



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**DELIBERAZIONE N° 8 DEL 10/02/2006**

*Originale*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE A SUD DELLA MOLGORA IN VARIANTE AL PRG VIGENTE**

L'anno **duemilasei**, addì **dieci** del mese di **febbraio** alle ore **21.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta straordinaria di prima convocazione.

All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	BELLANO Pieraldo	SI		11	CAGLIO Gabriele	SI	
3	TIENGO Angelo	SI		12	LORENZET Daniele	SI	
4	BRIVIO Paolo	SI		13	MAGGI Angelo	SI	
5	CASIRAGHI Elisabetta	SI		14	MOLGORA Angelo	SI	
6	VILLAN Gian Pietro		SI	15	DIMIDRI Costantino	SI	
7	MOLGORA Tiziana	SI		16	MONTESANO Nicola	SI	
8	PIROTTA Claudia	SI		17	CHIESA Francesca Giovanna		SI
9	POZZI Alessandro	SI					

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE **MACCHIARELLI DOTT.SSA CINZIA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE A SUD DELLA MOLGORA IN VARIANTE AL PRG VIGENTE**

Illustra il punto all'ordine del giorno, dopo breve presentazione del Sindaco, l'Assessore Tiengo.

Il Capogruppo di minoranza MAGGI interviene facendo notare che lo studio di progettazione ha posto in essere un progetto, che non tiene conto dell'esistenza di una strada con servitù di passaggio a favore di un capannone di un privato confinante con uno dei lotti di PL. Maggi si sorprende del fatto che al momento dell'istruttoria della pratica da parte dell'ufficio tecnico del Comune non si sia debitamente tenuto conto della cosa.

L'Assessore TIENGO chiarisce che la strada, oggetto della disputa, era stata cancellata con una precedente variante al PRG e che al momento dell'adozione della stessa variante nei termini di legge, la persona interessata non presentò alcuna osservazione in merito. Attualmente quella che viene definita strada non esiste, nel senso che non è classificata come tale e non è contemplata nel PRG.

Il Capogruppo MAGGI fa presente che esiste un atto notarile che risale al 1979 che prevede la servitù di passaggio.

Il SINDACO chiarisce che la variante al PRG è successiva alla data dell'atto notarile e che la realtà è quella esposta dall'assessore Tiengo.

Il Capogruppo di minoranza MAGGI ribatte che si sta adottando un atto non conforme, in quanto una servitù di passaggio non può sparire e il codice civile a proposito parla chiaro.

L'Assessore TIENGO precisa ulteriormente che la questione è tra i privati e non coinvolge il Comune. Tuttavia l'Amministrazione non si è disinteressata al problema in quanto ha cercato un dialogo tra i privati e gli stessi hanno trovato una soluzione conciliante.

Il consigliere MONTESANO interviene dichiarando che pur essendo d'accordo sulla realtà dell'esistenza di un PRG che non contempla la strada, c'è pur sempre un atto pubblico che prevede una servitù di passaggio a favore di un privato e il problema un domani potrebbe trasformarsi in una questione di carattere giurisprudenziale.

Il Capogruppo di maggioranza PAOLO BRIVIO dà lettura di una dichiarazione di voto che si riporta integralmente a verbale:

*"Il gruppo consiliare Progetto Osnago esprime voto favorevole riguardo al Piano di Lottizzazione industriale in esame, in considerazione dei positivi effetti che potrà produrre sullo sviluppo imprenditoriale e occupazionale del paese, ma anche in considerazione del valore economico, urbanistico, viabilistico e per la salvaguardia dell'incolumità pubblica che contraddistingue le opere di lottizzazione concordate (con tempi rapidi di esecuzione) con i lottizzanti. Ordinato accesso dei mezzi che graviteranno sulla provinciale 342 dir grazie alla rotatoria, chiusura degli accessi privati attualmente esistenti e fonti di potenziale pericolo per i flussi di traffico della provinciale, miglioramento della viabilità del comparto e del suo collegamento con il resto della viabilità comunale, predisposizione di un percorso ciclopedonale ulteriormente sviluppabile, in futuro, verso altri comuni: sono elementi che il gruppo consiliare Progetto Osnago apprezza, e che motivano il suo voto favorevole".*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che le società e signori Immobiliare Osnago s.r.l.; Berna Fer s. n. c. di Riva Giancarlo e C.; Clementina Galimberti – Ernesta Galimberti; Carlo Nava – Giulia Rosa Nava, Immobiliare Frisa



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

s.r.l., Maifro s.r.l.; Paveri Ines ved Brambati hanno inoltrato richiesta di piano di lottizzazione produttivo a Sud della Molgora via Milano, contraddistinto in mappa rispettivamente al foglio 8 mapp.2497,1968,1966 e al foglio 10 mapp.475; al foglio 8 mapp.1967, 1969; al foglio 10 mapp.417, 479; al foglio 8 mapp. 339, 393; al foglio 8/10 mapp. 1952; 1955 e al foglio 8 mapp.1953, 1954, 1956, 1958 ; al foglio10 mapp.435/b; al foglio 10 mapp. 1957, 435/c, 435;

Che tali terreni risultano essere classificati all'interno di un Piano di Lottizzazione Produttivo nel Piano Regolatore vigente a parte due piccole porzioni dei mapp. N. 2497 e n.339 che ricadono nel PL rispettivamente per mq 13.574,00 e mq 37,00 con le seguenti destinazioni:

- mq 39.084,62 in zona F.R. (fascia di rispetto) e Zona D3 Produttiva di Espansione con le seguenti caratteristiche:
  1. Indice di utilizzazione mq/mq 1
  2. Rapporto copertura % 60
  3. Altezza massima m. 15,00
  4. Distanza dai confini m. 5,00
  5. Distanza fra gli edifici m. 5,00 e/o in aderenza convenzionata; mq 509,14 in Zona sede stradale e mq 20.352,87 in Zona U2 per le attrezzature urbane.

Che la realizzazione di tale PL è disciplinato dall'art 16.5 Zona produttiva di espansione D3 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

Atteso che la proposta di lottizzazione industriale costituisce variante al Piano Regolatore Generale per il caso previsto dall'art 2 lettera b) LR. N. 23/97, che consente l'esecuzione di varianti volte ad adeguare le originarie previsioni di localizzazione dello strumento urbanistico generale vigente, alla progettazione esecutiva di servizi ed infrastrutture di interesse pubblico, ancorché realizzate da soggetti non istituzionalmente preposti;

Che l'applicazione di varianti al P.R.G. fruendo delle procedure semplificate previste dalla L.R. 23/97, è stata confermata dall'art. 25 della L. R. 11/03/2005 n.12, pertanto applicabile al caso in trattazione;

Ritenuto che la variante al vigente Piano Regolatore è motivata dalle seguenti ragioni:

1. Realizzazione di rotatoria sulla S.P. 342/DIR a sud dell'abitato di Osnago al fine di: poter collegare la viabilità di P.L. con la direttrice sud verso la tangenziale est, nonché interrompere il rettilineo esistente fra lo svincolo in località Ristorante del Pino posto a sud in territorio di Lomagna/Carnate e lo svincolo in località Cappelletta di Osnago che ha sviluppo longitudinale pari a Km 2 e consentire di gettare le basi di un progetto di piste ciclopedonali intercomunali, che andranno a collegare i Comuni di Osnago, Lomagna e Carnate con la viabilità ciclopedonale esistente, che attualmente consente il collegamento fino all'abitato di Cernusco Lombardone;
2. Realizzazione di collegamento viario a nord con la viabilità comunale esistente, nella fattispecie la Via dell'Artigianato che in sé racchiude diverse realtà localizzative quali la residenza e le attività artigianali esistenti, che nel tempo hanno prodotto non poche conflittualità date le diverse esigenze funzionali date dalle destinazioni d'uso;
3. Redazione nell'ambito di progetto esecutivo, a carico dei lottizzanti, della chiusura degli accessi privati esistenti sulla S.P. 342/DIR, riconducendo l'accessibilità delle aziende esistenti sulla viabilità del P.L. al fine di poter eliminare immissioni dirette sulla S.P. 342/DIR e rendere più sicura la percorrenza della stessa.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Dato atto che è prevista a carico e a spese dei lottizzanti: la realizzazione della rotatoria sulla S.P. 342/DIR; la progettazione esecutiva della stessa da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione Provinciale di Lecco; nonché è prevista a carico dei lottizzanti a sud dell'abitato, la progettazione della chiusura degli accessi privati esistenti sulla S.P. 342/DIR, viabilità da ricondurre all'interno del P.L. in trattazione;

Accertato che il Piano di lottizzazione redatto dall'ing. Cesare Rossi e dall'arch. Gianvittorio Pelucchi dello Studio Ingegneria Lambro risulta conforme alla normativa urbanistica nazionale e regionale;

Ritenuto di dover adottare il predetto Piano di Lottizzazione costituente variante al P.R.G. vigente in quanto la soluzione proposta è rispondente all'interesse pubblico per quanto sopra esposto;

Vista la L. 1150 e s.m. e i.; l'art. 25 della LR 12/2005;

Visto il parere favorevole espresso dall'ASL di Lecco in data 9.3.2004 prot. 15866 (ns prot. 2350 del 12.3.2004);

Visto il parere favorevole espresso da RFI Rete Ferroviaria Italiana di Milano in data 18.1.2005 prot. 149 (ns prot. 835 del 26.1.2006);

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli 14, astenuti 1 (Maggi) e nessuno contrario resi dai 15 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. Di adottare la variante proposta ai sensi dell'art. 2 lettera b) della L.R. n. 23/1997, costituito dai seguenti elaborati:
  - Scheda informativa della variante L.R. 23/1997
  - Relazione tecnica
  - Tavola: variante al vigente piano regolatore generale – azionamento
  - Parere preventivo provinciale
  - Tavola: studio di fattibilità per nuova viabilità zona industriale – via Milanoche allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. Di adottare il Piano di Lottizzazione Produttivo a Sud della Molgora Via Milano, presentato dai signori e dalle società citati in premessa, costituito dai seguenti elaborati:
  - Tavola 1: Corografia generale;
  - Tavola 2: Estratto di mappa;
  - Tavola 3: Estratto di PRG e aerofotogrammetrico;
  - Tavola 4: Rilievo celerimetrico dello stato di fatto;
  - Tavola 5: planimetria generale urbanizzazioni e cessioni
  - Tavola 6: planimetria generale con individuazione dei lotti
  - Tavola 7: planimetria generale di progetto e prospetto su lato strada di P.L.
  - Tavola 8: sezioni tipo
  - Tavola 9: reti tecnologiche di progetto
  - Allegato 1: Relazione tecnica descrittiva



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

- Allegato 2: Descrizione lavori e preventivo di spese opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - Allegato 3: Convenzione
  - Allegato 4: documentazione fotografica;
  - Parere favorevole espresso dall'ASL di Lecco
  - Parere favorevole espresso da RFI Rete Ferroviaria Italiana di Milano
- che allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. Di seguire, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, la procedura prevista dall'art. 3 L.R.n23/97 come consentito dall'art.25 della LR 12/2005, con oneri a carico del privato proponente la variante;
  4. Di procedere in seguito all'approvazione definitiva, alla stipula della Convenzione urbanistica.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE  
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

---

## ***REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.***

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal :

IL SEGRETARIO GENERALE  
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

---

## ***ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Macchiarelli Dott.ssa Cinzia

---