



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 17 DEL 29/01/2010

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n. 1902

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE BANLIEUE DI OSNAGO PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PIAZZA DANTE - PIANO TERRA - ANNO 2010.

L'anno **duemiladieci**, addì **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **18.30**, nella Sala Delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO	Sindaco
CAGLIO GABRIELE	Assessore
BELLANO PIERALDO	Assessore
LORENZET DANIELE	Assessore
POZZI ALESSANDRO	Assessore
TIENGO ANGELO	Assessore

Firma	Presenze
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI

PRESENTI: 6 **ASSENTI: 0**

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE **RENDA DOTT.SSA ROSA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. **DOTT. PAOLO STRINA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE BANLIEUE DI OSNAGO PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PIAZZA DANTE – PIANO TERRA – ANNO 2010.

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che presso la palazzina di proprietà comunale di Piazza Dante, i locali adibiti a sala riunioni al piano terra vengono occasionalmente concessi in uso a privati od associazioni per lo svolgimento di riunioni, incontri ecc.;

Richiamato il regolamento per l'utilizzo delle strutture comunali, approvato con deliberazione consiliare n. 50 del 14.11.2003 e modificato con deliberazione CC n. 20 del 21.3.2005 e n. 57 del 22.12.2006, il quale prevede che i locali di proprietà comunale possano venire concessi anche per uso duraturo (oltre 2 giorni consecutivi o 5 giorni non consecutivi) ed in tale caso occorre sottoscrivere convenzione con l'interessato;

Vista la richiesta pervenuta da parte dell'Associazione Culturale Banlieue di Osnago, ns. prot. n. 16258 in data 18.12.2009, la quale chiede di poter usare gratuitamente i locali su indicati il 3° sabato di ogni mese dalle ore 15.00 alle ore 18.00, per riunioni dei soci;

Dato atto che l'orario di utilizzo richiesto non interferisce con altre attività nella stessa sede;

Ritenuto concedere gratuitamente la struttura, tenuto conto dell'attività culturale svolta dall'Associazione a favore della cittadinanza, e del fatto che l'utilizzo non comporta maggiori oneri per la manutenzione della struttura, in termini di consumi per riscaldamento o pulizia ed inoltre l'Associazione Banlieue si impegna ad organizzare un evento culturale durante l'anno, da concordare con l'Amministrazione Comunale;

Visto l'allegato schema di convenzione per l'utilizzo dei locali siti in Piazza Dante – piano terra, nel quale, in particolare, l'Associazione Banlieue si impegna a non usare la struttura per scopi diversi da quelli concordati;

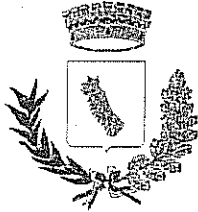
Ritenuto di approvare l'allegata convenzione, composta da n. 9 articoli;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata convenzione tra il Comune di Osnago e l'Associazione Culturale Banlieue per l'utilizzo dei locali comunali al piano terra della palazzina di Piazza Dante, adibito a sala riunioni dalla data di sottoscrizione della stessa fino al 31 dicembre 2010, composta di n. 9 articoli, che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di demandare il Responsabile del Settore 1 alla sottoscrizione della convenzione;
3. Di dare atto che in considerazione dell'attività svolta, nulla verrà richiesto all'Associazione quale corrispettivo per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione, né di canone d'uso, e che l'Associazione Banlieue si impegna ad organizzare un evento culturale durante l'anno, da concordare con l'Amministrazione Comunale;
4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926
Codice Fiscale 00556800134

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE CULTURALE "BANLIUEU" DI OSNAGO PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PIAZZA DANTE - PIANO TERRA - ANNO 2010

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 29.1.2010



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 1 – Servizio Affari Generali

segreteria@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PIAZZA DANTE - PIANO TERRA

L'anno duemiladieci, il giorno del mese di

T R A

la Dott.ssa Barbara Massironi nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 – Amministrativo, Contabile e Servizi alla persona del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

E

il Sig. **RIPAMONTI MARCO** - residente ad Osnago (LC) - Via Donizetti 3 in rappresentanza dell'Associazione culturale "Banlieue" di Osnago,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART. 1

La Dott.ssa Barbara Massironi, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del Comune di Osnago, concede all'Associazione Banlieue l'uso dei locali comunali posti in Piazza Dante - piano terra, adibiti a sala riunioni ed individuati in colore rosso nell'allegata planimetria, **dalla data di sottoscrizione della presente convenzione al 31 Dicembre 2010**, alle condizioni di cui ai successivi articoli.

ART. 2

L'Associazione culturale Banlieue potrà utilizzare il locale comunale sopraindicato nei giorni e nelle ore indicate in calce al presente atto.

ART. 3

Il locale si concede esclusivamente per l'utilizzo richiesto: svolgimento di incontri periodici tra i volontari, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. Le parti si danno reciprocamente atto che i locali costituiscono la sala riunioni comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzare detti locali per tale scopo. Il Comune provvederà al riscaldamento, all'illuminazione ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, mentre l'Associazione Banlieue provvederà al riordino del locale al termine di ciascun utilizzo, in modo che la struttura sia immediatamente fruibile da altri utenti.

ART. 4

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto al Comune da parte dell'Associazione Banlieue per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso.

In considerazione della concessione in uso gratuito dei locali comunali, l'Associazione Banlieue si impegna ad organizzare un evento culturale durante l'anno, da concordare con l'Amministrazione Comunale.

ART. 5

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.

Il Sig. Ripamonti Marco indica sé stesso quale responsabile di cui si garantisce la presenza in loco nei giorni ed orari di utilizzo della struttura. Al Sig. Ripamonti Marco verrà consegnata in occasione



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 1 – Servizio Affari Generali

segreteria@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



del primo utilizzo una copia delle chiavi del locale. La riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto dal presente atto.

E' proibito all'Associazione Banlieue, senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri. Eventuali arredi o materiali introdotti dovranno, sotto la responsabilità del richiedente, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti.

All'interno del locale è vietato fumare. Eventuali musiche e suoni dovranno essere contenuti in modo da non recare molestie all'esterno della struttura.

E' altresì proibito all'Associazione Banlieue di utilizzare il locale per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

ART. 6

Il Sig. Ripamonti Marco, a nome dell'Associazione Banlieue, è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. Lo stesso Sig. Ripamonti esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

Il Sig. Ripamonti Marco si impegna a segnalare tempestivamente al Comune di Osnago eventuali danni arrecati alle strutture comunali.

ART. 7

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Ugualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno un mese all'Associazione Banlieue.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 8

L'inadempienza da parte dell'Associazione Banlieue alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati, ai quali l'Amministrazione Comunale, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

ART. 9

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA:

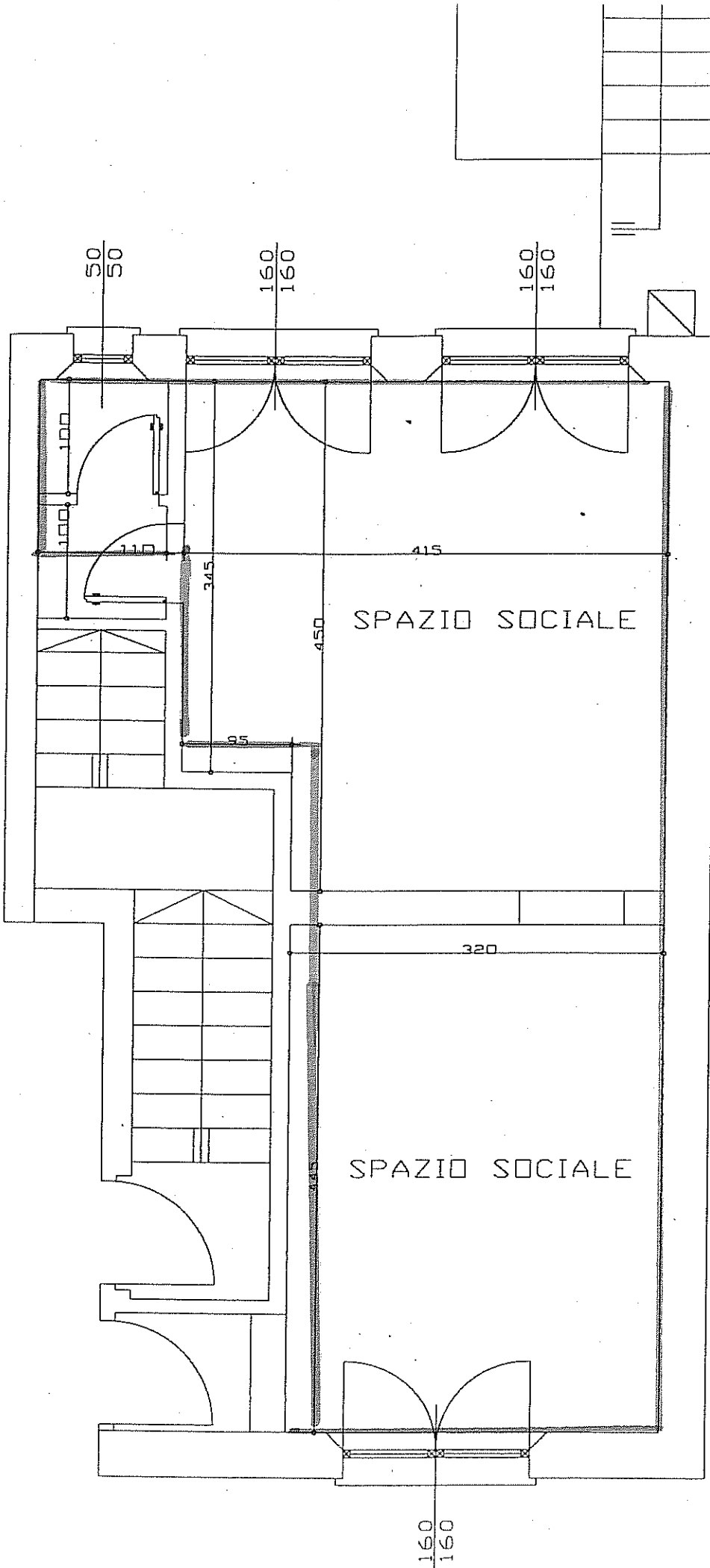
il 3° sabato di ogni mese dalle ore 15.00 alle ore 18.00

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL RESP. SETTORE 1
Dott.ssa Barbara Massironi

IL CONDUTTORE
Ripamonti Marco

SALA RIUNIONI
PIAZZA DANTE





COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

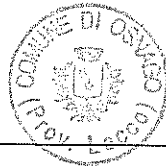
IL SINDACO
Dott. Paolo Strina



IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No. 114 - - -

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal - 8 FEB 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo

Osnago, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Renda Dott.ssa Rosa