



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 147 DEL 09/09/2008

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n.

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI AREA IN VIA PER VIGNOLA DAI SIGG.RI POGGI GIORGIO E RIPAMONTI LUIGI, GIA' SOCI DELLA SOCIETA' CEPER SNC

L'anno **duemilaotto**, addì **nove** del mese di **settembre** alle ore **18.00**, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO
TIENGO ANGELO
BELLANO PIERALDO
LORENZET DANIELE
POZZI ALESSANDRO
CAGLIO GABRIELE

Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Firma	Presenze
	SI
	SI
	SI
	SI
	NO
	NO

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Assiste all'adunanza IL VICE SEGRETARIO COMUNALE **AGOSTONI DEBORAH** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, **DOTT. PAOLO STRINA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: APPROVAZIONE ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI AREA IN VIA PER VIGNOLA DAI SIGG.RI POGGI GIORGIO E RIPAMONTI LUIGI, GIA' SOCI DELLA SOCIETA' CEPER SNC

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- i signori Poggi Giorgio e Ripamonti Luigi erano unici soci della società "C.E.P.E.R. di Poggi Giorgio e Ripamonti Luigi SNC" con sede in Osnago Via Marconi n. 50;
- la suddetta società è stata cancellata dal Registro delle Imprese di Lecco a far data dal 30.12.2005;
- la società "C.E.P.E.R. di Poggi Giorgio e Ripamonti Luigi snc" ha ottenuto dal Comune di Osnago concessione edilizia n. 84/89 rilasciata in data 15.12.1989, relativa alla costruzione di edifici di civile abitazione;
- con deliberazione n.1 del 1.2.1990 e n.2 del 2.2.1990 è stata approvata l'adozione del progetto di variante generale al P.R.G., che ha ricompreso l'area oggetto della concessione edilizia n. 84/89 all'interno di un Piano di Lottizzazione residenziale;
- con un'osservazione (n. 19) al P.R.G. presentata in data 11.6.1990 prot. n.3122 il Sig. Ripamonti Luigi in qualità di titolare della Ditta C.E.P.E.R. propone di eliminare il Piano di Lottizzazione residenziale previsto sull'area sopraindicata, considerata la preesistenza del permesso edilizio n. 84/89, impegnandosi comunque alla cessione di un'area destinata a strada, parcheggio e verde pubblico attrezzato e chiedendo di perimetrare conseguentemente la parte residenziale del terreno come zona B4 residenziale di completamento con volumetria ammissibile pari a mc/mq 0,6 a licenza singola;
- con un'osservazione integrativa (n. 120) presentata dalla società C.E.P.E.R. SNC in data 21.5.1991 con il protocollo n. 2504 chiarisce meglio l'impegno alla realizzazione delle opere di urbanizzazione consistenti nell'allargamento di Via per Vignola e nella realizzazione di un'area a verde attrezzato e l'impegno alla cessione gratuita al Comune delle aree di urbanizzazione dopo la realizzazione delle sistemazioni previste;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 25.5.1991 le suddette osservazioni al P.R.G. vengono accolte e quindi considerato l'impegno alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e alla cessione gratuita delle relative aree l'area oggetto della concessione edilizia n. 84/89 viene riclassificata come zona B4 di completamento estensivo;

Rilevato che l'area prevista in cessione gratuita è attualmente di proprietà dei Sigg.ri Poggi Giorgio e Ripamonti Luigi ed è sita nel Comune Amministrativo e Censuario di Osnago censita in Catasto Terreni al foglio 4 (catastalmente 9) col mappale 2134 e in Catasto Fabbricati al foglio 4 col medesimo mappale 2134;

Visto il collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione predisposto in data 2.3.1999 dagli allora tecnici comunali Arch. Comi Valeria e Arch. Pietro Panariti;

Rilevato che i Sigg.ri Poggi Giorgio e Ripamonti Luigi intendono adempiere all'obbligazione assunta nei confronti del Comune dalla società C.E.P.E.R. SNC e conseguentemente cedere gratuitamente al Comune l'area sopra identificata;

Ricordato che ogni costo connesso all'acquisizione della suddetta area sarà sostenuto dai Sigg.ri Poggi Giorgio e Ripamonti Luigi, come da lettera impegnativa in questo senso pervenuta al ns. protocollo in data 22.4.2008 con il n. 5087;

Ritenuto di dare mandato al Responsabile del Settore 2 per gli adempimenti necessari e conseguenti alla formalizzazione dell'acquisizione della suddetta area al patrimonio comunale;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

1. Di dare mandato al Responsabile del Settore 2 per gli adempimenti necessari e conseguenti alla formalizzazione dell'acquisizione al patrimonio comunale dai Sigg.ri Poggi Giorgio e Ripamonti Luigi dell'area sita nel Comune Amministrativo e Censuario di Osnago censita in Catasto Terreni al foglio 4 (catastalmente 9) col mappale 2134 e in Catasto Fabbricati al foglio 4 col medesimo mappale 2134
2. Di dare atto che la suddetta acquisizione avverrà per il Comune a titolo gratuito, in adempimento degli obblighi assunti dalla Ditta C.E.P.E.R. SNC con le osservazioni al PRG pervenute al ns. protocollo in data 11.6.1990 prot. n.3122 e in data 21.5.1991 con il n. 2504;
3. Di dare altresì atto che ogni costo connesso all'acquisizione della suddetta area sarà sostenuto dai Sigg.ri Poggi Giorgio e Ripamonti Luigi, come da lettera impegnativa in questo senso pervenuta al ns. protocollo in data 22.4.2008 con il n. 5087;
4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Paolo Strina

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Agostoni Deborah

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

Publicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Agostoni Deborah

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo

Osnago, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa
