



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

## DELIBERAZIONE N° 129 DEL 25/07/2008

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n.

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI OSNAGO E LA SOCIETA' COLOMBO GIARDINI S.R.L. PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE "PARCO MATTEOTTI" E RELATIVA MANUTENZIONE**

L'anno **duemilaotto**, addì **venticinque** del mese di **luglio** alle ore **18.00**, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO  
TIENGO ANGELO  
BELLANO PIERALDO  
LORENZET DANIELE  
POZZI ALESSANDRO  
CAGLIO GABRIELE

Sindaco  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

Firma	Presenze
	SI
	SI
	SI
	NO
	SI
	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE **RENDA DOTT.SSA ROSA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. **DOTT. PAOLO STRINA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI OSNAGO E LA SOCIETA' COLOMBO GIARDINI S.R.L. PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE "PARCO MATTEOTTI" E RELATIVA MANUTENZIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Ente Locale, nonostante le progressive riduzioni dei trasferimenti statali destinate a finanziare le attività istituzionali, è sempre più chiamato a soddisfare le crescenti attese del cittadino-utente migliorando la qualità degli interventi e nel contempo a contenere la spesa pubblica;
- per lo svolgimento di attività ritenute di pubblico interesse l'Ente Locale attua modalità operative flessibili ed efficienti che garantiscono il raggiungimento degli obiettivi proposti in modo economico ed efficace ricorrendo anche a collaborazione con il mondo imprenditoriale;
- l'art. 43 della legge 27.12.1997, n. 449 costituisce il principale riferimento normativo per la stipulazione di contratti di sponsorizzazione da parte di amministrazioni pubbliche in cui le stesse siano soggetti che fruiscono di finanziamenti da sponsor - e prescrive che i particolari rapporti scaturenti tra lo sponsor e lo sponsor "siano finalizzati a favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa e a realizzare maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi prestati";
- l'art. 30 della legge n. 448/1999, modificando l'art. 28 della legge n. 448/1998, tra le specifiche misure da adottare per la realizzazione del patto di stabilità, ha stabilito che gli Enti Locali possono sviluppare le iniziative per la stipula di contratti di sponsorizzazione, accordi o convenzioni allo scopo di realizzare maggiori economie di scala;
- l'art. 119 del T.U.E.L. richiamandosi all'art. 43 della legge 449/1997, riafferma la legittimazione delle pubbliche amministrazioni a stipulare contratti di sponsorizzazione, subordinandola al ricorrere delle seguenti condizioni:
  - Perseguimento di interessi pubblici;
  - Esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e privata;
  - Conseguimento di un risparmio di spesa;

Dato atto che la valorizzazione delle aree verdi pubbliche è tra i principali obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

Ricordato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 226 del 7.11.1997 sono state approvate le modalità per stipulare accordi di collaborazione con privati per la sistemazione e la conservazione di aree a verde pubblico;

Rilevato che in data 30.05.2008, è pervenuta al protocollo del Comune una proposta progettuale, da parte della Società Colombo Giardini S.R.L. di Cernusco Lombardone, inerente la sistemazione e manutenzione dell'area a verde, denominata "Parco Matteotti", localizzata di fronte al Cimitero e ritagliata tra le vie Trento, F.lli Kennedy, G. Matteotti e via privata Spinella, redatta dall'arch. Colombo Roberto e composta dai seguenti elaborati:

- Concetti Ispiratori del nuovo progetto per il Parco Matteotti;
- Computo metrico estimativo;
- Schema di convenzione;
- Capitolato speciale della convenzione;
- Integrazione al capitolato e al progetto "Parco Matteotti",
- Tavola n. 1 Inquadramento urbanistico;
- Tavola n. 2 Rilievo dello stato di fatto;



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

- Tavola n. 3bis Progetto;
- Tavola n. 4bis Acqua - luci e arredi;
- Tavola n. 5bis Dettagli;
- Tavola n. 6 Dettagli ingresso principale e osservatori;
- Tavola n. 7bis Sentieri e percorsi;
- Tavola n. 8bis Dettagli impianto idrico;
- Tavola n. 9 Progetto Esecutivo;
- Verifiche di stabilità;
- Elaborazione fotografica stato futuro;
- Impianti elettrici illuminazione Parco Matteotti;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;

Considerato che la predetta società ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire l'intervento in conformità al progetto presentato e la successiva manutenzione ordinaria dell'area a verde a propria cura e spese per la durata di due anni, il tutto in cambio di un ritorno d'immagine consistente nella possibilità di installare cartelli che pubblicizzino l'intervento per un periodo di dieci anni, nonché dell'inserimento del marchio della società nel materiale pubblicitario e/o illustrativo del progetto, nell'home page del sito web del Comune, nonché nel giornalino comunale, il tutto come meglio specificato nello schema di convenzione;

Accertato che:

- l'importo preventivato delle opere da eseguirsi a cura e spese della Società e dei relativi oneri accessori ammonta ad € 207.752,00 (duecentosettemilasettecentocinquantadue/00) I.V.A. compresa comprensivo dei costi di realizzazione delle opere come da computo metrico estimativo e delle spese tecniche per progettazione, direzione lavori e collaudo e degli adempimenti in materia di sicurezza (D.Lgs. 494/1996 e successive modifiche ed integrazioni);
- il corrispettivo spettante al Comune, a titolo di sponsorizzazione che di corrispettivo per l'utilizzo degli spazi comunali a scopo pubblicitario nonché per l'inserimento del marchio della società nel materiale pubblicitario e/o illustrativo del progetto, nel sito web del Comune e sul giornalino ammonta ad € 207.752,00 (duecentosettemilasettecentocinquantadue/00) IVA compresa;

Considerato che nel periodo di pubblicazione dell'avviso pubblico della suddetta proposta, dal 30.05.2008 al 15.06.2008, non sono pervenute alte proposte da parte di soggetti qualificati ai sensi di cui agli artt. 38 e ss. D.Lgs 163/2006;

Preso atto del fatto che la Commissione del Paesaggio Comunale, nella seduta del 25.06.2008, ha espresso parere favorevole al progetto in parola;

Ritenuta valida la proposta in quanto finalizzata al miglioramento qualitativo ed alla valorizzazione del verde pubblico, nonché conveniente sotto il profilo economico;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Di approvare la proposta progettuale della Società Colombo Giardini S.R.L. di Cernusco Lombardone, inerente la sistemazione e manutenzione dell'area a verde, denominata "Parco Matteotti", localizzata di fronte al Cimitero e ritagliata tra le vie Trento, F.lli Kennedy,



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

G. Matteotti e via privata Spinella, redatta dall'arch. Colombo Roberto e composta dai seguenti elaborati:

- Concetti Ispiratori del nuovo progetto per il Parco Matteotti;
- Computo metrico estimativo;
- Schema di convenzione;
- Capitolato speciale della convenzione;
- Integrazione al capitolato e al progetto "Parco Matteotti",
- Tavola n. 1 Inquadramento urbanistico;
- Tavola n. 2 Rilievo dello stato di fatto;
- Tavola n. 3bis Progetto;
- Tavola n. 4bis Acqua - luci e arredi;
- Tavola n. 5bis Dettagli;
- Tavola n. 6 Dettagli ingresso principale e osservatori;
- Tavola n. 7bis Sentieri e percorsi;
- Tavola n. 8bis Dettagli impianto idrico;
- Tavola n. 9 Progetto Esecutivo;
- Verifiche di stabilità;
- Elaborazione fotografica stato futuro;
- Impianti elettrici illuminazione Parco Matteotti;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;

2. Di dare atto che ai fini fiscali si attribuiscono i seguenti valori:

- Prestazioni effettuate per i lavori di riqualificazione "Parco Matteotti": € 207.752,00 IVA compresa;
- Corrispettivo spettante al Comune a titolo di sponsorizzazione e di corrispettivo per l'utilizzo degli spazi comunali a scopo pubblicitario nonché per l'inserimento del marchio della società nel materiale pubblicitario e/o illustrativo del progetto, nel sito web del Comune e sul giornalino: € 207.752,00 IVA compresa;
- La Società provvederà a fatturare al Comune di Osnago l'importo stimato del valore dei lavori. A sua volta, il Comune provvederà ad emettere fattura per uguale importo, a titolo di sponsorizzazione. Entrambe le fatturazioni verranno rilasciate ad ultimazione delle opere di realizzazione del parco, entro 30 gg dalla dichiarazione di chiusura dei lavori.

3. Di dare mandato al Responsabile del Settore 2 - Gestione Territorio affinché provveda alla sottoscrizione dell'allegata convenzione con la società Colombo Giardini s.r.l. di Cernusco Lombardone;

4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

---

## ***REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.***

Publicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

---

## ***ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo

Osnago, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

---