



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

## DELIBERAZIONE N° 115 DEL 27/06/2008

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n.

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI VIA G. MAZZINI**

L'anno **duemilaotto**, addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **18.15**, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO  
TIENGO ANGELO  
BELLANO PIERALDO  
LORENZET DANIELE  
POZZI ALESSANDRO  
CAGLIO GABRIELE

Sindaco  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

Firma	Presenze
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Assiste all'adunanza il Segretario Generale **RENDA DOTT.SSA ROSA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, **DOTT. PAOLO STRINA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI VIA G. MAZZINI**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Dato atto che il vigente P.R.G., approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 449476 del 7.4.2000, si attua sia per intervento edilizio diretto che per intervento urbanistico preventivo;

Dato atto che in data 19.10.2007 è pervenuta istanza al ns. protocollo con il n. 11700, a firma dei Sigg.ri Nava Alessandra nata a Osnago il 07/06/1939, cod. fisc. NVALSN39H23G161N e Nava Franco nata a Osnago il 23/06/1941 cod. fisc. NVAFNC41H23G161N, proprietari degli immobili, posti in Osnago, rispettivamente in fregio alla via Mazzini area di cui al mappale n. 302 del foglio 5/6, area di cui al mappale n. 709 e fabbricato di cui al mappale 509 del foglio 3 ed in fregio alla strada Provinciale n. 342 area di cui al mappale n. 665/d del foglio 6, per l'approvazione del "PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI G. MAZZINI", redatto dall'Ing. Giovanni Baroni dell'Assostudio s.r.l., e composto dai seguenti elaborati, integrati ed aggiornati con nota pervenuta al ns. protocollo in data 8.5.2008 con il n. 5741 e con nota pervenuta al ns. prot. in data 27.6.2008 con il n. 7785:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Estratto Mappa – Stralcio P.R.G.-
- Documentazione Fotografica;
- Planimetria generale – Calcoli Planivolumetrici;
- Prospetti Sezione Indicativa A-A
- Opere di Urbanizzazione – Planimetria e Particolari
- Situazione Planoaltimetrica e Sezione A-A;
- Rilievo topografico – Calcolo analitico superfici interessate dal Piano di lottizzazione – Verifica area filtrante -
- Sistemazione Area A Verde Attrezzato – mapp 665/d Planimetria Generale - Sezioni – Materiali;
- Documentazione Fotografica Area A Verde Attrezzato – mapp. 665/d;
- Computo metrico opere di urbanizzazione
- Scheda Regionale Di Controllo
- Bozza Di Convenzione
- Simulazione Fotografica.

Visto l'art. 25, comma 8 bis della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. che recita: "Fino all'adeguamento di cui all'art. 26, comma 2 e 3, i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti, sono adottati e approvati dalla Giunta Comunale, con applicazione delle disposizioni di cui all'art. 14";

Vista la perizia di stima in data 27.6.2008, predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico dalla quale emerge che la monetizzazione delle aree a standard, richiesta dall'istante, è pari a € 183,88/mq. per un importo complessivo di €52.080,33;

Ritenuto di dover adottare il Piano di Lottizzazione in argomento, ai sensi dell'art. 14, comma, 1 della L.R. n. 12/05, il quale si compone dei suddetti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 – comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto l'art. 48 del T.U. n. 267 del 18.08.2000;



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il "PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI G. MAZZINI", redatto dall'Ing. Giovanni Baroni dell'Assostudio s.r.l. e composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica Illustrativa;
  - Estratto Mappa – Stralcio P.R.G.-
  - Documentazione Fotografica;
  - Planimetria generale – Calcoli Planivolumetrici;
  - Prospetti Sezione Indicativa A-A
  - Opere di Urbanizzazione – Planimetria e Particolari
  - Situazione Planoaltimetrica e Sezione A-A;
  - Rilievo topografico – Calcolo analitico superfici interessate dal Piano di lottizzazione – Verifica area filtrante -
  - Sistemazione Area A Verde Attrezzato – mapp 665/d Planimetria Generale - Sezioni – Materiali;
  - Documentazione Fotografica Area A Verde Attrezzato – mapp. 665/d;
  - Computo metrico opere di urbanizzazione
  - Scheda Regionale Di Controllo
  - Bozza Di Convenzione
  - Simulazione Fotografica.
2. Di dare atto che la stipula della convenzione dovrà avvenire entro 60 gg dalla data di approvazione del suddetto Piano di Lottizzazione.
3. Di conferire al presente provvedimento immediata eseguibilità, a seguito di separata votazione con voti unanimi favorevoli, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

---

## ***REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.***

Publicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

---

## ***ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo

Osnago, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

---