



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 72 DEL 17/12/2010

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI. AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2011

L'anno duemiladieci, addì diciassette del mese di dicembre alle ore 21.00 nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta di prima convocazione. All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	CAGLIO Gabriele	SI		11	LORENZET Daniele	SI	
3	POZZI Alessandro	SI		12	MAGGIONI Diana	SI	
4	NEBULONI Marco	SI		13	BRAMBILLA Claudio	SI	
5	BELLANO Pieraldo	SI		14	PIROVANO Angelo		SI
6	BRIVIO Paolo	SI		15	VERGANI Stefano	SI	
7	TIENGO Angelo	SI		16	MAGGI Angelo	SI	
8	MARCHIONI Florinda	SI		17	BONANOMI Martino	SI	
9	ARLATI Francesco	SI					

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE RENDA DOTT.SSA ROSA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Paolo Strina dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI, AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2011

SINDACO: Trattasi di punto propedeutico al bilancio, Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, Piani di Zona per gli Inseidiamenti Produttivi e Terziari, Area Fabbricati da Cedere in Proprietà o Diritto di Superficie, Provvedimenti per l'Anno 2011.

Qua si tratta di dare atto che il Comune di Osnago non dispone di aree o fabbricati da destinare alla residenza e all'attività terziaria o produttiva da cedere, cioè non ha tra i suoi beni di territorio aree di questo genere e quindi che il Comune non ha entrate di questo genere da iscrivere nel Bilancio di Previsione 2011.

È un punto molto tecnico.

CONS. BRAMBILLA: Salvo errori mi risulta che né questa Giunta né la precedente del medesimo colore abbiano mai reperito aree nel Comune da adibire a Edilizia Economica Residenziale Convenzionata mentre la vecchia Giunta Bonanomi di questo strumento ha fatto largo uso consentendo la realizzazione di centinaia di appartamenti in cooperativa o in altro modo convenzionato che ha risolto il problema casa per altrettante famiglie di Osnago.

Ormai sono più di 15 anni che governate il nostro paese e avete rifatto un nuovo strumento urbanistico senza mai contemplare l'inserimento di piani della specie, nemmeno nel settore terziario.

È facile ricordare la Giunta vecchia per qualche lontana magagna, a me piace ricordarla anche per questa importantissima realizzazione che rimane un magnifico risultato da voi non raggiunto ma nemmeno tentato di raggiungere.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.
- che sempre il suddetto articolo prevede che il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire la spesa di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima di quella di approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, definendo nel medesimo atto il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

Atteso che questo Ente non dispone di aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2011 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Viste le disposizioni di Legge in precedenza citate;

Visto l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con 11 voti favorevoli e 5 astenuti (Arlati, Brambilla, Vergani, Maggi e Bonanomi) resi dai 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
2. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2011, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.
3. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione (con 11 voti favorevoli e 5 astenuti: Arlati, Brambilla, Vergani, Maggi e Bonanomi), immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI. AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2011

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 14.12.2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Paolo Strina



IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No. 009 - . . .

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal : 4 GEN 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa