

# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**DELIBERAZIONE N° 240 DEL 29/12/2009**

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n. 209

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE DEGLI ...ANTA  
PER L'UTILIZZO DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO AL  
PIANO TERRA DEL CENTRO CIVICO S. PERTINI - ANNI 2010 E 2011**

L'anno **duemilanove**, addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **18.30**, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO  
CAGLIO GABRIELE  
BELLANO PIERALDO  
LORENZET DANIELE  
POZZI ALESSANDRO  
TIENGO ANGELO

Sindaco  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

Firma	Presenze
	SI
	NO
	SI
	SI
	NO
	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE **RENDA DOTT.SSA ROSA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. **DOTT. PAOLO STRINA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE DEGLI ...ANTA PER L'UTILIZZO DEL LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO AL PIANO TERRA DEL CENTRO CIVICO S. PERTINI – ANNI 2010 E 2011**

## LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che al piano terra del Centro Socio-culturale S. Pertini, il locale adibito a sala riunioni viene occasionalmente concesso in uso a privati od associazioni per lo svolgimento di riunioni, incontri, ecc.;

Richiamato il regolamento per l'utilizzo delle strutture comunali, approvato con deliberazione consiliare n. 50 del 14.11.2003 e modificato con deliberazione CC n. 20 del 21.3.2005 e n. 57 del 22.12.2006, il quale prevede che i locali di proprietà comunale possano venire concessi anche per uso duraturo (oltre 2 giorni consecutivi o 5 giorni non consecutivi) ed in tale caso occorre sottoscrivere convenzione con l'interessato;

Vista la richiesta pervenuta da parte dell'Associazione degli ...Anta di Osnago, la quale chiede di poter usare il locale su indicati per tenere incontri periodici ogni martedì, mercoledì, venerdì e domenica dalle ore 14.30 alle ore 18.30, proseguendo con la convenzione già sottoscritta per l'utilizzo fino al 31.12.2009;

Dato atto che gli orari di utilizzo richiesti non interferiscono con altre attività nella stessa sede;

Ritenuto concedere gratuitamente la struttura per gli anni 2010 e 2011, tenuto conto che l'attività svolta dall'Associazione degli ...Anta non è a scopo di lucro e favorisce l'aggregazione e l'integrazione dei cittadini, non comportando maggiori oneri per la manutenzione della struttura, in termini di consumi per riscaldamento o pulizia;

Ricordato altresì che la stessa Associazione degli ...Anta ha finora utilizzato gli stessi locali comunali, senza che siano mai sorti problemi di alcun tipo;

Evidenziato altresì che l'associazione si impegna inoltre a curare l'organizzazione della gita annuale degli anziani in collaborazione con l'associazione G.E.V.O., oltre che la festa dell'anziano e i soggiorni climatici estivi secondo le condizioni indicate nell'allegato schema di convenzione;

Visto l'allegato schema di convenzione per l'utilizzo del suddetto locale comunale nel quale, in particolare, l'Associazione degli ...Anta si impegna a non usare la struttura per scopi diversi da quelli concordati;

Ritenuto approvare l'allegata convenzione, composta da n. 10 articoli;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

## DELIBERA

1. Di approvare l'allegata convenzione composta da n. 10 articoli tra il Comune di Osnago e l'Associazione degli ...Anta di Osnago per l'utilizzo del locale comunale sito al piano terra del Centro Socio-Culturale S. Pertini, adibito a sala riunioni, per gli anni 2010 e 2011;
2. Di demandare il Responsabile del Settore 1 alla sottoscrizione della convenzione;
3. Di dare atto, per le motivazioni meglio precisate in premessa, che nulla verrà richiesto all'Associazione degli ..Anta quale corrispettivo per l'utilizzo della struttura;
4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926  
Codice Fiscale 00556800134

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE DEGLI  
...ANTA PER L'UTILIZZO DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO AL  
PIANO TERRA DEL CENTRO CIVICO S. PERTINI - ANNI 2010 E 2011

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000**

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 29.12.2009



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

---



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926  
Codice Fiscale 00556800134

## CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI PRESSO LA PALAZZINA AL PIANO TERRA DEL CENTRO CIVICO S.PERTINI

L'anno duemilanove, il giorno ..... del mese di dicembre

*T R A*

la Dott.ssa Barbara Massironi nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 – Amministrativo, Contabile e Servizi alla persona del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

*E*

la Sig.ra **PONZONI CARLA** - residente ad Osnago (LC) - Via Trento 21 in rappresentanza dell'Associazione degli ....Anta di Osnago – Cod. Fisc. 94021330132

*SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO*

### ART. 1

La Dott.ssa Barbara Massironi, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del Comune di Osnago, concede all'Associazione degli ....Anta l'uso del locale comunale posto al piano terra del Centro Civico S. Pertini, adibito a sala ritrovo ed individuata in colore rosso nell'allegata planimetria per il periodo dal 1° Gennaio 2010 al 31 Dicembre 2011 alle condizioni di cui ai successivi articoli.

### ART. 2

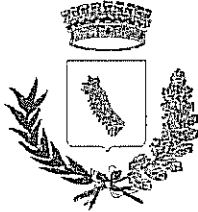
L'Associazione degli ....Anta potrà utilizzare il locale comunale sopraindicato nei giorni e nelle ore indicate in calce al presente atto.

### ART. 3

Il locale si concede esclusivamente per svolgere le attività indicate nello statuto dell'Associazione con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. Le parti si danno reciprocamente atto che i locali sono di proprietà comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detti locali prioritariamente in caso di necessità. Il Comune provvederà al riscaldamento, all'illuminazione ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, mentre l'Associazione degli ....Anta provvederà al riordino del locale al termine di ciascun utilizzo, in modo che la struttura sia immediatamente fruibile da altri utenti.

### ART. 4

L'Associazione degli ....Anta potrà posizionare un armadio per contenere il proprio materiale, da installare a propria cura e spese. L'armadio dovrà avere dimensioni concordate con l'Amministrazione Comunale e tali da non creare intralcio o pericolo agli occupanti la sala. L'Amministrazione Comunale rimane esonerata da qualsiasi responsabilità per eventuali danni, furti o manomissioni dell'armadio posizionato e può in ogni momento disporre lo spostamento o la rimozione.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926  
Codice Fiscale 00556800134

## ART. 5

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto al Comune da parte dell'Associazione degli ....Anta per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso né per spese di gestione.

L'associazione degli ....Anta in collaborazione con l'associazione G.E.V.O. si impegna a curare l'organizzazione della gita annuale degli anziani, assumendo a proprio carico il costo del pranzo, delle guide, delle assicurazioni, ingressi, ecc.

L'associazione degli ....Anta si impegna in accordo con l'Amministrazione Comunale altresì a curare l'organizzazione della Festa dell'anziano e dei soggiorni climatici estivi.

L'Amministrazione Comunale per le iniziative sopra elencate potrà erogare all'Associazione degli ....Anta un contributo straordinario sulla base di specifica richiesta dell'associazione stessa da cui risultino le spese sostenute. La misura dell'eventuale contributo erogato dall'Amministrazione Comunale non potrà comunque essere superiore alle spese effettivamente sostenute dall'Associazione degli ....Anta o di quanto previsto nei regolamenti comunali.

## ART. 6

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.

La Sig.ra Ponzoni Carla indica sé stessa quale responsabile di cui si garantisce la presenza in loco nei giorni ed orari di utilizzo della struttura. Alla Sig.ra Ponzoni Carla verrà consegnata in occasione del primo utilizzo una copia delle chiavi del locale. La riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto dal presente atto.

E' proibito all'Associazione degli ....Anta, senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri. Eventuali arredi o materiali introdotti dovranno, sotto la responsabilità del richiedente, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti.

All'interno del locale è vietato fumare. Eventuali musiche e suoni dovranno essere contenuti in modo da non recare molestie all'esterno della struttura.

E' altresì proibito all'Associazione di utilizzare il locale per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

## ART. 7

La Sig.ra Ponzoni Carla, a nome dell'Associazione degli ....Anta, è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. La stessa Sig.ra Ponzoni Carla esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

La Sig.ra Ponzoni Carla si impegna a segnalare tempestivamente al Comune di Osnago eventuali danni arrecati alle strutture comunali.

## ART. 8

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Ugualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese all'Associazione degli ....Anta.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

## ART. 9

L'inadempienza da parte dell'Associazione degli ....Anta alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926  
Codice Fiscale 00556800134

Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati, ai quali l'Amministrazione Comunale, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

## ART. 10

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

---

### ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA:

Martedì	dalle 14.30 alle 18.30
Mercoledì	dalle 14.30 alle 18.30
Venerdì	dalle 14.30 alle 18.30
Domenica	dalle 14.30 alle 18.30

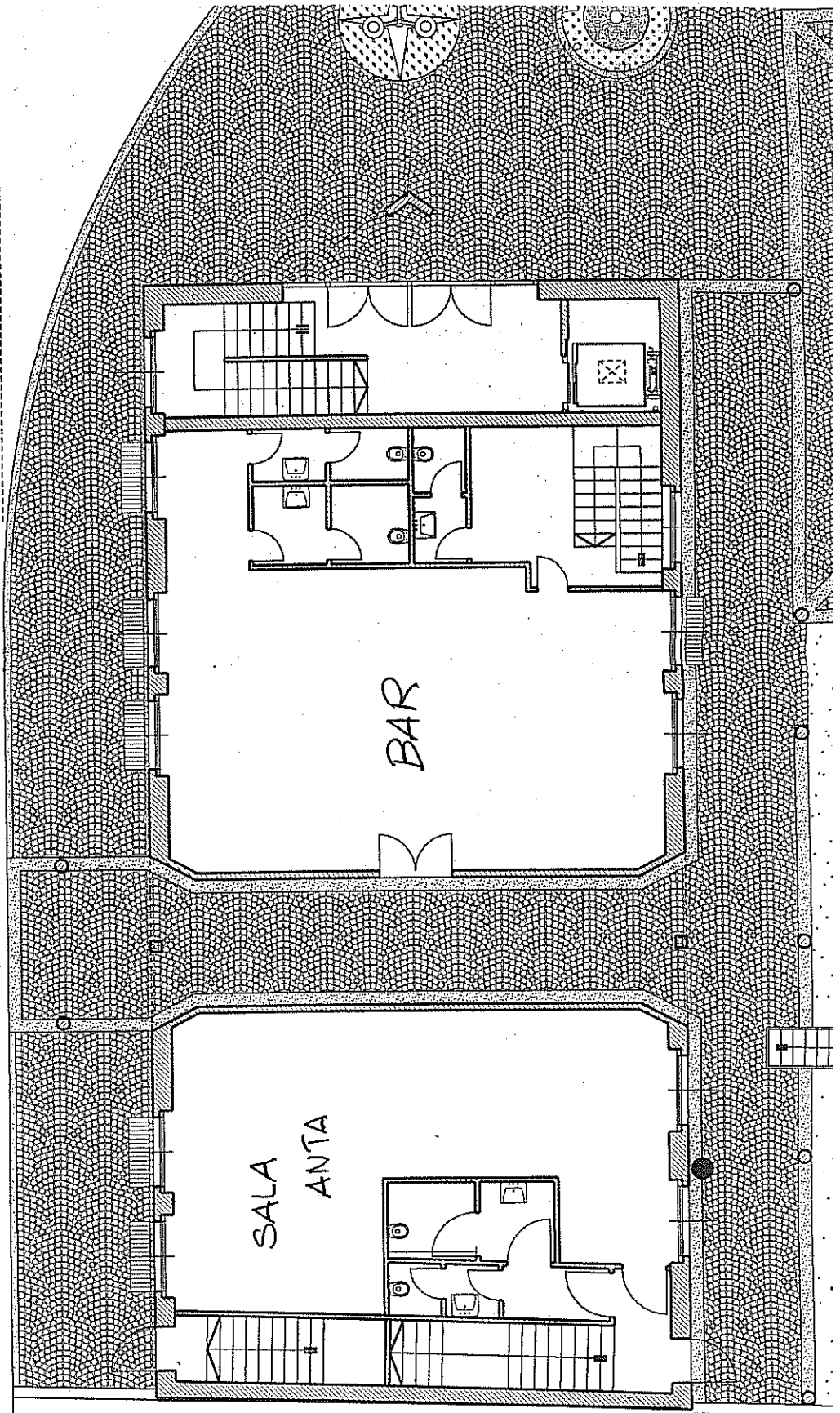
---

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL RESP. DEL SETTORE 1  
*Dott.ssa Barbara Massironi*

IL CONDUTTORE  
*Ponzone Carla*

VIALE IV NOVEMBRE







# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Paolo Strina



IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.**

008 - - -

Publicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal

11 GEN 2019



IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo

Osnago, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa