



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranza, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 95 DEL 25/06/2010

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n. 8634

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD AMBULATORIO COMUNALE DA PARTE DI OPERATORE SANITARIO

L'anno duemiladieci, addì venticinque del mese di giugno alle ore 18.30, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO
CAGLIO GABRIELE
BELLANO PIERALDO
LORENZET DANIELE
POZZI ALESSANDRO
TIENGO ANGELO

Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Firma	Presenze
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE RENDA DOTT.SSA ROSA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. DOTT. PAOLO STRINA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD AMBULATORIO COMUNALE DA PARTE DI OPERATORE SANITARIO

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che presso i locali di proprietà comunale di Viale Rimembranze 5 (palazzina della biblioteca comunale) ha sede l'ambulatorio comunale;

Ricordato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 7.1.1998, è stato approvato lo schema di convenzione per l'utilizzo dell'ambulatorio di Viale Rimembranze allo stesso personale medico, in quanto si ravvisa l'utilità sociale di disporre dell'assistenza sanitaria di base all'interno dell'ambulatorio comunale e per evitare ai cittadini di Osnago di doversi recare in altri paesi per raggiungere il medico di propria fiducia;

Vista l'allegata convenzione tra il Comune di Osnago e il medico di assistenza primaria, Dr.ssa Brambilla Maria Cristina per l'utilizzo dei locali comunali adibiti ad ambulatorio dalla data di sottoscrizione della convenzione fino al 31.12.2012, definendo il corrispettivo da versare all'Amministrazione Comunale nella misura di € 5,00/ora IVA compresa;

Ritenuto di approvare la stessa;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata convenzione tra il Comune di Osnago e il medico di assistenza primaria, Dr.ssa Brambilla Maria Cristina per l'utilizzo dei locali comunali di Viale Rimembranze adibiti ad ambulatorio comunale per il periodo dalla data di sottoscrizione della convenzione al 31.12.2012;
2. Di dare indirizzo al Responsabile del Settore 1 perché provveda alla sottoscrizione della convenzione;
3. Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 47 - 3° comma della Legge n. 142/90.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926
Codice Fiscale 00556800134

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD AMBULATORIO COMUNALE DA PARTE DI OPERATORE SANITARIO

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 25.6.2010



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 1 – Servizio Tributi e Scuola

Tributi.scuola@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P. I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: *comune@osnago.net*

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD AMBULATORIO COMUNALE DA PARTE DI OPERATORI SANITARI

L'anno duemilaDIECI, il giorno _____ del mese di _____

TRA

La Sig.ra **MASSIRONI Dott.ssa BARBARA** Responsabile del Settore 1 Amministrativo – Contabile e Servizi alla Persona del Comune di Osnago (Lc)

E

la Sig.ra **Dr.ssa BRAMBILLA MARIA CRISTINA** nata a Milano il 23.9.1968 residente in Desio Via Boccaccio n. 3 - C.F. BRMMCR68P63F205B si conviene e si stipula quanto appresso.

La Dott.ssa **MASSIRONI BARBARA** nella sua qualità di Responsabile del Settore Amministrativo – Contabile e Servizi alla Persona del Comune di Osnago (Lc) concede

alla Sig.ra **BRAMBILLA MARIA CRISTINA C.F. BRMMCR68P63F205B**

l'uso dei locali comunali posti in P.za Dante costituiti da:

- n. 1 locale adibito a sala d'attesa;
- n. 1 locale adibito a studio medico;
- n. 1 locale antibagno;
- n. 1 bagno;
- n.1 ripostiglio

dalla data di sottoscrizione della presente convenzione al 31 Dicembre 2012, alle seguenti condizioni:

a) La Sig.ra **BRAMBILLA MARIA CRISTINA** potrà utilizzare i locali comunali sopraindicati nei giorni e nelle ore indicati in calce al presente atto. L'Ambulatorio è arredato con:

- sala d'aspetto: n.1 appendiabiti; n.10 sedie; n.1 carrello;
- ambulatorio: n.1 scrivania; n.1 frigorifero; n.2 mobiletti; n.1 lavandino; n. 1 lampada portatile, 2 cestini gettacarte, n.2 vetrinette, n.1 poltroncina, n.2 sedie, n.1 lettino, n.2 sgabelli, n.1 tavolo da scuola.

I locali si concedono per il solo uso di ambulatorio con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. I conduttori dichiarano che l'immobile verrà utilizzato come ambulatorio che comporta contatti diretti con il pubblico.

Le parti si danno reciprocamente atto che i locali costituiscono l'ambulatorio comunale del Comune di Osnago, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto ad utilizzare detti locali per attività di vaccinazione e profilassi rivolte alla popolazione. Il Comune provvederà al riscaldamento, alla fornitura dell'acqua ed energia elettrica, mentre i medici provvederanno alla pulizia e manutenzione ordinaria dell'ambulatorio e del servizio igienico destinato al pubblico.

Chella



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 1 - Servizio Tributi e Scuola

Tributi.scuola@osnago.net

Viale R'membranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P. I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



- b) La Sig.ra BRAMBILLA MARIA CRISTINA corrisponderà al Comune di Osnago un corrispettivo pari € 5,50 (IVA compresa) per ora di utilizzo, comprensivo del rimborso delle spese.
Il versamento del canone avverrà a cadenze quadrimestrali anticipate al 31 gennaio, 30 aprile, 31 agosto di ciascun anno.
Il mancato pagamento, entro i 20 giorni della scadenza del canone e degli oneri accessori, produrrà, previa contestazione scritta, la risoluzione del contratto ex-art. 1456 Codice Civile per fatto e per colpa del conduttore, ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre al pagamento di quanto dovuto.
- c) I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.
- d) E' proibito al conduttore, senza preventivo consenso scritto del locatore, eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri, di gettare negli apparecchi sanitari, nei lavandini materie che ne ostruiscano i tubi.
- e) Il conduttore è direttamente responsabile verso il locatore ed i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. Il conduttore esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.
- f) Alla stipula del presente contratto la parte locatrice rinuncia alla cauzione.
- g) Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione. Ugualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione dandone preavviso di almeno sei mesi alla Sig.ra BRAMBILLA MARIA CRISTINA.
- h) Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
- i) L'inadempienza da parte della Sig.ra BRAMBILLA MARIA CRISTINA alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipsoiure la risoluzione del rapporto.
- l) Il corrispettivo di cui al punto b) è assoggettato a variazione annuale secondo l'Indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati a decorrere dal 1 Gennaio 2011.
- m) Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri sanitari, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati, ai quali l'Amministrazione Comunale, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.
- n) Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.
- o) Orario di utilizzo locali del Comune destinati ad ambulatorio:

DR. SSA BRAMBILLA MARIA CRISTINA

Mercoledì 10.00 - 11.00

Venerdì 10.30 - 11.30

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL RESP. SETTORE 1.
Massironi Dott.ssa Barbara

IL MEDICO CONVENZIONATO
Dr.ssa BRAMBILLA MARIA CRISTINA



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Paolo Strina



IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

365 - -

Publicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal

- 1 LUG 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

ESECUTIVA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo

Osnago, 11

IL SEGRETARIO GENERALE

Renda Dott.ssa Rosa