



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 42 DEL 20/10/2006

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO CORTE MIMICH UBICATO IN VIA CROCEFISSO, VIA GARIBALDI E VIA S. CARLO IN VARIANTE AL PRG VIGENTE

L'anno **duemilasei**, addì **venti** del mese di **ottobre** alle ore **21.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta straordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	BELLANO Pieraldo	SI		11	CAGLIO Gabriele	SI	
3	TIENGO Angelo	SI		12	LORENZET Daniele	SI	
4	BRIVIO Paolo	SI		13	MAGGI Angelo	SI	
5	CASIRAGHI Elisabetta	SI		14	MOLGORA Angelo	SI	
6	VILLAN Gian Pietro	SI		15	DIMIDRI Costantino	SI	
7	MOLGORA Tiziana	SI		16	MONTESANO Nicola	SI	
8	PIROTTA Claudia	SI		17	CHIESA Francesca	SI	
9	POZZI Alessandro		SI		Giovanna		

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE **MACCHIARELLI DOTT.SSA CINZIA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO CORTE MIMICH UBICATO IN VIA CROCEFISSO, VIA GARIBALDI E VIA S. CARLO IN VARIANTE AL PRG VIGENTE

Introduce il punto all'ordine del giorno il SINDACO, il quale dà spiegazione del lasso di tempo abbastanza lungo intercorso tra l'adozione del Piano di Recupero e la sua proposta di approvazione.

Il Sindaco fa presente che l'adozione del Piano di Recupero è avvenuta il 28/02/2006, successivamente c'è stato il periodo di deposito e di pubblicazione del Piano previsto dalla legge affinché i cittadini interessati potessero proporre delle osservazioni. Due sono state le osservazioni presentate dai cittadini al limite della scadenza dei termini. Da parte dell'Amministrazione Comunale c'è stata la ricerca di una soluzione urbanisticamente corretta e rispondente all'interesse pubblico, che permettesse di accogliere in particolare una delle osservazioni presentata da un gruppo di abitanti di via Garibaldi. Ad aumentare il ritardo ha contribuito l'emanazione di un'ordinanza da parte del Responsabile dell'ufficio tecnico per lavori realizzati in difformità alla DIA presentata, la quale prevedeva, inoltre, la messa in sicurezza del cantiere, motivo per il quale i lavori sono proseguiti.

La soluzione individuata dall'Amministrazione è una soluzione urbanisticamente più corretta della precedente che andrà ad interessare un intervento destinato a durare nel tempo e che permetterà il recupero di una zona degradata del centro storico.

L'Assessore TIENGO illustra una relazione che si allega al presente verbale.

Il Capogruppo di minoranza MAGGI solleva dei dubbi circa l'altezza dei fabbricati in quanto è impossibile realizzare una soletta pari a 20 cm e chiede se il progettista non abbia calcolato tutte le volumetrie a 2.90 m anziché a 3.00 m. e se lo spessore di 20 cm è stato utilizzato per il calcolo dei volumi, i quali potrebbero non rispondere più alla realtà.: sottolinea a tal proposito che è già stato concesso un incremento volumetrico del 20%;

Il consigliere MONTESANO chiede se la seconda adozione della variante comporta una nuova perimetrazione o se la perimetrazione resta invariata.

Il Consigliere MOLGORA ANGELO si dichiara favorevole all'approvazione del Piano di Recupero partendo dal presupposto che tutte le leggi siano state rispettate e in considerazione dei soldi spesi dai cittadini interessati all'intervento.

Il SINDACO chiarisce che non si è mai parlato di un incremento volumetrico del 20%, ma che in un primo momento si è votato un incremento del 6% e attualmente si discute di un incremento volumetrico dell'8%. In ogni caso il progetto ha subito un'istruttoria da parte dell'Ufficio Tecnico e così sarà anche alla richiesta del Permesso di Costruire: il progetto dovrà conformarsi a quanto approvato in Consiglio Comunale.

Il Consigliere MOLGORA ANGELO chiede se è rimasto fermo il termine di ventiquattro mesi per la realizzazione del colonnato e la data di decorrenza dello stesso.

Il SINDACO risponde affermativamente chiarendo che il termine decorre dalla data di sottoscrizione della convenzione.

L'Assessore TIENGO chiarisce che quando fu prospettata la modifica riguardante la soletta di 20 cm per ottenere un abbassamento della falda, erano state espresse delle perplessità. Il progettista



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

ha assicurato che esiste un tipo di soluzione tecnica che consente di lavorare con questi spessori, non viene correntemente utilizzata in quanto piu' costosa della soletta tradizionale.

Il Consigliere MONTESANO fa notare di essere un tecnico e di condividere quanto sostenuto dal Capogruppo Maggi visto che la legge stabilisce dei limiti.

Il Consigliere MONTESANO chiede che i progetti vengano integrati con il timbro del Professionista.

Il SINDACO propone che dopo la votazione delle osservazioni si passi alla votazione di rettifica di una dicitura errata sulla Convenzione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 11 in data 28.2.2006, esecutiva, con la quale è stata adottata al contempo variante ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. f) della L.R. 23/1997 e piano di recupero della Corte Mimich;

Dato atto che l'applicazione di varianti al P.R.G. fruendo delle procedure semplificate previste dalla L.R. 23/97, è stata confermata dall'art. 25 della L. R. 11/03/2005 n.12, pertanto applicabile al caso in trattazione;

Preso atto che con avviso in data 23.3.2006, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul quotidiano di interesse locale "La Repubblica – Ed. Lombardia" in data 23.3.2006, è stato reso noto il deposito degli atti, con i relativi allegati, in modo che chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione entro il 21.4.2006 e presentare osservazioni od opposizioni entro il termine delle ore 12.00 del giorno 22.5.2006;

Verificato che nel termine prefissato sono pervenute due osservazioni;

Vista la Legge 17.8.1942 n.1150 art.28, modificata con legge 6.8.1967, n. 765;

Vista la Legge Regionale 15.4.1975, n. 51;

Vista la Legge 28.1.1997, n.10;

Vista la Legge Regionale 23.6.1997, n. 23;

Visto l'art. 25 della LR 12/2005;

Ritenuto di procedere all'esame delle osservazioni pervenute, la prima delle quali viene suddivisa in 3 distinti punti, e relative controdeduzioni:

Osservazione n. 1 – BURATTI MATTEO, FANELLI CRISTINA, NOBILE LUCA, RIPAMONTI ROSANNA, BRUCCULERI DOMENICO, ARLATI GIUSEPPE, MARIONI PIETRO, PANDOLFI MARIO, ROSSI GABRIELLA, CARETONI ALDO, ZAMBERNARDI GABRIELLA, BURATTI GIOVANNA – Prot. 6213 del 22.5.2006.

OSSERVAZIONE: Si evidenzia il rischio del verificarsi di una situazione igienica precaria causata da un limitato circolo d'aria e da una residua condizione d'irradiazione solare conseguenti la costruzione di un edificio a tre piani sulla via Garibaldi.

Osservazione n. 1.A: Viene richiesto di abbassare di un metro l'altezza massima dell'ultimo piano dell'edificio su Via Garibaldi;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

CONTRODEDUZIONE: L'osservazione 1.A viene accolta parzialmente in quanto l'altezza minima interna dei locali abitabili, nel rispetto delle N.T.A., è stato possibile ridurla di mt 0,20 sulla costruzione lungo via Garibaldi e di mt 2,00 sulla torretta d'angolo tra via Garibaldi e via Crocefisso. Non essendo previsto in zona A il recupero dei sottotetti (vedere deliberazione C.C. n. 7 del 10.02.2006), viene consentito solo piano mansardato con altezza media = 2,70 mt.

Si procede quindi alla **votazione** della controdeduzione alla osservazione n. 1.A che dà il seguente risultato:

Presenti: 16
Favorevoli: 12
Contrari: 3 (Dimidri, Chiesa, Montesano)
Astenuiti: 1 (Maggi)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la sopra riportata votazione

D E L I B E R A

Di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione n. 1.A



Osservazione n. 1.B: Viene richiesto di ridurre l'altezza della torretta prevista sulla costruzione di Via Crocefisso / Via Garibaldi, trasferendo parte del volume su altro corpo di fabbrica in progetto;

CONTRODEDUZIONE: L'osservazione 1.B viene accolta in quanto il volume dell'ultimo piano dell'edificio a torre previsto sull'angolo di Via Garibaldi angolo Via Crocefisso viene ricollocato sulla parte di edificio previsto dal P.R. in mezzo al cortile

Si procede quindi alla **votazione** della controdeduzione alla osservazione n. 1.B che dà il seguente risultato:

Presenti: 16
Favorevoli: 12
Contrari: 1 (Montesano)
Astenuiti: 3 (Maggi, Chiesa, Dimidri)



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la sopra riportata votazione

D E L I B E R A

Di **ACCOGLIERE l'osservazione n. 1.B**



Osservazione n. 1.C: Viene richiesto di riconsiderare il balcone previsto sulla facciata sud del corpo in ristrutturazione in via San Carlo per ridurre il cono d'ombra sulle costruzioni esistenti in via Garibaldi.

CONTRODEDUZIONE: L'osservazione 1.C viene accolta in quanto il progetto del balcone viene modificato per ottenere l'effetto richiesto dall'osservazione

Si procede quindi alla **votazione** della controdeduzione alla osservazione n. 1.C che dà il seguente risultato:

Presenti:	16
Favorevoli:	12
Contrari:	2 (Montesano, Maggi)
Astenuti:	2 (Dimidri, Chiesa)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la sopra riportata votazione

D E L I B E R A

Di **ACCOGLIERE l'osservazione n. 1.C**



Osservazione n. 2 – LACQUANITI MICHELA, COSSU PALMIRO, SERVIDA SILVANO, COSSU ANDREA, STANGANELLO RENATO – Prot. 6214 del 22.5.2006

CONTENUTO: Si chiede che per una tutela igienica e per un qualificato valore della vita degli abitanti di via Garibaldi, l'intervento menzionato nell'oggetto dell'osservazione recepisca la normativa più rispettativa (art. 3 del DPR del 6.6.2001) rispettando le altezze attuali degli edifici insistenti su via Garibaldi.

CONTRODEDUZIONE: L'osservazione n. 2 viene respinta in quanto l'intervento previsto non è in contrasto con la definizione di "ristrutturazione urbanistica" definita dalla normativa citata nell'osservazione.

L'art. 15.3 delle NTA prevede che gli interventi edilizi in zona A – di recupero centri storici, siano subordinati all'approvazione di Piani Particolareggiati o Piani di Recupero estesi almeno all'ambito minimo indicato sulle tavole di azionamento aventi lo scopo di :

- promuovere attraverso progetti redatti a scala non inferiore ad 1/1000 le scelte di assetto planivolumetrico, funzionale e di risanamento degli insediamenti finalizzati al loro uso sociale e ancora ammette "limitati incrementi volumetrici necessari per una più armoniosa



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

ricomposizione delle sagome dei fabbricati a condizione che risulti verificato negli elaborati di progetto un miglioramento della qualità spaziale dei luoghi”

In riferimento a quanto sopra:

- 1 – la dimensione di via Garibaldi viene, per quanto possibile ulteriormente allargata
- 2 – la realizzazione del porticato e l'arretramento della sopraelevazione di fatto aumenteranno il volume d'aria disponibile tra i fabbricati esistenti e la nuova costruzione di via Garibaldi
- 3 – trattandosi di un Piano di Recupero è improprio parlare di “*enorme incremento insediativo*” in quanto si tratta di risanare abitazioni già residenziali ed ora fatiscenti.
- 4 – con la stesura del PUT, si è considerata la criticità della viabilità della zona che sarà trasformata in senso unico circolatorio antiorario tra via S. Carlo, Garibaldi, Crocifisso, e S. Anna.

Si procede quindi alla **votazione** della controdeduzione alla osservazione n. 2 che dà il seguente risultato:

Presenti:	16
Favorevoli:	15
Contrari:	1 (Montesano)
Astenuti:	//

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la sopra riportata votazione

DELIBERA

Di **RESPINGERE** l'osservazione n. 2



Il Sindaco Presidente propone la rettifica della seguente dicitura prevista all'art. 5 della Convenzione: “*che saranno pagati pro quota al rilascio di ogni singolo permesso di costruire, secondo le modalità consentite dalla legge*”; con la seguente dicitura: “***che saranno pagati al momento della stipula della presente convenzione come previsto dall'art. 46 della LR 12/2005***”.

Si procede quindi alla **votazione** della rettifica proposta dal Sindaco che dà il seguente risultato:

Presenti:	16
Favorevoli:	15
Contrari:	1 (Montesano)
Astenuti:	//

Il Capogruppo di Maggioranza PAOLO BRIVIO passa alla lettura della dichiarazione di voto che si riporta integralmente a verbale.

“A nome del gruppo consiliare Progetto Osnago, annuncio voto favorevole riguardo all'approvazione del piano di recupero relativo alla Corte Mimich. In sede di adozione avevamo già evidenziato che tale Piano apre la strada a un intervento di rilevante importanza per il rinnovamento del centro storico di Osnago. Il comparto e lo stabile interessati occupano infatti un'area non solo ampia e da tempo degradata, ma anche assai delicata per la mobilità e gli assetti urbanistici nel centro del paese.

Inoltre avevamo sottolineato che l'intervento non solo consente un recupero abitativo dell'edificio, ma permette di realizzare, nel comparto, opere importanti relativamente alla sicurezza dei pedoni, alla disponibilità dei posti auto, alla definizione di spazi pubblici e dell'arredo urbano, al rinnovamento e potenziamento delle reti infrastrutturali. Ora il Piano appare ulteriormente migliorato, grazie all'accoglimento di una delle osservazioni avanzate da alcuni cittadini, residenti



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

nelle vicinanze, e alla più precisa definizione dell'entità delle opere a scomputo oneri di urbanizzazione che sono a carico dell'operatore. Il tempo non breve intercorso tra l'adozione e l'approvazione del progetto non è stato vano: è servito a limare alcune difficoltà tecniche, a risolvere i problemi che un'ispezione condotta nel cantiere (su iniziativa dell'amministrazione) aveva manifestato, ma soprattutto a individuare insieme ai cittadini residenti nelle vicinanze, in spirito di costruttivo dialogo, un assetto di via Garibaldi che tutte le parti coinvolte, e l'intera collettività osnaghese, potessero ritenere positivo e migliorativo. La versione definitiva del Piano garantisce sicurezza, servizi e qualità funzionale ed estetica dell'intero comparto a chi vi abiterà e a chi vi transiterà. Per tutti questi motivi, e impegnandoci a vigilare sul rispetto dell'esecuzione, da parte dell'operatore, degli interventi di interesse pubblico secondo le scadenze convenute, esprimiamo parere favorevole”.

La Consigliera CHIESA fa notare che non sono state prese in considerazione le osservazioni avanzate in Consiglio Comunale da parte del Consigliere Dimidri in relazione ai posti auto.

Il SINDACO risponde che nel Piano di Recupero sono stati previsti ottantacinque posti auto tutti sotterranei perché sulla strada non c'è posto se non per pochi posti auto a ricambio veloce (disco orario con sosta 30 minuti).

La Consigliera CHIESA precisa che ciò che si era chiesto erano proprio tali tipo di parcheggi per permettere il carico e scarico a chi si reca nei negozi.

Il SINDACO risponde che la richiesta sarà valutata in fase attuativa e che si studierà una forma di restrizione del passaggio solo ai residenti per evitare che quella zona diventi una zona a grande transito.

Il Consigliere DIMIDRI chiarisce che vista la realizzazione di negozi ed uffici chiedeva la realizzazione di parcheggi pubblici nei piani interrati al posto di box auto per evitare per chi arriva da fuori paese di trovarsi in difficoltà nella ricerca di un parcheggio.

Il SINDACO risponde che si è cercato di massimizzare la realizzazione dei box perché in molte famiglie ci sono più di una macchina mentre si è ritenuto non essere opportuno realizzare posti auto pubblici in quanto questi non sarebbero stati utilizzati.

L'Assessore LORENZET fa notare che l'ASL contatta i Comuni per la lotta contro l'obesità e un esempio può essere dato camminando a piedi per 100 m. per andare a far la spesa.

Il Consigliere DIMIDRI risponde che si sta facendo della demagogia e che il suo discorso era rivolto ai lavoratori fuori sede che si recheranno negli uffici e negozi da realizzare.

Il Consigliere MONTESANO annuncia il suo voto contrario motivandolo con il pressappochismo delle risposte date e l'assenza del timbro sui progetti da parte del progettista.

L'Assessore LORENZET interviene e ribatte che le persone possono recarsi al lavoro utilizzando il treno e che c'è sempre molto formalismo negli interventi della minoranza.

Il SINDACO interviene e chiarisce che la pratica è stata istruita da tecnici competenti, inoltre dovrà essere presentato un progetto esecutivo che verrà approvato e dovranno essere richiesti dei permessi di costruire che saranno esaminati prima di essere rilasciati.

Il Capogruppo di minoranza MAGGI ribatte che il Piano di Recupero verrà approvato con dei limiti alle quote e poi successivamente si approverà un progetto con quote reali.

Il SINDACO risponde che il progetto che verrà approvato dovrà essere conforme al Piano di Recupero e l'approvazione del Piano di Recupero è fatta nell'interesse pubblico.

Quindi,



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Visto l'esito delle sopra riportate votazioni, con le quali è stata accolta parzialmente l'osservazione n. 1.A, accolta l'osservazione n. 1.B, accolta l'osservazione 1.C e respinta l'osservazione n. 2, presentate ed allegate alla presente;

Visto altresì l'esito della sopra riportata votazione con la quale è stata accolta la rettifica di una dicitura di cui all'art. 5 della convenzione;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli 12, astenuti 3 (Maggi, Chiesa, Dimidri) e 1 contrario (Montesano) resi dai 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare in via definitiva la variante al PRG ai sensi della L.R. 23/1997, art. 2, comma II – lett. f) in premessa citata, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 23/1997, come previsto dall'art. 25, comma 2 della L.R. n. 12/2005, nelle risultanze di cui agli elaborati allegati alla deliberazione CC n. 11/2006 con gli aggiornamenti apportati limitatamente alla Tavola 1, allegata alla presente deliberazione nella nuova stesura come parte integrante e sostanziale:
 - Scheda informativa della variante L.R. 23/1997
 - All. A: Relazione variante PRG
 - Tavola 1: Estratto di PRG ed estratto mappa catastale
2. Di approvare definitivamente il Piano di Recupero Corte Mimich ubicato in via Crocefisso, via Garibaldi e Via S. Carlo, presentato dalla società OIKOS srl di Milano, costituito dagli elaborati allegati che, a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 1.A, dell'accoglimento delle osservazioni n. 1.B e 1.C e del non accoglimento dell'osservazione n. 2, sono così composti:
 - Stima peritale per la monetizzazione dell'area
 - Atto di convenzione con la rettifica all'art. 5 di cui in premessa;
 - Relazione
 - Tavola 2: Stato di progetto -Individuazione delle proprietà;
 - Tavola 3: Stato di progetto - Modalità d'intervento;
 - Tavola 4: Stato di progetto - Planimetria – Inserimento nell'estratto mappa;
 - Tavola 5: Stato di progetto - Calcolo superfici in cessione;
 - Tavola 6: Stato di fatto - Calcolo superfici e volumi;
 - Tavola 7: Stato di progetto - Calcolo superfici e volumi;
 - Tavola 8: Stato di fatto – Pianta piano interrato
 - Tavola 9: Stato di fatto – Pianta piano terra
 - Tavola 10: Rilievo dello stato di fatto – Pianta piano primo
 - Tavola 11: Rilievo dello stato di fatto – Pianta piano secondo
 - Tavola 12: Rilievo dello stato di fatto – Pianta piano terzo
 - Tavola 13: Rilievo dello stato di fatto – Pianta piano sottotetto
 - Tavola 14: Rilievo dello stato di fatto – Pianta coperture
 - Tavola 15.1: Rilievo dello stato di fatto – Prospetti - via Crocefisso - cortile interno via S. Carlo
 - Tavola 15.2: Rilievo dello stato di fatto – Prospetti - via Garibaldi – cortile interno
 - Tavola 16: Stato di progetto – Pianta II livello interrato
 - Tavola 17: Stato di progetto – Pianta I livello interrato



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

- Tavola 18: Stato di progetto – Pianta piano terra
 - Tavola 19: Stato di progetto – Pianta piano primo
 - Tavola 20: Stato di progetto – Pianta piano secondo
 - Tavola 21: Stato di progetto – Pianta piano terzo
 - Tavola 22: Stato di progetto – Pianta piano sottotetto
 - Tavola 23: Stato di progetto – Pianta piano copertura
 - Tavola 24.1: Rilievo dello stato di progetto – Prospetti via Crocefisso – cortile interno via S. Carlo
 - Tavola 24.2: Rilievo dello stato di progetto – Prospetti via Garibaldi– cortile interno
 - Tavola 24.3: Stato di progetto – Prospetti edifici interni ai cortili
 - Tavola 25: Stato di progetto – sezioni
 - Tavola 26: Demolito - Costruito – Pianta primo livello interrato
 - Tavola 27: Demolito - Costruito – Pianta secondo livello interrato
 - Tavola 28: Demolito - Costruito – Pianta piano terra
 - Tavola 29: Demolito - Costruito – Pianta piano primo
 - Tavola 30: Demolito - Costruito – Pianta piano secondo
 - Tavola 31: Demolito - Costruito – Pianta piano terzo
 - Tavola 32: Demolito - Costruito – Pianta piano sottotetto
 - Tavola 35.1: Schema urbanizzazioni – fognatura
 - Tavola 35.2: Schema urbanizzazioni pavimentazione
 - Tavola 36: Verifiche Legge 13/89 – Pianta piano terra
 - Tavola 37: Verifiche Legge 13 – Pianta piano primo
 - Tavola 38: Verifiche Legge 13 – Pianta piano secondo
 - Tavola 39: Verifiche Legge 13 – Pianta piano terzo
 - Tavola 40: Verifiche Legge 13 – Pianta piano sottotetto
3. Di dare atto che vengono altresì approvati i seguenti allegati al Piano di Recupero di cui alla precedente deliberazione CC n. 11/2006 di adozione, invariati:
- Certificazione del progettista in ordine alla conformità delle opere in progetto alle prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza e sanitarie vigenti;
 - Certificazione del progettista in ordine alla conformità delle opere in progetto alla normativa dei vigili del fuoco per la autorimesse interrate;
 - Dichiarazione del progettista in ordine agli accordi intercorrenti con i confinanti la proprietà;
4. Di dare atto che l'art. 6 della convenzione allegata alla presente deliberazione prevede che entro 60 gg. dalla stipula della stessa, il lottizzante presenti un progetto completo del relativo computo metrico per l'esatta quantificazione delle opere a scomputo da realizzare e dei materiali da utilizzare e che pertanto non costituisce più allegato al piano di recupero il computo metrico di cui all'allegato C della precedente deliberazione CC n. 11/2006 di adozione del P.R. le cui previsioni sono state inserite nel nuovo schema di convenzione;
5. Di dare atto che le tavole contrassegnate con i numeri 33.1, 33.2, 33.3, 34.1 e 34.2 allegata alla precedente deliberazione CC n. 11/2006 di adozione del P.R. e relative alle viste prospettiche ed alle ombre degli edifici in progetto sulla via Garibaldi, non costituiscono più allegati al piano di recupero in quanto le modifiche apportate, sia ai volumi che alle distanze, migliorano la situazione di irraggiamento solare;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

6. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione (favorevoli 12, astenuti 3: Dimidri, Chiesa, Maggi e 1 contrario: Montesano), immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal :

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia
