



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**DELIBERAZIONE N° 22 DEL 12/05/2006**

*Originale*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE A SUD DELLA MOLGORA IN VARIANTE AL PRG VIGENTE**

L'anno **duemilasei**, addì **dodici** del mese di **maggio** alle ore **21.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta straordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	BELLANO Pieraldo	SI		11	CAGLIO Gabriele	SI	
3	TIENGO Angelo	SI		12	LORENZET Daniele	SI	
4	BRIVIO Paolo	SI		13	MAGGI Angelo	SI	
5	CASIRAGHI Elisabetta	SI		14	MOLGORA Angelo	SI	
6	VILLAN Gian Pietro	SI		15	DIMIDRI Costantino	SI	
7	MOLGORA Tiziana	SI		16	MONTESANO Nicola	SI	
8	PIROTTA Claudia		SI	17	CHIESA Francesca	SI	
9	POZZI Alessandro	SI			Giovanna		

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE **MACCHIARELLI DOTT.SSA CINZIA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 10 dell'ordine del giorno.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

## OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE A SUD DELLA MOLGORA IN VARIANTE AL PRG VIGENTE

Illustra il punto all'ordine del giorno il vicesindaco Angelo Tiengo riportando le seguenti parole:

*“il PL SUD che presentiamo questa sera per la sua approvazione definitiva è dislocato nella zona sud del paese al confine con i comuni di Lomagna e Carnate. Comprende tutta l'area tra il comparto produttivo già presente lungo la S.P. 342 dir e la ferrovia. Esiste un interesse pubblico legato alla realizzazione di questo PL, rappresentato dalla criticità della situazione viabilistica degli accessi tra le attività produttive e la strada provinciale. Chi deve immettersi sulla strada, specialmente chi attraversa e svolta verso Lecco, si viene a trovare in situazione di grave pericolo.*

*Per superare questa situazione, abbiamo concordato con la Provincia di realizzare una nuova rotonda sulla provinciale in modo che, dalla viabilità interna alle attività già esistenti e a quelle future, sia possibile accedere alla strada provinciale in modo piu' sicuro.*

*La nuova strada di servizio al PL si estende lungo la ferrovia e arriva al torrente Molgora ~~Felgora~~, abbiamo allora previsto di realizzare un ponte carrabile e ciclopedonale per collegare la nuova viabilità con il comparto di via dell'Artigianato.*

*Naturalmente queste opere aggiuntive, il nuovo ponte, la rotonda sulla SP e lo studio di viabilità sono a carico dei lottizzanti.*

*Già durante la fase istruttoria per la presentazione del PL era emersa una criticità di accesso per un confinante con l'area di PL. Pur essendo la problematica di esclusivo interesse tra i privati, l'amministrazione si è adoperata affinché si raggiungesse un accordo bonario che garantisse le esigenze degli interessati. Dagli incontri scaturirono ipotesi di soluzione e impegni reciproci a formalizzare l'accordo. Questo è avvenuto durante il periodo della pubblicazione, infatti il progettista ci ha consegnato copia di un atto formale sottoscritto dalle parti dove è rappresentata la soluzione viabilistica che verrà realizzata.”*

Il capogruppo di maggioranza Paolo Brivio legge una dichiarazione che si riporta integralmente a verbale:

*“Come già nella seduta del 10 febbraio, dedicata all'adozione del Piano, il gruppo consiliare Progetto Osnago esprime voto favorevole riguardo al Piano di lottizzazione industriale in esame, in considerazione dei positivi effetti che potrà produrre sullo sviluppo imprenditoriale e occupazionale del paese, ma anche in considerazione del valore economico, urbanistico, viabilistico e per la salvaguardia dell'incolumità pubblica che contraddistingue le opere di lottizzazione concordate (pari al doppio degli oneri di urbanizzazione dovuti e con tempi rapidi di esecuzione) con i lottizzanti. La scrittura privata che i privati interessati dal PL hanno siglato con il supporto dell'amministrazione perfeziona un Piano già positivo, togliendo possibili elementi di frizione tra gli operatori economici che operano e opereranno nell'area in questione”.*

Quindi,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 8 in data 10.2.2006, esecutiva, con la quale è stata adottata al contempo variante ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. b) della L.R. 23/1997 e piano di lottizzazione industriale a sud della Molgora;

Dato atto che l'applicazione di varianti al P.R.G. fruendo delle procedure semplificate previste dalla L.R. 23/97, è stata confermata dall'art. 25 della L. R. 11/03/2005 n.12, pertanto applicabile al caso in trattazione;

Preso atto che con avviso in data 23.2.2006, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 23.2.2006 e sul quotidiano di interesse locale “La Repubblica – Ed. Lombardia” in data 23.2.2006, è stato reso noto il deposito degli atti, con i relativi allegati, in modo che chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione entro il 24.3.2006 e presentare osservazioni od opposizioni entro il termine delle ore 12.00 del giorno 24.4.2006;



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Verificato che nel termine prefissato non è pervenuta alcuna osservazione;

Vista la Legge 17.8.1942 n.1150 art.28, modificata con legge 6.8.1967, n. 765;

Vista la Legge Regionale 15.4.1975, n. 51;

Vista la Legge 28.1.1997, n.10;

Vista la Legge Regionale 23.6.1997, n. 23;

Visto l'art. 25 della LR 12/2005;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli 15, astenuti 1 (Chiesa) e nessuno contrario, resi dai 16 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. Di approvare in via definitiva la variante al PRG ai sensi della L.R. 23/1997, art. 2, comma II – lett. b) in premessa citata, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 23/1997, come previsto dall'art. 25, comma 2 della L.R. n. 12/2005, nelle risultanze di cui agli elaborati allegati alla deliberazione CC n. 8/2006, così composti:
  - Scheda informativa della variante L.R. 23/1997
  - Relazione tecnica
  - Tavola: variante al vigente piano regolatore generale – azionamento
  - Parere preventivo provinciale
  - Tavola: studio di fattibilità per nuova viabilità zona industriale – via Milano
2. Di approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione Produttivo a Sud della Molgora Via Milano, presentato dai signori e dalle società citati in premessa, costituito dai seguenti elaborati allegati alla deliberazione CC n. 8/2006:
  - Tavola 1: Corografia generale;
  - Tavola 2: Estratto di mappa;
  - Tavola 3: Estratto di PRG e aerofotogrammetrico;
  - Tavola 4: Rilievo celerimetrico dello stato di fatto;
  - Tavola 5: planimetria generale urbanizzazioni e cessioni
  - Tavola 6: planimetria generale con individuazione dei lotti
  - Tavola 7: planimetria generale di progetto e prospetto su lato strada di P.L.
  - Tavola 8: sezioni tipo
  - Tavola 9: reti tecnologiche di progetto
  - Allegato 1: Relazione tecnica descrittiva
  - Allegato 2: Descrizione lavori e preventivo di spese opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - Allegato 3: Convenzione
  - Allegato 4: documentazione fotografica;
  - Parere favorevole espresso dall'ASL di Lecco
  - Parere favorevole espresso da RFI Rete Ferroviaria Italiana di Milano



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE  
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

---

## ***REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.***

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal :

IL SEGRETARIO GENERALE  
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

---

## ***ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

---