecutivi) ed in tale caso occorre sottoscrivere convenzione con l'interessato;

Vista la richiesta pervenuta da parte del Gruppo Pittori di Osnago, che chiede di poter usare un locale per tenere incontri periodici ogni giovedì dalle ore 20.30 alle ore 23.00, proseguendo con la convenzione già sottoscritta per l'utilizzo fino al 31.12.2009;

Dato atto che gli orari di utilizzo richiesti non interferiscono con altre attività nella stessa sede;

Ritenuto concedere gratuitamente la struttura per gli anni 2010 e 2011, tenuto conto che l'attività svolta dal Gruppo Pittori non è a scopo di lucro e favorisce l'aggregazione e l'integrazione dei cittadini, non comportando maggiori oneri per la manutenzione della struttura, in termini di consumi per riscaldamento o pulizia;

Ricordato altresì che lo stesso Gruppo Pittori ha finora utilizzato gli stessi locali comunali, senza che siano mai sorti problemi di alcun tipo;

Evidenziato altresì che l'associazione si impegna inoltre a curare l'organizzazione di un'iniziativa di animazione artistica per i bambini di Osnago e a collaborare all'organizzazione di iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale secondo le condizioni indicate nell'allegato schema di convenzione;

Visto l'allegato schema di convenzione per l'utilizzo di locale comunale nel quale, in particolare, Il Gruppo Pittori si impegna a non usare la struttura per scopi diversi da quelli concordati;

Ritenuto approvare l'allegata convenzione, composta da n. 9 articoli;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Di approvare l'allegata convenzione composta da n. 10 articoli tra il Comune di Osnago e il Gruppo Pittori di Osnago per l'utilizzo di locale comunale sito nella palazzina della biblioteca comunale, per gli anni 2010 e 2011;
2. Di demandare il Responsabile del Settore 1 alla sottoscrizione della convenzione;



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

3. Di dare atto, per le motivazioni meglio precisate in premessa, che nulla verrà richiesto al Gruppo Pittori quale corrispettivo per l'utilizzo della struttura;
4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926  
Codice Fiscale 00556800134

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON IL GRUPPO PITTORI DI OSNAGO PER L'UTILIZZO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI NELLA PALAZZINA DELLA BIBLIOTECA COMUNALE – ANNI 2010 E 2011

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000**

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, lì 29.12.2009



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 1 – Servizio Affari Generali

segreteria@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



## CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI PRESSO LA PALAZZINA DELLA BIBLIOTECA

L'anno duemilanove, il giorno ..... del mese di dicembre

*T R A*

La dott.ssa Barbara Massironi nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

*E*

il Sig. **LI VOLSI PAOLO** - residente a Osnago (LC) - Via delle Robinie n. 2 in qualità di Presidente del **GRUPPO PITTORI** di Osnago

*SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO*

### ART. 1

La dott.ssa Barbara Massironi, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del Comune di Osnago, concede al Gruppo Pittori di Osnago l'uso di un locale di proprietà comunale sito nella palazzina della biblioteca in Viale Rimembranze 5 -, per il periodo dal 1° Gennaio 2010 al 31 Dicembre 2011 alle condizioni di cui ai successivi articoli.

### ART. 2

Il Gruppo Pittori potrà utilizzare il locale comunale sopraindicato nei giorni e negli orari indicati in calce al presente atto.

### ART. 3

I locali si concedono esclusivamente per l'utilizzo richiesto: svolgimento delle attività proprie del gruppo non aventi fini di lucro, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. Le parti si danno reciprocamente atto che il locale è di proprietà comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detti locale per tale scopo. Il Comune provvederà al riscaldamento, all'illuminazione ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per gli stabili, senza alcuna modificazione, mentre il Gruppo Pittori provvederà al riordino dei locali al termine di ciascun utilizzo, in modo che la struttura sia immediatamente fruibile da altri utenti.

### ART. 4

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto al Comune da parte del Gruppo Pittori per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso.

Il Concessionario, a fronte della concessione gratuita in uso del locale, si impegna a:

1. Organizzare un'iniziativa di animazione artistica per i bambini di Osnago, secondo un progetto da presentare entro il 1 aprile 2010 in collaborazione con la biblioteca comunale;
2. Assistenza all'organizzazione e svolgimento per massimo n. 10 iniziative comunali annue (mostre, conferenze, manifestazioni varie) da parte di n. 2 volontari per la durata minima di tre ore per ciascuna iniziativa;



## COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 1 – Servizio Affari Generali

*segreteria@osnago.net*

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

*www.osnago.net* E-mail: *comune@osnago.net*

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



### ART. 5

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.

Il Sig. Li Volsi Paolo indica sè stesso quale responsabile di cui si garantisce la presenza in loco nei giorni ed orari di utilizzo delle strutture.

Al Sig. Li Volsi Paolo verrà consegnata in occasione del primo utilizzo una copia delle chiavi del locale. La riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto dal presente atto.

E' proibito al Gruppo Pittori, senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri. Eventuali arredi o materiali introdotti dovranno, sotto la responsabilità del richiedente, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti.

All'interno del locale è vietato fumare. Eventuali musiche e suoni dovranno essere contenuti in modo da non recare molestie all'esterno della struttura.

E' altresì proibito al Gruppo Pittori di utilizzare i locali per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

Il Gruppo Pittori potrà posizionare un armadio per contenere il proprio materiale, da installare a propria cura e spese. L'armadio, che dovrà, sotto la responsabilità del richiedente, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti, dovrà avere dimensioni concordate con l'Amministrazione Comunale e tali da non creare intralcio o pericolo agli occupanti la sala. L'Amministrazione Comunale rimane esonerata da qualsiasi responsabilità per eventuali danni, furti o manomissioni dell'armadio posizionato e può in ogni momento disporre lo spostamento o la rimozione.

### ART. 6

Il Sig. Li Volsi Paolo, a nome del Gruppo Pittori, è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. Lo stesso Sig. Li Volsi esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

Il Sig. Li Volsi Paolo si impegna a segnalare tempestivamente al Comune di Osnago eventuali danni arrecati alle strutture comunali.

### ART. 7

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Ugualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese al Gruppo Pittori.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

### ART. 8

L'inadempienza da parte del Gruppo Pittori alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati, ai quali l'Amministrazione Comunale, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.



## COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 1 – Servizio Affari Generali

*segreteria@osnago.net*

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

[www.osnago.net](http://www.osnago.net) E-mail: [comune@osnago.net](mailto:comune@osnago.net)

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



### ART. 9

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

---

### ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA:


Giovedì: Dalle ore 20.30 alle ore 23.00

---

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

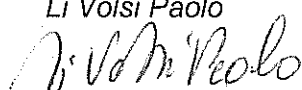
IL RESP. SETTORE 1

*Dott.ssa Barbara Massironi*



IL CONDUTTORE

*Li Volsi Paolo*





# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Paolo Strina



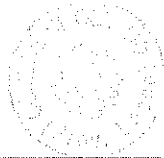
IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE No. 009 - - -

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal

11 GEN 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo

Osnago, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Renda Dott.ssa Rosa