



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 33 DEL 25/05/2007

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE ALL'AZZONAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE PER AMPLIAMENTO PARCHEGGIO ZONA STAZIONE FERROVIARIA AI SENSI DELLA L.R. 23.6.1997 N. 23, ART. 2 LETTERA B)

L'anno **duemilasette**, addì **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **21.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta straordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	BELLANO Pieraldo	SI		11	CAGLIO Gabriele	SI	
3	TIENGO Angelo	SI		12	LORENZET Daniele	SI	
4	BRIVIO Paolo	SI		13	MAGGI Angelo	SI	
5	CASIRAGHI Elisabetta		SI	14	MOLGORA Angelo	SI	
6	VILLAN Gian Pietro	SI		15	DIMIDRI Costantino	SI	
7	MOLGORA Tiziana	SI		16	MONTESANO Nicola	SI	
8	PIROTTA Claudia	SI		17	CHIESA Francesca	SI	
9	POZZI Alessandro	SI			Giovanna		

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE **MACCHIARELLI DOTT.SSA CINZIA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 8 dell'ordine del giorno.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE ALL'AZZONAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE PER AMPLIAMENTO PARCHEGGIO ZONA STAZIONE FERROVIARIA AI SENSI DELLA L.R. 23.6.1997 N. 23, ART. 2 LETTERA B)

Illustra il punto all'ordine del giorno l'Assessore TIENGO.

Il Consigliere MONTESANO chiede se l'area in oggetto viene data gratuitamente.

L'Assessore TIENGO risponde che l'area viene data gratuitamente al Comune, in seguito la ferrovia rimborserà il proprietario.

Il Consigliere DIMIDRI chiede se la variante interessa solo l'area a nord per i parcheggi.

La risposta è affermativa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in riferimento alla realizzazione delle opere per il raddoppio della linea ferroviaria Milano-Lecco ad opera della R.F.I. spa si rende necessaria una variante al PRG vigente per mutare la destinazione di alcune aree limitrofe al sottovia stradale, alla pista ciclopedonale ed alle relative strutture accessorie;

Atteso che a tale scopo si applica l'art. 2, comma 2, lettera b) della L.R. 23.6.1997 n. 23 che prevede la possibilità di ricorrere a varianti a procedura semplificata nel caso di varianti dirette ad adeguare le originarie previsioni di localizzazione dello strumento urbanistico generale vigente, alla progettazione esecutiva di servizi e infrastrutture di interesse pubblico, ancorchè realizzate da soggetti non istituzionalmente preposti;

Dato atto che oggetto della variante sarà altresì l'aggiornamento della tavola di azzonamento del PRG con l'inserimento del sottopasso ferroviario e della pista ciclopedonale in corso di realizzazione;

Ricordato che la realizzazione del sottopasso e della pista era già previsto all'art. 6 delle NTA e che la modifica degli elaborati grafici di azzonamento costituisce pertanto semplice adeguamento per ragioni di coerenza;

Viste nel dettaglio le aree interessate dalla variante:

- realizzazione di nuova sede stradale denominata Via Dosso nuovo: variazione da zona E1 (agricola) in parte a zona U2 (di urbanizzazione secondaria) ed in parte a "viabilità" della fascia laterale alla sede stradale;
- ampliamento del parcheggio pubblico della stazione: variazione da zona E1 (agricola) e zona FR (fascia di rispetto) a zona U2 (di urbanizzazione secondaria) dell'area interessata all'ampliamento;
- Aggiornamento tavola di azzonamento con inserimento sottopasso ciclopedonale e automobilistico: variazione da zona F1 (parco fluviale) a U2 (di urbanizzazione secondaria) e da zona FR (fascia di rispetto), zona F1 (parco fluviale) e zona E1 (agricola) a "viabilità";

Dato atto che l'applicazione di varianti al P.R.G., fruendo delle procedure semplificate previste dalla L.R. 23/97, è stata confermata dall'art. 25 della L. R. 11/03/2005 n.12, pertanto applicabile al caso in trattazione;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Visti gli elaborati relativi alla variante al PRG ai sensi della L.R. 23/97, redatti dall'ufficio tecnico comunale e composti da:

- 1) Relazione
- 2) Stralcio PRG vigente con individuazione ambito di variante
- 3) Stralcio PRG variato
- 4) Scheda regionale di controllo
- 5) Estratto mappa

Preso atto che ai sensi dell'art. 42, comma 1, lettera b) del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000 le modifiche ai piani territoriali ed urbanistici rientrano nelle competenze del Consiglio Comunale;

Ritenuto altresì di dover adottare la variante al P.R.G. vigente meglio indicate nella documentazione progettuale allegata alla presente deliberazione;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi dai 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. b della L.R. 23.6.1997 n. 23, variante al P.R.G. vigente relativamente all'azzoneamento del PRG per ampliamento del parcheggio in zona stazione ferroviaria, come da elaborati tecnici redatti dall'ufficio tecnico comunale ed allegati alla presente, costituiti da:
 - 1) Relazione
 - 2) Stralcio PRG vigente con individuazione ambito di variante
 - 3) Stralcio PRG variato
 - 4) Scheda regionale di controllo
 - 5) Estratto mappa
2. Di corredare la presente deliberazione della scheda informativa di cui all'art. 2, comma 3 della L.R. 23/97 debitamente compilata, che allegata alla presente costituisce parte integrante;
3. Di dare atto che il procedimento per l'approvazione della variante è quello previsto dall' Art. 3 della L.R. 23.6.1997 n. 23.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal :

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia
