



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 38 DEL 22/06/2007

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI COMPRAVENDITA IMMOBILE SITO IN OSNAGO - VIA MAZZINI (CASCINA CASSINETTA).

L'anno **duemilasette**, addì **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **21.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta ordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	BELLANO Pieraldo	SI		11	CAGLIO Gabriele	SI	
3	TIENGO Angelo	SI		12	LORENZET Daniele	SI	
4	BRIVIO Paolo		SI	13	MAGGI Angelo	SI	
5	CASIRAGHI Elisabetta	SI		14	MOLGORA Angelo	SI	
6	VILLAN Gian Pietro	SI		15	DIMIDRI Costantino	SI	
7	MOLGORA Tiziana		SI	16	MONTESANO Nicola	SI	
8	PIROTTA Claudia	SI		17	CHIESA Francesca	SI	
9	POZZI Alessandro	SI			Giovanna		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE **MACCHIARELLI DOTT.SSA CINZIA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI COMPRAVENDITA IMMOBILE SITO IN OSNAGO - VIA MAZZINI (CASCINA CASSINETTA).

Relaziona sul punto all'ordine del giorno il SINDACO, il quale dà comunicazione dell'importanza del progetto di intervento nel sociale. Abbiamo intenzione, continua il Sindaco, di coinvolgere tutta la cittadinanza sia per utili suggerimenti che per eventuali contributi.

Il Consigliere MOLGORA ANGELO dichiara che è utile coinvolgere la cittadinanza, ma è doveroso coinvolgere anche la minoranza visto che un progetto di siffatta natura era previsto nel Programma Elettorale di Progetto Osnago ma anche in quello di FARO.

Molgora chiede delucidazioni sulla gestione del Centro per anziani e sulla eventuale partecipazione di Osnago al Centro Diurno Integrato di Lomagna.

Il Consigliere MONTESANO dichiara che si sarebbe aspettato di vedere almeno un progetto. Montesano continua dicendo di essere d'accordo per la realizzazione del Centro Diurno, ma di essere preoccupato per la modalità di gestione dello stesso. Un impegno così grande coinvolgerà anche le future Amministrazioni.

Il SINDACO risponde che ad oggi la Minoranza non è stata coinvolta, in quanto le trattative con la Parrocchia sono state lunghe e complicate ed era stata richiesta la riservatezza: non appena la questione è stata definita è stata indetta una Conferenza dei Capigruppo per informare i gruppi consiliari. Per quanto riguarda invece il Centro Diurno Integrato di Lomagna, esso è interessato dal problema dell'accreditamento da parte della Regione Lombardia i cui tempi di risoluzione non si conoscono.

Gli operatori sostengono che il Centro Diurno Integrato è un modello che prenderà piede in futuro. Tuttavia ritengo, continua il Sindaco, che sia necessario condividere le strutture sul territorio. Ad Osnago ci sono due persone che usufruiscono della RSA di Ronco Briantino, domani accadrà che altri osnaghesi frequenteranno il Centro di Lomagna.

Questa Amministrazione vuole sperimentare qualcosa di più leggero rispetto all'intervento di Lomagna, ritenendo che i servizi debbano essere erogati seguendo la logica dello sportello. Non chiederemo l'accreditamento del Centro Diurno, in quanto se questo non venisse concesso ci sarebbe uno sbilancio annuo pari a 150.000 €. Abbiamo ottenuto maggiori trasferimenti dallo Stato per la sussistenza di molti bambini, sono soldi che in parte verranno impiegati in questo progetto visto che si tratta sempre di interventi sul sociale. Saranno realizzati dei miniappartamenti. Per quanto attiene la gestione, l'intenzione è quella di coinvolgere una comunità famiglia disposta a firmare una Convenzione con il Comune e forse anche ad acquistare l'immobile e questo farebbe risparmiare dei soldi da investire nel Centro Anziani.

Il Consigliere MOLGORA ANGELO ribatte che è questo il motivo per il quale è importante coinvolgere la minoranza da subito nella realizzazione di questo progetto.

Il SINDACO risponde che la Parrocchia ha ricevuto offerte più alte da parte di privati e ha comunque preferito alienare la Cassinetta al Comune. Era necessaria molta discrezione nel condurre le trattative.

La Consigliera CHIESA chiede se il Presidente della RSA di Ronco venne ad Osnago a presentare il progetto e chiede se per la Cassinetta un operatore deve realizzare un parcheggio.

Il SINDACO risponde che l'operatore monetizzerà il parcheggio oppure realizzerà un'altra opera.

L'Assessore BELLANO precisa che il Presidente della RSA di Ronco venne in Consulta a proporre il progetto di firmare una Convenzione con il Comune di Osnago concedendo in cambio la precedenza nell'ordine di richiesta ai cittadini osnaghesi. Tuttavia, continua Bellano, la cifra è molto



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

alta e da indagini condotte sul territorio congiuntamente all'Assistente sociale non sono state riscontrate richieste.

La Consigliera CHIESA chiede che tipo di contatti ci sono stati con il Comune di Lomagna. L'Assessore BELLANO risponde che con il Comune di Lomagna si è condiviso il progetto, ma non è stata firmata nessuna Convenzione.

Il SINDACO aggiunge che è pur vero che dal Comune di Lomagna non è stata presentata alcuna proposta ufficiale, tuttavia sicuramente i cittadini osnaghesi usufruiranno di alcuni servizi da Lomagna.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Osnago intende acquistare l'immobile sito in via Mazzini, denominato Cascina Cassinetta, di proprietà della Parrocchia S. Stefano di Osnago per realizzare un "condominio solidale", destinato ad ospitare una comunità di famiglie ed edificando un nuovo fabbricato per dare vita ad un Centro Integrato per Anziani;

Dato atto che, a tal fine, con determinazione del Responsabile del Settore 2 n. 514 del 3.11.2006, è stato conferito incarico all'arch. Molgora Michele di Osnago per la redazione di una perizia tecnico estimativa e che in esito a detta perizia il valore dell'immobile è stato valutato in € 983.000,00;

Preso atto che la Parrocchia S. Stefano di Osnago, con nota in data 9.5.2007, ns prot. 5222, ha comunicato l'autorizzazione avuta dalla Curia Arcivescovile di Milano in ordine all'alienazione a favore del Comune di Osnago dell'immobile suddetto, a fronte del valore di stima di € 983.000,00;

Rilevato che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, con nota in data 8.9.2006, prot. 11656, aveva già autorizzato la Parrocchia S. Stefano di Osnago ad alienare l'immobile, ai sensi degli artt. 56 e 57 del Decreto Lgs 42/2004;

Dato atto che la spesa è finanziata con fondi propri;

Visto l'allegato schema di compravendita dell'immobile "Cascina Cassinetta" tra la Parrocchia S. Stefano di Osnago ed il Comune di Osnago e ritenuto di doverlo approvare;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi dai 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato schema di compravendita dell'immobile sito in via Mazzini e denominato Cascina Cassinetta, tra la Parrocchia S. Stefano di Osnago ed il Comune di Osnago, allegato come parte integrante del presente atto;
2. Di dare atto che l'importo derivante dall'acquisto di € 983.000,00 è finanziato con fondi propri (mutuo da richiedersi alla Cassa DD.PP.);
3. Di dare indirizzo al Responsabile del Settore 2 affinché provveda ad impegnare la spesa necessaria a sostenere i costi notarili dell'atto;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000

\\convenz\cassinetta.doc



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal :

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia
