



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 83 DEL 04/06/2010

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n. 7566

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE ALE G. ONLUS DI LOMAGNA PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI AL PIANO TERRA DELLA BIBLIOTECA - DOPOSCUOLA ESTIVO 2010

L'anno duemiladieci, addì quattro del mese di giugno alle ore 18.30, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO
CAGLIO GABRIELE
BELLANO PIERALDO
LORENZET DANIELE
POZZI ALESSANDRO
TIENGO ANGELO

Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Firma	Presenze
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI
	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE RENDA DOTT.SSA ROSA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. DOTT. PAOLO STRINA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE ALE G. ONLUS DI LOMAGNA PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI AL PIANO TERRA DELLA BIBLIOTECA – DOPOSCUOLA ESTIVO 2010

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che presso la palazzina di Viale Rimembranze n. 5 adibita a biblioteca comunale, i locali al piano terra vengono occasionalmente concessi in uso a privati od associazioni per lo svolgimento di riunioni, incontri, ecc.;

Richiamato il regolamento per l'utilizzo delle strutture comunali, approvato con deliberazione consiliare n. 50 del 14.11.2003 e modificato con deliberazioni CC n. 19 del 21.3.2005 e CC n. 57 del 22.12.2006, il quale prevede che i locali di proprietà comunale possano venire concessi anche per uso duraturo (oltre 2 giorni consecutivi o 5 giorni non consecutivi) ed in tale caso occorre sottoscrivere convenzione con l'interessato;

Ricordato che:

- l'Amministrazione Comunale di Osnago sta operando, attraverso diverse attività, per accogliere le famiglie immigrate e per assicurare un inserimento sociale degli immigrati;
- l'Associazione ALE G. svolge attività a favore dell'integrazione dei bambini immigrati;
- è interesse ed obiettivo comune ampliare le occasioni di informazione e di assistenza ai bambini immigrati per favorirne l'integrazione;
- L'Amministrazione Comunale di Osnago e l'Associazione ALE G. hanno già organizzato negli anni scorsi un "Doposcuola estivo", con l'obiettivo di supportare nei compiti estivi i bambini, soprattutto immigrati, che frequentano la scuola primaria di Osnago;
- È intenzione offrire tale servizio anche durante la prossima estate 2010, sulla base delle segnalazioni che perverranno dalle insegnanti della scuola primaria;

Vista la richiesta pervenuta in data 14.5.2010, ns. prot. n. 6438, con la quale l'Associazione Ale G. di Lomagna ha richiesto di poter usare i locali al piano terra della biblioteca comunale per lo svolgimento del doposcuola estivo, ogni lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dal 28.6.2010 al 13.7.2010;

Dato atto che l'orario di utilizzo richiesto non interferisce con altre attività nella stessa sede;

Visto l'allegato schema di convenzione per l'utilizzo della sala riunioni nel quale, in particolare, l'Associazione Ale G. si impegna a non usare la struttura per scopi diversi da quelli concordati;

Ritenuto opportuno approvare la convenzione, composta da n. 9 articoli ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la convenzione tra il Comune di Osnago e l'Associazione Ale G. di Lomagna per l'utilizzo dei locali comunali di Viale Rimembranze 5, presso il piano terra della palazzina della biblioteca comunale per doposcuola estivo, composta da n. 9 articoli ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. Di demandare il Resp. del Settore 1 alla sottoscrizione della convenzione;
3. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926
Codice Fiscale 00556800134

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE ALE G. ONLUS DI LOMAGNA PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI AL PIANO TERRA DELLA BIBLIOTECA – DOPOSCUOLA ESTIVO 2010

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 4.6.2010



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 1 – Servizio Affari Generali

segreteria@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: *comune@osnago.net*

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI PRESSO LA PALAZZINA DELLA BIBLIOTECA – PIANO TERRA PER DOPOSCUOLA ESTIVO

L'anno duemiladieci, il giorno del mese di giugno

TRA

la Dott.ssa Barbara Massironi nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 – Amministrativo, Contabile e Servizi alla persona del **COMUNE DI OSNAGO** - con sede in Viale Rimembranze 3 a Osnago (LC) - C. Fisc. 00556800134

E

la Sig.ra ZAMBELLI CARMELA nella sua qualità di Presidente dell'Associazione **ALE G.** dalla parte dei bambini - **ONLUS** – con sede a Lomagna (LC) - Via Magenta 13/d

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Osnago da diversi anni opera, attraverso diverse attività, per accogliere le famiglie immigrate e per assicurare un inserimento sociale degli immigrati;
- l'Associazione ALE G. svolge attività a favore dell'integrazione dei bambini immigrati;
- è interesse ed obiettivo comune ampliare le occasioni di informazione e di assistenza ai bambini immigrati per favorirne l'integrazione;
- L'Amministrazione Comunale di Osnago e l'Associazione ALE G. hanno già organizzato negli anni scorsi un "Doposcuola estivo", con l'obiettivo di supportare nei compiti estivi i bambini, soprattutto immigrati, che frequentano la scuola primaria di Osnago;
- È intenzione offrire tale servizio anche durante la prossima estate 2010 sulla base delle segnalazioni che perverranno dalle insegnanti della scuola primaria;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART. 1

La dott.ssa Barbara Massironi, nella sua qualità di Responsabile del Settore 1 del Comune di Osnago, concede all'Associazione ALE G. l'uso dei locali comunali posto in Viale Rimembranze 5 – piano terra, individuati in colore rosso nell'allegata planimetria per il periodo 28.6.2010 – 13.7.2010, alle condizioni di cui ai successivi articoli.

ART. 2

L'Associazione ALE G. potrà utilizzare i locali comunali sopraindicati nei giorni e nelle ore indicate in calce al presente atto.

ART. 3

I locali si concedono esclusivamente per l'utilizzo richiesto: **doposcuola estivo per minori**, con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione d'uso. Le parti si danno reciprocamente atto che i locali sono di proprietà comunale, per cui il Comune ha il pieno titolo e diritto di utilizzarli. Il Comune provvederà all'illuminazione ed alla pulizia ordinaria secondo gli orari già previsti per lo stabile, senza alcuna modificazione, mentre l'Associazione ALE G. provvederà al riordino dei locali al termine di ciascun utilizzo, in modo che le strutture siano immediatamente fruibili da altri utenti.

Massironi



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 1 - Servizio Affari Generali

segreteria@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



ART. 4

In considerazione dell'attività svolta nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto al Comune da parte dell'Associazione ALE G. per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso. L'Associazione ALE G. metterà a disposizione un operatore qualificato e da essa retribuito per coordinare il doposcuola. L'operatore sarà affiancato da volontari osnaghesi, che aderiranno all'iniziativa. Il Comune di Osnago stanzierà a favore dell'Associazione Ale G. di Lomagna un contributo economico straordinario di € 488,00 a rimborso delle spese sostenute per la gestione del doposcuola estivo.

ART. 5

I locali si consegnano in buono stato di conservazione ex-art. 1575 Cod. Civ., salvo prova contraria da fornirsi entro otto giorni dalla sottoscrizione.

La Sig.ra Zambelli Carmela indica sé stessa quale responsabile e garantisce la presenza della Sig.ra Crippa Anna Maria in loco nei giorni ed orari di utilizzo delle strutture. Alla Sig.ra Crippa Anna Maria verrà consegnata in occasione del primo utilizzo una copia delle chiavi dei locali. La riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto dal presente atto.

E' proibito all'Associazione ALE G., senza preventivo consenso scritto del Comune, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti; di porre fissi ed infissi nei muri. Eventuali arredi o materiali introdotti dovranno, sotto la responsabilità del richiedente, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti.

All'interno dei locali è vietato fumare. Eventuali musiche e suoni dovranno essere contenuti in modo da non recare molestie all'esterno della struttura.

E' altresì proibito all'Associazione ALE G. di utilizzare i locali per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

ART. 6

La Sig.ra Zambelli Carmela, a nome dell'Associazione ALE G., è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. La stessa Sig.ra Zambelli Carmela esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comune stesso.

La Sig.ra Zambelli Carmela si impegna a segnalare tempestivamente al Comune di Osnago eventuali danni arrecati alle strutture comunali.

ART. 7

Il Comune si riserva la facoltà, per proprie comprovate esigenze, di stabilire dei cambiamenti negli orari di utilizzo dei locali, come indicato in calce alla presente convenzione.

Ugualmente il Comune potrà, sempre per proprie comprovate esigenze, richiedere l'interruzione del presente rapporto di locazione e quindi di avere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno una settimana all'Associazione ALE G.

Il Comune è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 8

L'inadempienza da parte dell'Associazione ALE G. alle condizioni contenute nella presente convenzione comporterà ipso iure la risoluzione del rapporto.

Ove il Comune dovesse consentire l'uso dei locali ad altri, questo avverrà in modo da non turbare l'attività di quelli già convenzionati, ai quali l'Amministrazione Comunale, per correttezza, si impegna a fornire debita comunicazione.

Cherubin



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 1 - Servizio Affari Generali

segreteria@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



ART. 9

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in tema di locazioni.

ORARI DI UTILIZZO DELLA STRUTTURA:

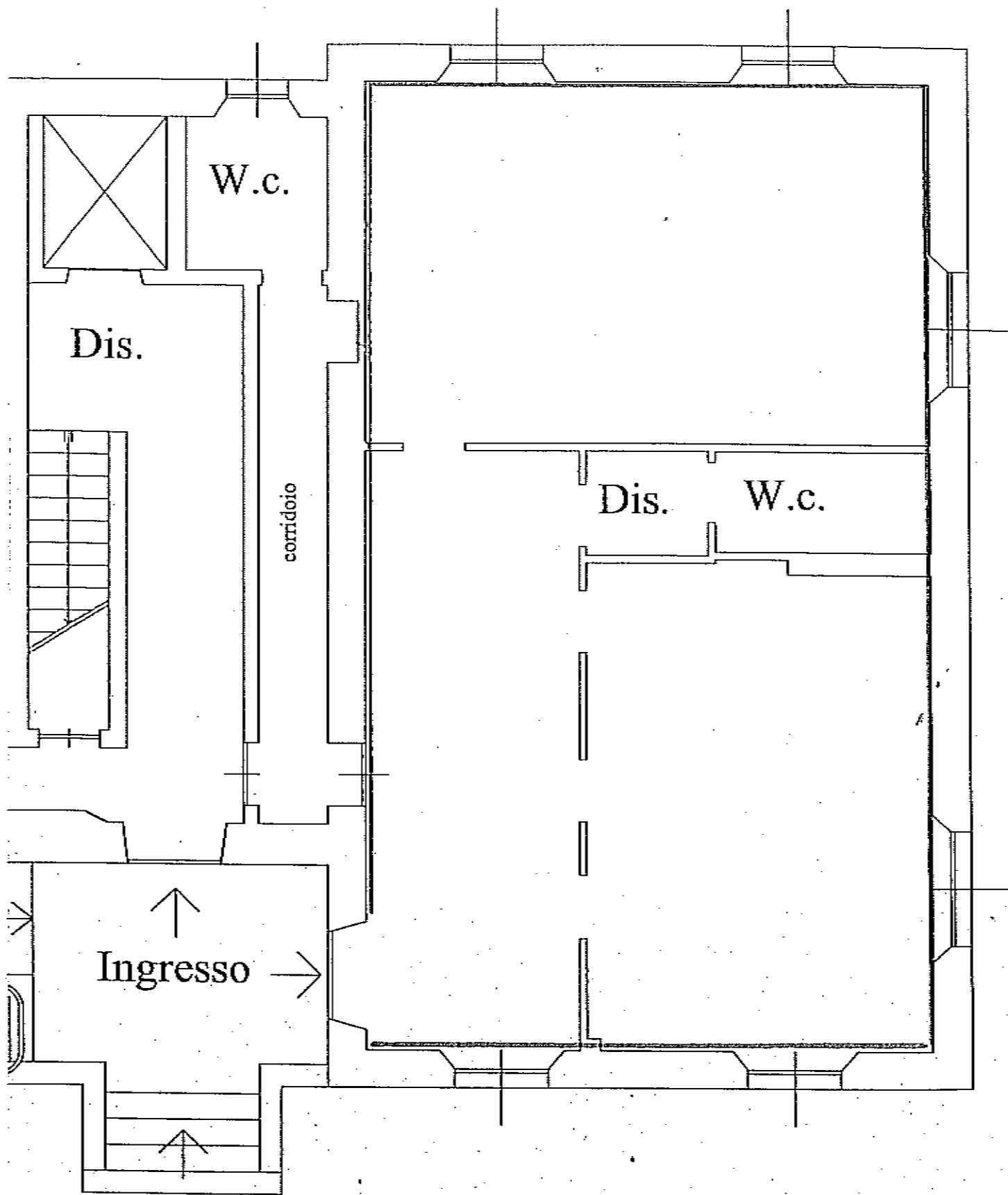
Lunedì	dalle 9.30 alle 11.30
Martedì	dalle 9.30 alle 11.30
Mercoledì	dalle 9.30 alle 11.30
Giovedì	dalle 9.30 alle 11.30
Venerdì	dalle 9.30 alle 11.30

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

IL RESP. SETTORE 1
Dott.ssa Barbara Massironi

IL CONDUTTORE
Zambelli Carmela

Carmela Zambelli



Alcuberti

Piano Terra BIBLIOTECA



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Paolo Strina



IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No. 332 - - -

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10 GIU 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo

Osnago, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Renda Dott.ssa Rosa