



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**DELIBERAZIONE N° 98 DEL 18/05/2011**

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n. 7186

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI VERBALE PER L'ACQUISIZIONE DI AREE DI PROPRIETA' DELLA SOC. COSTRUZIONI ELITE 6 SRL PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI SPOSTAMENTO DEL PASSAGGIO A LIVELLO IN VIA PER RONCO**

L'anno duemilaundici, addì diciotto del mese di maggio alle ore 18.30, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO  
CAGLIO GABRIELE  
BELLANO PIERALDO  
LORENZET DANIELE  
POZZI ALESSANDRO  
TIENGO ANGELO

Sindaco  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

Firma	Presenze
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE RENDA DOTT.SSA ROSA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. DOTT. PAOLO STRINA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI VERBALE PER L'ACQUISIZIONE DI AREE DI PROPRIETA' DELLA SOC. COSTRUZIONI ELITE 6 SRL PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI SPOSTAMENTO DEL PASSAGGIO A LIVELLO IN VIA PER RONCO**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 29.4.2011 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di spostamento del passaggio a livello in Via Per Ronco;

Rilevato che si rende necessaria, per l'esecuzione dei lavori predetti, l'acquisizione di una piccola porzione di area di proprietà della Società Costruzioni Elite 6 S.r.l. di mq. 27, individuata al Catasto Terreni al foglio 8 (catastalmente 9) con il mappale 494, avente destinazione in base al PGT vigente "area a verde privato" con prescrizioni puntuali nonché compreso in fascia di rispetto ferroviaria e stradale nella quale sono ammessi unicamente interventi con le caratteristiche indicate rispettivamente nell'art. 18 e 21 delle N.T.A.,

Visto l'allegato schema di accordo con il quale il Comune di Osnago riconosce alla Soc. Costruzioni Elite 6 srl la somma di € 634,50 per la cessione volontaria della predetta area, con altresì oneri per spese di frazionamento e notarili a carico del Comune di Osnago;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Di approvare l'allegato schema di accordo bonario con il quale il Comune di Osnago riconosce alla Soc. Costruzioni Elite 6 srl la somma di € 634,50 per la cessione volontaria della predetta area, con altresì oneri per spese di frazionamento e notarili a carico del Comune di Osnago;
2. Di dare atto che l'acquisizione dell'area predetta avviene per la realizzazione dei lavori di spostamento del passaggio a livello in via per Ronco, il cui progetto definitivo-esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 29.4.2011;
3. Di dare conseguentemente indirizzo al Responsabile del Settore 2 affinché provveda ad impegnare la somma suddetta di € 634,50 da riconoscere alla Soc. Costruzioni Elite 6 srl;
4. Di autorizzare il Responsabile del Settore 2 alla sottoscrizione del relativo atto notarile di acquisto delle aree di cui sopra nonché ad assumere impegno di spesa per le relative spese notarili, imposte e spese;
5. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime favorevole immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926  
Codice Fiscale 00556800134

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI VERBALE PER L'ACQUISIZIONE DI AREE DI PROPRIETA' DELLA SOC. COSTRUZIONI ELITE 6 SRL PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI SOSTAMENTO DEL PASSAGGIO A LIVELLO IN VIA PER RONCO**

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000**

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 18.05.2011



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

## VERBALE DI ACCORDO DI CESSIONE VOLONTARIA

L'anno duemilaundici, il giorno..... il mese ..... nel Comune di Osnago

tra

- L'Arch. Carmelo Martuffo in qualità di Responsabile del Settore 2 – Gestione del Territorio e sue Risorse del **Comune di Osnago**, con sede in Osnago (LC), Viale delle Rimembranze n. 3 – C. Fisc e P.IVA 00556800135, in rappresentanza dell'ente promotore delle espropriazioni

e

- Il Sig. Penati Enrico Maurizio in qualità di Legale Rappresentante – amministratore Unico della **Società Costruzioni Elite 6 S.r.l.** con sede in Monza Largo Molinetto nr. 1 cod. Fiscale 02777660966,

### PREMESSO:

- che la Società Costruzioni Elite 6 S.r.l. è proprietaria di un appezzamento di terreno sito in Comune di Osnago, censito in Catasto Terreni al foglio 8 (catastalmente 9) con il mappale 494, avente destinazione in base al PGT vigente "area a verde privato" con prescrizioni puntuali nonché compreso in fascia di rispetto ferroviaria e stradale nella quale sono ammessi unicamente interventi con le caratteristiche indicate rispettivamente nell'art.18 e 21 delle N.T.A.,
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 29.4.2011, eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di spostamento del passaggio a livello in Via Per Ronco;

Rendendosi necessaria per l'esecuzione dei lavori di spostamento passaggio a livello di Via per Ronco per Ronco l'acquisizione di una piccola porzione di area di proprietà della Società Costruzioni Elite 6 S.r.l. di mq. 27 a parte del seguente fondo :

<i>Fg.</i>	<i>Mapp.</i>	<i>Qualità</i>	<i>Classe</i>	<i>Reddito agrario</i>	<i>Reddito dominicale</i>	<i>Superficie Mq</i>	<i>Superficie da acquisire</i>
8	494	1	2	15,15	21,20	3910	27,00

VIENE STABILITO QUANTO SEGUE:

la ditta Società Costruzioni Elite 6 S.r.l. di Monza cede al Comune di Osnago l'area sopradescritta per la complessiva indennità come di seguito indicata e determinata alle seguenti condizioni:

**DETERMINAZIONE INDENNITA' PER AREE EDIFICABILI**

(ai sensi dell'art. 37 DPR 327/2001)

Individuazione degli immobili:

N.C.T.: foglio 8 mappale 494 superficie mq. 3.910

Totale superficie da espropriare mq. 27;

**Valore di mercato dell'area: 23,50/mq,**

Totale valore di mercato dell'area € 23,50 x 27 mq. **€ 634,50**

**B – CONDIZIONI**

- 1) Il pagamento dell'indennità, come convenuta, sarà effettuato entro 120 gg. dalla sottoscrizione del presente atto avanti al Notaio.
- 2) La ditta sottoscritta, assumendo ogni responsabilità, dichiara di essere proprietaria dell'immobile sopra descritto e che sullo stesso non gravano diritti reali a favore di terzi.
- 3) L'eventuale indennità ai fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti, spettante ai sensi del secondo e terzo comma dell'art. 37 comma 9 DPR 327/2001 per aree a vocazione edificatoria e art. 42 DPR 327/2001, per aree agricole, sarà liquidata direttamente dall'espropriante.
- 4) Le spese e tasse del presente atto comprese quelle di frazionamento e notariali sono a carico del cessionario Comune di Osnago.
- 5) Condizioni aggiuntive:  
A cura e spese dell'Amministrazione Comunale sarà garantita la demolizione del muro di confine con l'area in questione e la successiva riedificazione lungo il nuovo perimetro secondo la tipologia esistente e con il reimpiego della recinzione in elementi metallici precedentemente rimossi. La Parte cedente acconsente al libero accesso alle aree oggetto del presente atto ai tecnici incaricati dall'amministrazione ed acconsente all'immediato inizio dei lavori.

Il presente verbale e l'allegato estratto delle mappe catastali in cui sono individuati gli immobili è stato redatto in duplice esemplare che, previa lettura, viene dalle parti firmato in segno di piena accettazione ed approvazione.

La ditta proprietaria: *Costruzioni Elite 6 S.r.l. Geom. Enrico M. Penati* .....

Il Resp. Settore 2 del Comune di Osnago: *Arch. Carmelo Martuffo* .....



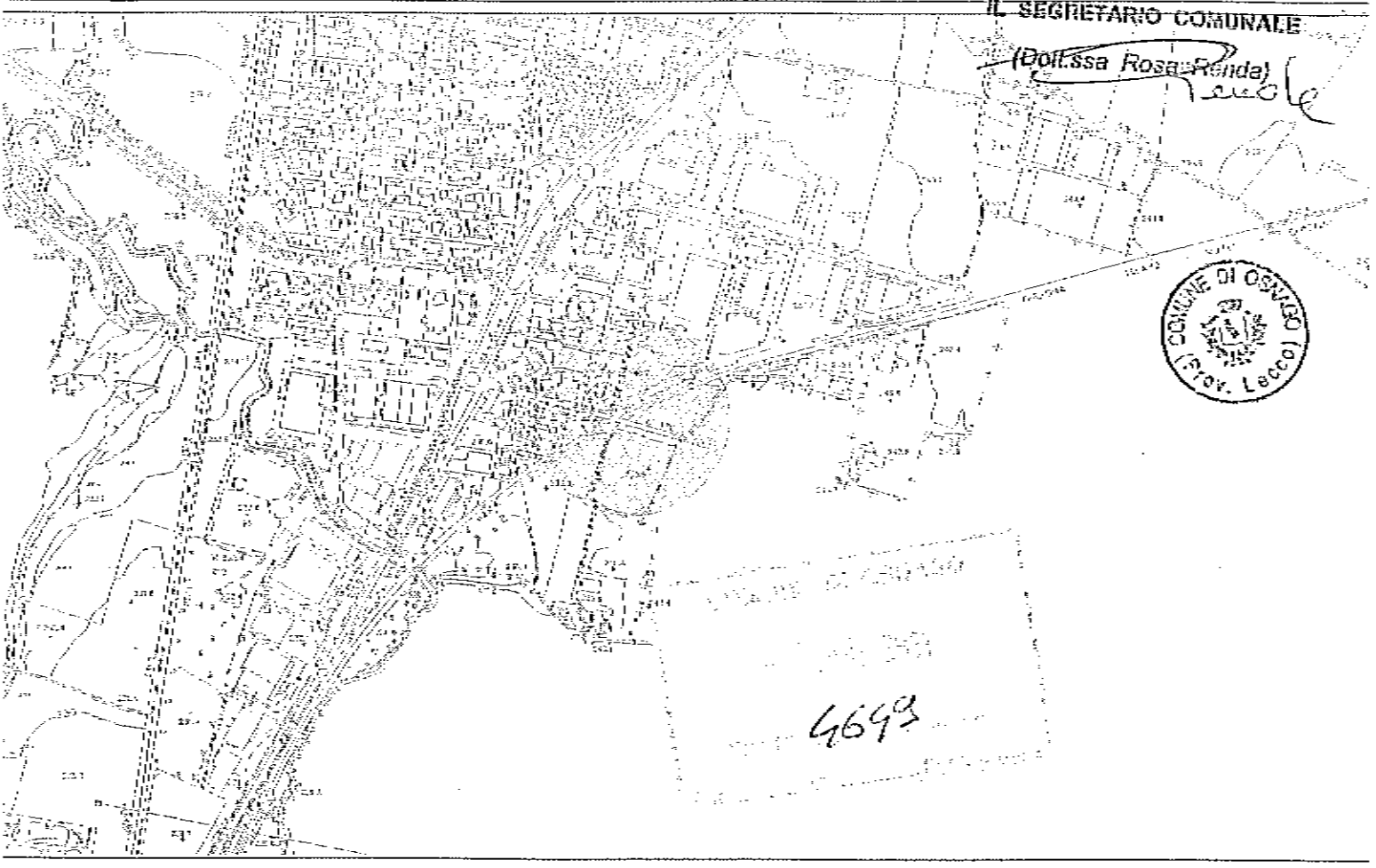
# Comune di Osnago

- Provincia di Lecco -

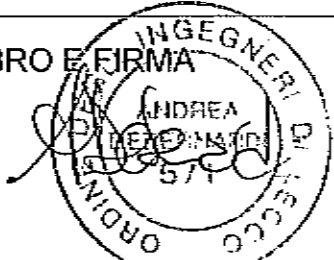
ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C.  
n° 86 DEL 29.6.11

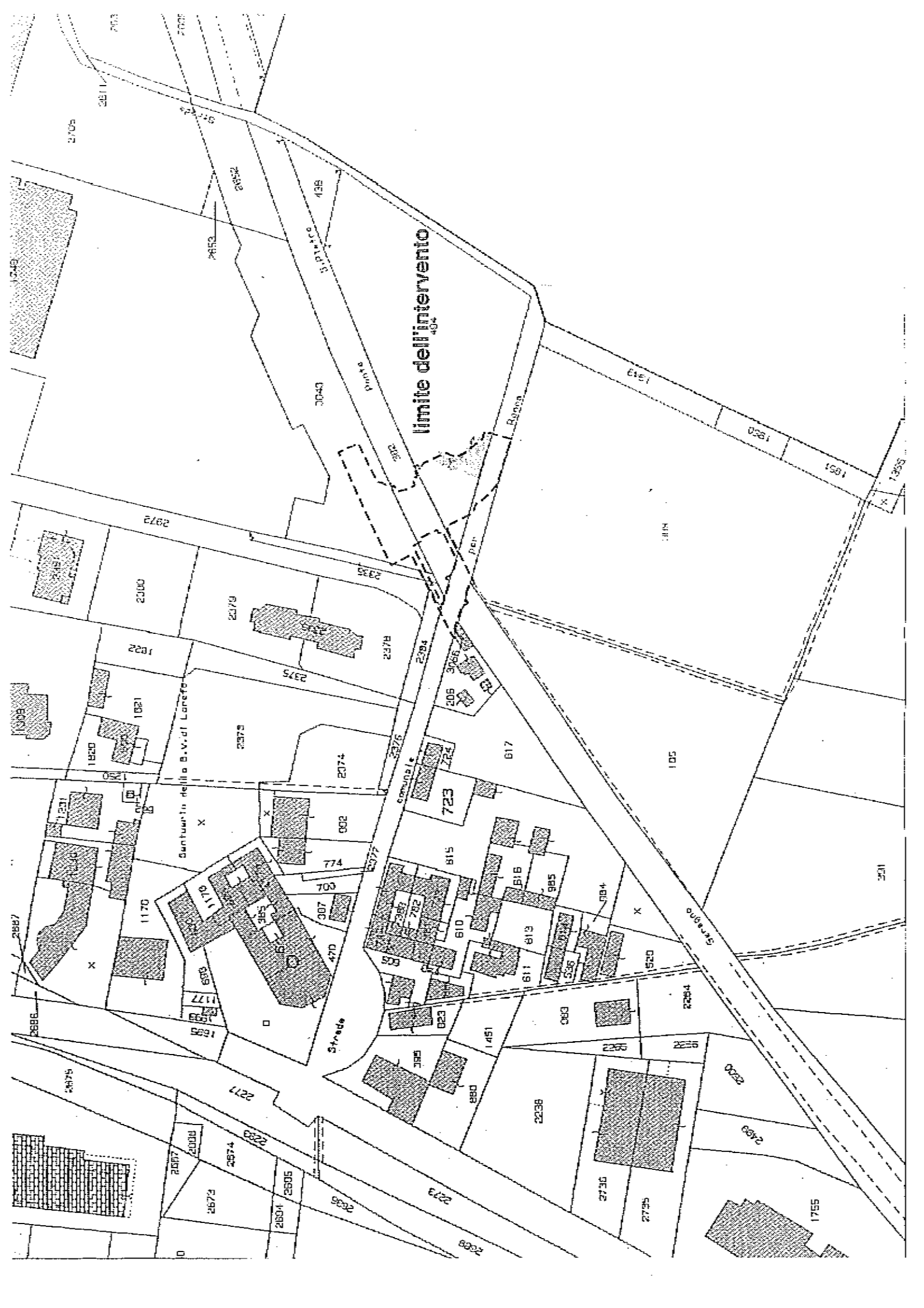
IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Rosa Renda)  
*Renda*



## LINEA FERROVIARIA PONTE S.PIETRO-SEREGNO SPOSTAMENTO DI PASSAGGIO A LIVELLO DA PROGR. KM.15+685 A PROGR. KM.15+656 A SEGUITO DI MODIFICA VIABILITA' COMUNALE - PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO -

<b>TAV 02</b>	<b>STRALCIO CATASTALE</b>	SCALA 1:1.000
		DATA Marzo 2011
<b>PROGETTAZIONE</b> ing. ANDREA DEBERNARDI via Roma, 30 23875 Osnago (LC) p.IVA 02478940139 Ordine Ingegneri della Prov. Lecco (n°571)  <b>COLLABORATORI:</b> ing. SIMONE BORGHI arch. GIOVANNI LUPO arch. ELISA SOTTOTETTI	<b>COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</b>  arch. ALESSANDRO TREVISAN via Cadore, 26 20135 Milano p.IVA 01676720186	<b>TIMBRO E FIRMA</b> 





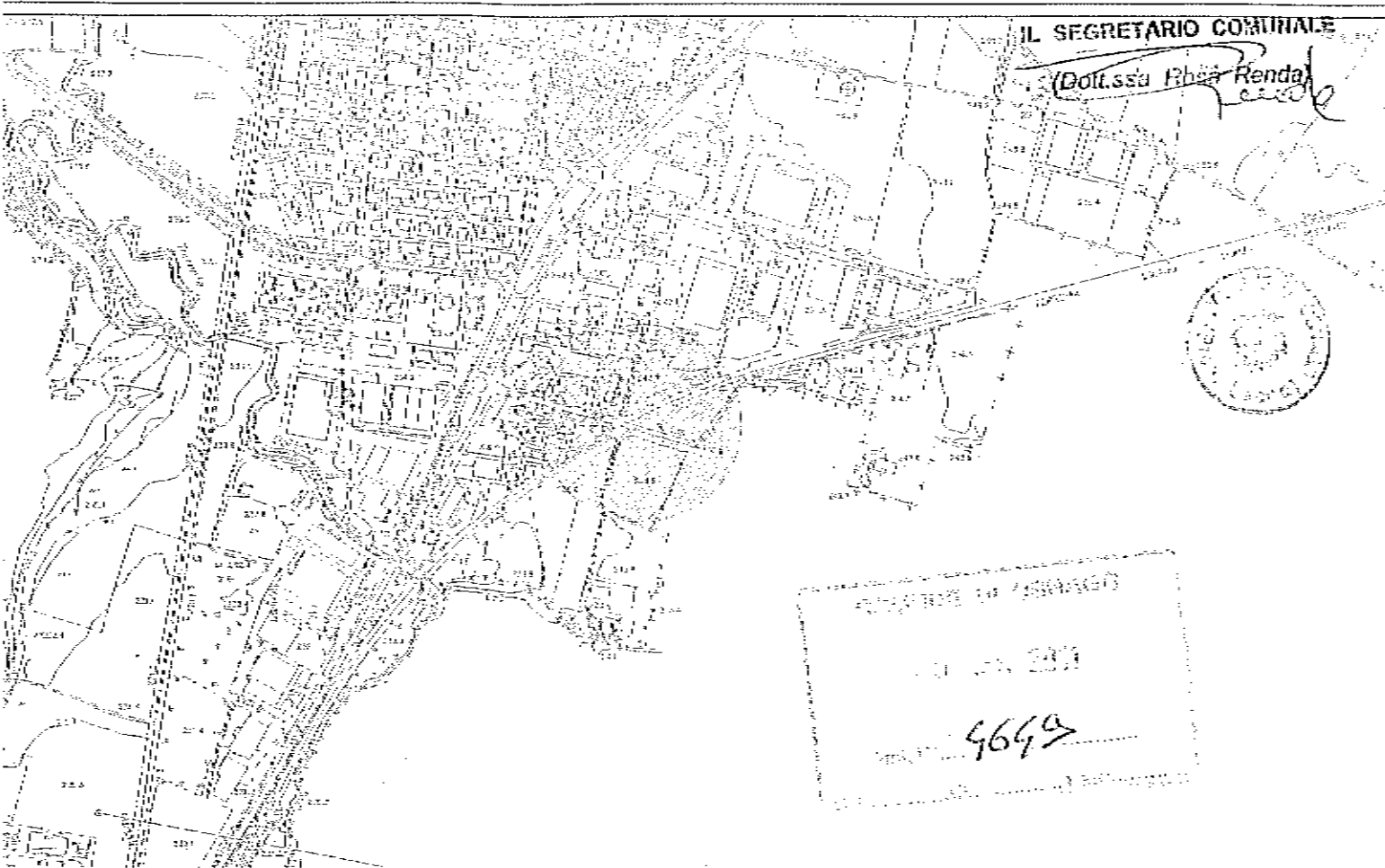


# Comune di Osnago

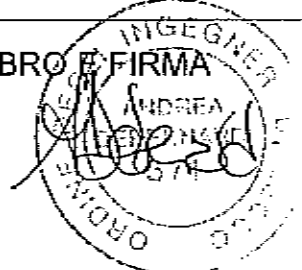
- Provincia di Lecco

ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C.

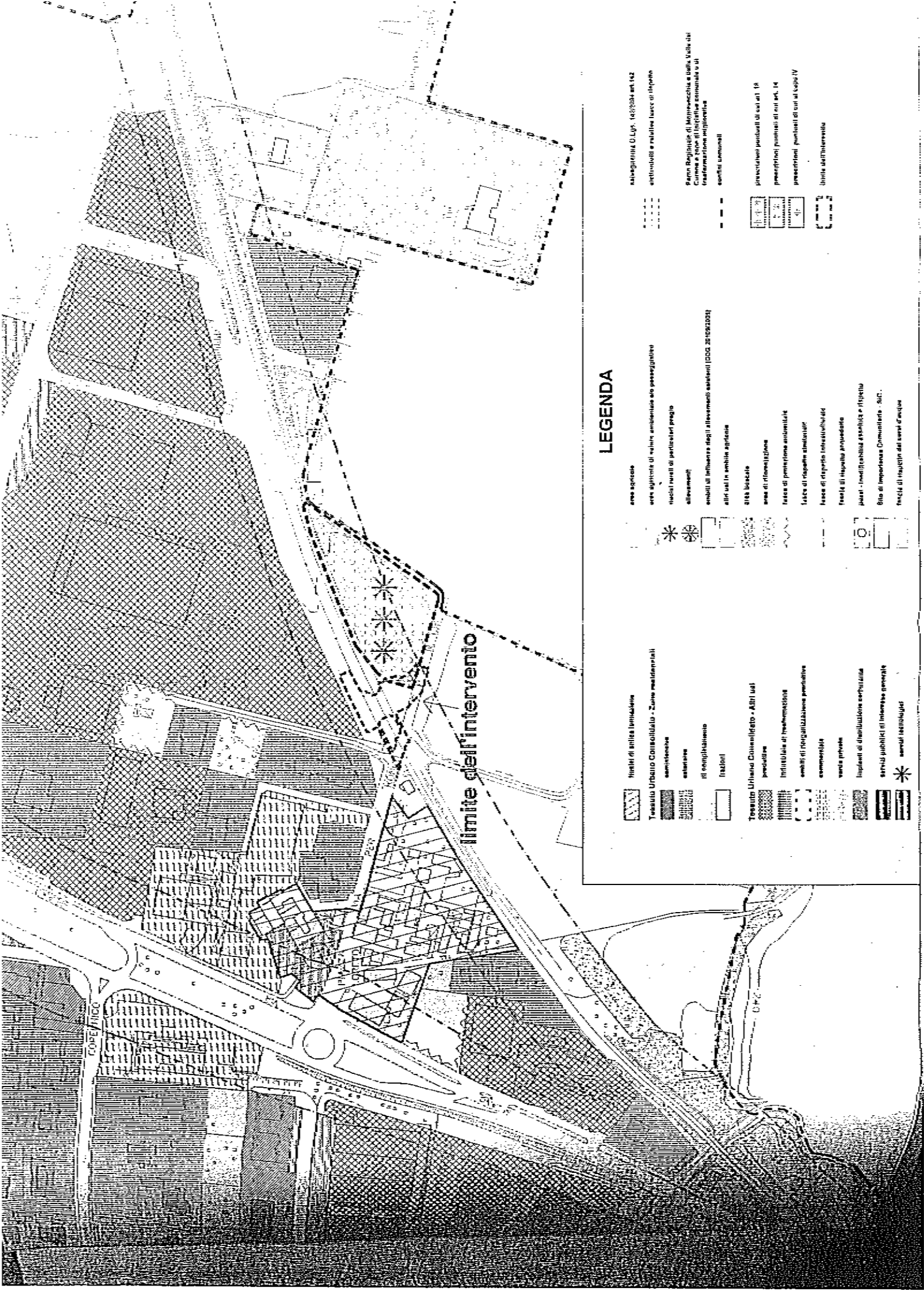
N° 84 DEL 29.6.11



**LINEA FERROVIARIA PONTE S.PIETRO-SEREGNO**  
**SPOSTAMENTO DI PASSAGGIO A LIVELLO**  
**DA PROGR. KM.15+685 A PROGR. KM.15+656**  
**A SEGUITO DI MODIFICA VIABILITA' COMUNALE**  
**- PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO -**

<b>TAV 01</b>	<b>STRALCIO PGT VIGENTE</b>	SCALA 1:2.000
		DATA Marzo 2011
<b>PROGETTAZIONE</b> ing. ANDREA DEBERNARDI via Roma, 30 23875 Osnago (LC) p.IVA 02476940139 Ordine Ingegneri della Prov. Lecco (n°571)	<b>COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</b> arch. ALESSANDRO TREVISAN via Cadore, 26 20135 Milano p.IVA 01676720185	<b>TIMBRO E FIRMA</b> 

**COLLABORATORI:**  
ing. SIMONE BORGHI  
arch. GIOVANNI LUPO  
arch. ELISA SOTTOTETTI



limite dell'intervento

### LEGENDA

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>area agricole</li> <li>area agricole di valore ambientale o paesaggistico</li> <li>luoghi rurali di particolare pregio</li> <li>allevamenti</li> <li>ambiti di influenza degli allevamenti esistenti (DGG 20/09/2004)</li> <li>altre usi in ambito agricolo</li> <li>area boschive</li> <li>area di riforestazione</li> <li>area di protezione ambientale</li> <li>area di rispetto archeologico</li> <li>area di rispetto idrogeologico</li> <li>area di rispetto paesaggistico</li> <li>area - inidoneità assoluta e rispetto</li> <li>area di importanza ambientale - SIC</li> <li>area di rispetto dai beni d'acqua</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>limiti di utilità limitativa</li> <li>Territorio Urbano Consolidato - Zone residenziali</li> <li>conservazione</li> <li>salvaguardia</li> <li>di equipaggiamento</li> <li>irrazioni</li> <li>Territorio Urbano Consolidato - Altri usi</li> <li>produttive</li> <li>Industria di trasformazione</li> <li>ambiti di regolazione paesistica</li> <li>commerciale</li> <li>area privata</li> <li>Impianti di distribuzione elettrica</li> <li>servizi pubblici di interesse generale</li> <li>servizi tecnologici</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>salvaguardia D.Lgs. 43/2004 art.152</li> <li>attività edili e relative usanze di rispetto</li> <li>Parco Regionale di Montecchia e della Valle del Corone a scopo di recupero economico e di trasformazione impiantistica</li> <li>servizi comunali</li> <li>previdenza pendolari di cui art. 18</li> <li>previdenza pendolari di cui art. 14</li> <li>previdenza pendolari di cui al capo IV</li> <li>Unità dell'interesse</li> </ul> |
|---|--|---|



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Paolo Strina



IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

*Renda*

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE 274

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Osnago, li 24 MAG 2011



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Luca Pigazzini

*Pigazzini*

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Luca Pigazzini

*Pigazzini*