



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

**DELIBERAZIONE N° 142 DEL 01/10/2010**

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n.

12694

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE STELLA DANCE DI MONTICELLO BRIANZA PER UTILIZZO DELLO SPAZIO OPERA PER CORSO DI BALLO**

L'anno duemiladieci, addì primo del mese di ottobre alle ore 18.30, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO  
CAGLIO GABRIELE  
BELLANO PIERALDO  
LORENZET DANIELE  
POZZI ALESSANDRO  
TIENGO ANGELO

Sindaco  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

| Firma | Presenze |
|-------|----------|
|       | SI       |
|       | SI       |
|       | SI       |
|       | SI       |
|       | SI       |
|       | SI       |

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE RENDA DOTT.SSA ROSA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. DOTT. PAOLO STRINA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE STELLA DANCE DI MONTICELLO BRIANZA PER UTILIZZO DELLO SPAZIO OPERA PER CORSO DI BALLO**

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il vigente Regolamento per la concessione in uso di strutture comunali approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 26.3.2010;

Considerato che il Sig. Bucca Vincenzo, a nome dell'Associazione Stella Dance di Monticello Brianza ha richiesto l'utilizzo dello Spazio Opera per tutti i giovedì dal 7.10.2010 fino al 16.12.2010 per lo svolgimento di un corso di ballo;

Dato atto che l'orario di utilizzo richiesto non interferisce con altre attività nella stessa sede;

Ritenuto concedere la struttura a fronte di un canone d'uso di € 385,00, tenuto conto che il Comune di Osnago collabora nell'organizzazione del corso con l'Associazione Stella Dance, la quale si è impegnata a segnalare la collaborazione del Comune nel materiale di pubblicizzazione dell'iniziativa;

Visto l'allegato schema di convenzione per l'utilizzo dello Spazio Opera Fabrizio De Andrè e in particolare l'art. 9 che prevede che qualora l'Associazione Stella Dance non dovesse raggiungere il numero minimo di iscrizioni al corso, pari a quattro coppie, potrà disdire entro il 15.10.2010 la prenotazione dello Spazio Opera per le date successive, senza applicazione di penali da parte del Comune e versando la quota di € 70,00;

Ritenuto approvare l'allegata convenzione;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Di approvare l'allegata convenzione tra il Comune di Osnago ed il Sig. Bucca Vincenzo per conto dell'Associazione Stella Dance di Monticello per l'utilizzo dello Spazio Opera Fabrizio De Andrè dal 7.10.2010 al 16.12.2010;
2. Di dare indirizzo al Resp. del Settore 1 affinché, per le motivazioni meglio precisate in premessa, venga richiesto all'Associazione Stella Dance il versamento di un canone d'utilizzo di € 385,00 o in caso di disdetta della prenotazione nei termini convenuti, la quota verrà ridotta ad € 70,00;
3. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926  
Codice Fiscale 00556800134

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE  
STELLA DANCE DI MONTICELLO BRIANZA PER UTILIZZO DELLO  
SPAZIO OPERA PER CORSO DI BALLO**

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000**

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 1.10.2010



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926  
Codice Fiscale 00556800134

## CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELLO SPAZIO OPERA F. DE ANDRE' SITO IN VIA MATTEOTTI PER CORSO DI BALLO

L'anno duemilaDIECI, il giorno ..... del mese di .....

**TRA**

il Sig. STRINA dott. PAOLO nella sua qualità di Sindaco del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

**E**

il Sig. **BUCCA VINCENZO** - residente a Monticello Brianza (LC) - Via Jacopo Della Quercia n. 12, in rappresentanza dell'Associazione Stella Dance con sede a Monticello Brianza (LC) in Via Jacopo Della Quercia n. 12

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART. 1**

Il Sig. Paolo Strina, nella sua qualità di Sindaco del Comune di Osnago, concede all'Associazione Stella Dance di Monticello Brianza l'uso dello Spazio Opera "Fabrizio De André" sito in Via Matteotti, per il periodo dal 7.10.2010 al 16.12.2010 alle condizioni di cui ai successivi articoli, per lo svolgimento di un corso di ballo.

#### **ART. 2**

L'Associazione Stella Dance di Monticello Brianza potrà utilizzare il locale comunale sopraindicato durante i seguenti orari: nei giorni di giovedì dalle ore 21.00 alle ore 22.00

#### **ART. 3**

Il locale si concede esclusivamente per l'utilizzo richiesto e cioè per un corso di ballo. Durante il periodo autorizzato è vietata la sublocazione e cessione anche parziale. Il Comune provvederà all'illuminazione ed alla pulizia ordinaria per lo stabile in modo da garantire un completo e agevole utilizzo all'Associazione Stella Dance.

Il Comune di Osnago altresì provvederà, a partire dal 15.10.2010, a garantire anche il riscaldamento del locale negli orari di cui al precedente art. 2.

L'Associazione Stella Dance di Monticello Brianza provvederà al riordino del locale al termine di ciascun utilizzo.

#### **ART. 4**

Durante il periodo di utilizzo della struttura il Sig. Bucca Vincenzo sarà il detentore delle chiavi oltre che il garante del rispetto di tutti gli obblighi e le prescrizioni di cui alla presente convenzione.

All'inizio del corso il Sig. Bucca provvederà a versare all'Ufficio Segreteria del Comune di Osnago una cauzione di € 100,00 a garanzia di tutti gli obblighi di cui alla presente convenzione. La cauzione verrà restituita al termine del corso, previa verifica dello stato della sala, dell'assenza di danni, del rispetto di tutte le norme di comportamento e degli orari stabiliti.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926  
Codice Fiscale 0055600134

## ART. 5

All'interno della struttura è vietato fumare.

Durante l'utilizzo il volume della musica utilizzata per il corso dovrà essere contenuto in maniera tale da non recare molestie all'esterno.

E' vietato sostare con auto o altri veicoli sul piazzale all'interno del cancello del parco se non per il tempo strettamente necessario per le operazioni di carico e scarico. Durante l'utilizzo della struttura il piazzale all'interno del cancello deve essere comunque lasciato libero da automezzi o altri veicoli, come pure lo spazio esterno davanti al cancello di ingresso. Al termine dell'utilizzo il cancello di ingresso al parco deve essere chiuso.

Al termine di ciascun utilizzo, la sala deve essere lasciata libera dalle sedie che devono essere accatastate sul fondo della sala stessa; inoltre, la sala deve essere riconsegnata nelle medesime condizioni di pulizia e decoro in cui essa fu consegnata, nei limiti del normale utilizzo e comunque priva di danneggiamenti.

Non è consentito l'accesso alla struttura a un numero di persone superiore a 300.

E' vietato appondere direttamente alle pareti cartelloni, tabelloni o altro. E' altresì vietata la posa di tendaggi, festoni o simili ad altezza superiore a 3 metri dal pavimento a causa della presenza del sistema di rilevazione antincendio.

In caso di somministrazione di alimenti e bevande è obbligatorio seguire le disposizioni pubblicate sul sito del Comune: [www.osnago.net](http://www.osnago.net) - modulistica - modulistica Ufficio Tecnico - Edilizia - moduli DIAP.

Per poter somministrare bevande, è necessario prendere accordi con dovuto anticipo con la Società DOMINO NETWORK SRL di Lesmo attuale gestore del bar presso lo Spazio Opera.

E' necessario inoltre comunicare il nominativo del responsabile della gestione dei rifiuti compilando il modulo "comunicazione nominativo responsabile ecofesta". Si raccomanda il rispetto del Regolamento comunale per le ecofeste.

E' fatto divieto comunque di preparazione dei cibi e introduzione di apparecchiature a gas.

## ART. 6

Il Comune di Osnago collabora con l'Associazione Stella Dance nell'organizzazione del corso di ballo di cui alla presente convenzione. L'Associazione Stella Dance si impegna a segnalare la collaborazione del Comune nel materiale di pubblicizzazione del corso.

In considerazione di questa collaborazione, per l'utilizzo della struttura nei giorni e negli orari di cui all'art. 2 e per l'accensione dell'impianto di riscaldamento nella struttura con le modalità di cui all'art. 3 l'Associazione Stella Dance provvederà a versare al Comune una somma ridotta rispetto alle tariffe vigenti, pari a € 385,00 entro il 2.12.2010;

Detta somma dovrà essere versata con una delle seguenti modalità:

- alla tesoreria comunale presso la filiale del Credito Valtellinese di Osnago tramite bonifico bancario utilizzando il codice IBAN: IT 14 N 05216 51650 000000030299;
- sul C.C.P. (Conto Corrente Postale) n. 15326226 intestato a "Comune di Osnago - serv. tesoreria";
- con Bancomat o Carta di Credito alla postazione POS presso gli uffici comunali,



## COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926  
Codice Fiscale 00556800134

Indicando in ogni caso la causale "quota utilizzo Spazio Opera per corso di ballo dal 7.10.2010 al 16.12.2010"

### ART. 7

Il Sig. Bucca Vincenzo, a nome e per conto dell'Associazione Stella Dance di Monticello Brianza, è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della struttura locata. Lo stesso Sig. Bucca esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

### ART. 8

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali. I suddetti cambiamenti saranno prontamente e preventivamente comunicati all'Associazione Stella Dance.

Ugualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno dieci giorni all'Associazione Stella Dance.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

### ART. 9

Qualora l'Associazione Stella Dance non dovesse raggiungere il numero minimo di iscrizioni al corso, pari a quattro coppie, la stessa potrà disdire la prenotazione dello Spazio Opera, previa comunicazione che dovrà pervenire entro il 15.10.2010 all'Ufficio Protocollo, senza applicazione di penali da parte del Comune.

In tal caso l'Associazione Stella Dance dovrà versare la quota di € 70,00, corrispondente all'utilizzo dello Spazio Opera nelle due serate del 7 e 14.10.2010

Qualora l'Associazione Stella Dance decidesse di terminare il corso in anticipo rispetto alla data del 16.12.2010, dovrà inviare apposita comunicazione nei quindici giorni precedenti l'ultimo utilizzo. In tale caso verrà ridotta in proporzione la quota da versare.

### ART. 10

L'inadempienza da parte dell'Associazione Stella Dance alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto e l'incameramento della cauzione versata, nonché il diniego di utilizzi futuri.

### ART. 11

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL SINDACO  
Strina dott. Paolo

IL CONDUTTORE  
Bucca Vincenzo

*Bucca Vincenzo*



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Paolo Strina



IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.**

**499 - - -**

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal

**- 6 OTT 2010**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

## **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo

Osnago, 11

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa