



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 90 DEL 21/12/2007

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE ALL'AZZONAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE PER AREA IN VIA STATALE DI PROPRIETÀ SOC. COLA SRL, AI SENSI DELLA L.R. 23.6.1997 N. 23, ART. 2, COMMA 2, LETTERA I

L'anno **duemilasette**, addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **21.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta straordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	BELLANO Pieraldo	SI		11	CAGLIO Gabriele	SI	
3	TIENGO Angelo	SI		12	LORENZET Daniele		SI
4	BRIVIO Paolo	SI		13	MAGGI Angelo	SI	
5	CASIRAGHI Elisabetta	SI		14	MOLGORA Angelo	SI	
6	CAGLIO Claudio	SI		15	DIMIDRI Costantino	SI	
7	MOLGORA Tiziana	SI		16	MONTESANO Nicola	SI	
8	PIROTTA Claudia	SI		17	CHIESA Francesca	SI	
9	POZZI Alessandro	SI			Giovanna		

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE **MACCHIARELLI DOTT.SSA CINZIA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 11 dell'ordine del giorno.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE ALL'AZZONAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE PER AREA IN VIA STATALE DI PROPRIETÀ SOC. COLA SRL, AI SENSI DELLA L.R. 23.6.1997 N. 23, ART. 2, COMMA 2, LETTERA I

Illustra il punto all'ordine del giorno il Vicesindaco TIENGO.

Il Consigliere MOLGORA ANGELO si sofferma sulla richiesta fatta dalla Ditta che in realtà non chiede un mutamento di utilizzo dell'area.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che lungo la Strada Statale ex n. 342 al civico 22, ricadente in zona G1 – commerciale di completamento, esiste un fabbricato commerciale di proprietà della Società Cola srl di Milano, in cui è stata aperta una media struttura di vendita di materiale edile ed affine;

Dato atto che la proprietà Cola srl di Milano ha richiesto una variante al PRG vigente per modificare l'art. 20 delle NTA vigenti che ritiene molto restrittiva e sembra escludere qualsiasi altra destinazione seppur compatibile che non sia *"impianti commerciali classificabili come esercizi di vicinato o medie strutture di vendita, anche con funzione di mostra mercato"*, proponendo di aggiungere tra le destinazioni d'uso ammesse anche la voce *"terziario avanzato"* esclusivamente per l'area sita in via Statale n. 22 di cui al mapp. 2907 - parte;

Rilevato che la richiesta scaturisce dall'intenzione della proprietà di inserire al piano terra dell'edificio un istituto di credito che andrà a supporto dei servizi di vendita del piano superiore e che la migliore specificazione della destinazione d'uso su indicata *"terziario avanzato"*, non comporta la modifica dei parametri urbanistici vigenti, né incrementi di capacità edificatoria e/o altri indici urbanistici;

Atteso che a tale scopo si applica l'art. 2, comma 2, lettera i) della L.R. 23.6.1997 n. 23 che prevede la possibilità di ricorrere a varianti a procedura semplificata nel caso di varianti concernenti le modificazioni alla normativa dello strumento urbanistico generale, dirette esclusivamente a specificare la normativa stessa, nonché a renderla congruente con le disposizioni normative sopravvenute, eccettuati espressamente i casi in cui ne derivi una rideterminazione ex novo della disciplina delle aree;

Dato atto che l'applicazione di varianti al P.R.G., fruendo delle procedure semplificate previste dalla L.R. 23/97, è stata confermata dall'art. 25 della L. R. 11/03/2005 n.12, pertanto applicabile al caso in trattazione;

Visti gli elaborati relativi alla variante al PRG ai sensi della L.R. 23/97, presentati dal tecnico incaricato dalla proprietà Arch. Colombo Roberto di Merate e composti da:

- 1) Relazione tecnica
- 2) Stato attuale vigente: Estratto dell'azzonamento del PRG vigente ed estratto delle NTA vigenti
- 3) Identificazione area oggetto di variante: Estratto di mappa, Estratto dell'azzonamento del PRG vigente ed estratto delle NTA vigenti
- 4) Stato in adozione/approvazione: Estratto di mappa, Estratto dell'azzonamento del PRG ed estratto delle NTA
- 6) Scheda regionale di controllo



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Preso atto che ai sensi dell'art. 42, comma 1, lettera b) del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000 le modifiche ai piani territoriali ed urbanistici rientrano nelle competenze del Consiglio Comunale;

Ritenuto altresì di dover adottare la variante al P.R.G. vigente meglio indicata nella documentazione progettuale allegata alla presente deliberazione;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi dai 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. I della L.R. 23.6.1997 n. 23, variante al P.R.G. vigente relativamente all'area in via Statale di proprietà della Società COLA srl, come da elaborati tecnici redatti dal tecnico incaricato dalla proprietà Arch. Colombo Roberto di Merate e composti da:
 - 1) Relazione tecnica
 - 2) Stato attuale vigente: Estratto dell'azonamento del PRG vigente ed estratto delle NTA vigenti
 - 3) Identificazione area oggetto di variante: Estratto di mappa, Estratto dell'azonamento del PRG vigente ed estratto delle NTA vigenti
 - 4) Stato in adozione/approvazione: Estratto di mappa, Estratto dell'azonamento del PRG ed estratto delle NTA
 - 6) Scheda regionale di controllo
2. Di corredare la presente deliberazione della scheda informativa di cui all'art. 2, comma 3 della L.R. 23/97 debitamente compilata, che allegata alla presente costituisce parte integrante;
3. Di dare atto che il procedimento per l'approvazione della variante è quello previsto dall' Art. 3 della L.R. 23.6.1997 n. 23;
4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal :

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa
