



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 69 DEL 30/11/2010

*Originale*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI OSNAGO E LA SOCIETA' UNICA SERVIZI SPA PER LA GESTIONE CALORE - PERIODO 2010/2015**

L'anno duemiladieci, addi trenta del mese di novembre alle ore 21.00 nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta di prima convocazione. All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	CAGLIO Gabriele	SI		11	LORENZET Daniele	SI	
3	POZZI Alessandro	SI		12	MAGGIONI Diana	SI	
4	NEBULONI Marco	SI		13	BRAMBILLA Claudio	SI	
5	BELLANO Pieraldo	SI		14	PIROVANO Angelo	SI	
6	BRIVIO Paolo	SI		15	VERGANI Stefano	SI	
7	TIENGO Angelo	SI		16	MAGGI Angelo	SI	
8	MARCHIONI Florinda	SI		17	BONANOMI Martino	SI	
9	ARLATI Francesco	SI					

PRESENTI: 17

ASSENTI: 0

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE RENDA DOTT.SSA ROSA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Paolo Strina dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 13 dell'ordine del giorno.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI OSNAGO E LA SOCIETA' UNICA SERVIZI SPA PER LA GESTIONE CALORE - PERIODO 2010/2015**

**ASS. TIENGO:** Parliamo del riscaldamento dei palazzi comunali. Noi deriviamo da una gestione in essere con una società partecipata, una società pubblica che è Linea Servizi, la quale è stata inglobata, assorbita in Unica Servizi, la quale naturalmente continua a prestare servizi: mi sembra che siano trentasei i Comuni soci. Il nostro contratto con Linea Servizi scade quest'anno, adesso proponiamo di approvare un nuovo contratto con Unica. Questa società fa diversi servizi, noi in questo momento usiamo soltanto la gestione calore, che vuole dire conduzione delle caldaie e approvvigionamento di metano, erogazione del servizio e terzo responsabile caldaia, manutenzione e quant'altro. Con il nuovo contratto si sono ottenute condizioni più vantaggiose rispetto alle precedenti, nonché un ulteriore servizio di manutenzione ordinaria dei caloriferi senza alcun onere.

Quest'anno fanno una previsione, visto i loro contratti di approvvigionamento e quant'altro, fanno una previsione di ulteriore deduzione, per cui noi andremo a immaginare una previsione di spesa dell'anno prossimo che è inferiore a quella per esempio, dell'anno passato. Difatti, noi abbiamo chiuso il consuntivo di quest'anno a 101.000 euro, mentre la nuova previsione va a 87.000 euro, questo è dovuto alle condizioni che dicevamo. Il pagamento è concordato in cinque rate, naturalmente a fine anno c'è la rata ultima, quella di conguaglio perché come sapete la gestione calore viene fatta immaginando l'erogazione di grado termico all'ambiente e in funzione della stagionalità. Se è una stagione particolarmente fredda, è chiaro che i gradi da erogare sono di più di quelli che sono in previsione, o viceversa se la stagione è mite, le temperature non si abbassano di molto. Un'altra cosa importante che andiamo a inserire in questo contratto è la sostituzione di altre due caldaie. Sapete che i nostri impianti sono abbastanza vecchi; non sono vecchissimi, però, non rispondono più alle norme per quanto riguarda rendimento e scarico in atmosfera di ambienti nocivi. Allora, l'anno scorso con l'operazione della scuola, abbiamo rifatto praticamente la centrale termica di tutto il complesso: scuola, palestra e scuola nuova che è stata aggiunta. Quest'anno vogliamo rinnovare le caldaie del centro civico, municipio e biblioteca. Quindi è previsto in questo contratto la realizzazione di questa centrale termica nuova e la sostituzione della piccola caldaia che è anche quella abbastanza obsoleta, del campo di calcio. Abbiamo naturalmente fatto fare una previsione di spesa e fatto fare un preventivo. Anche qui, l'ufficio tecnico, valutato i costi di mercato e vista l'offerta, lo ritiene vantaggioso. Abbiamo poi un altro vantaggio, che non pagheremo l'Iva al 20% ma al 10% e potremo scaricare questo esborso sulla quota capitale e non sulla spesa corrente, in quanto ci faranno una fattura non di servizio ma di investimento.

**CONS. BRAMBILLA:** La gestione calore, non prevede anche l'adeguamento funzionale, quindi la sostituzione della caldaia. Perché devo prevedere un contributo di 11.000 per cambiare la caldaia? La gestione calore è prevista per gestire nella globalità tutto l'intervento. C'è dentro ordinaria e straordinaria.

**ASS. TIENGO:** Per fare questa cosa devi fare un contratto di cinquant'anni che possa ipotizzare un investimento del genere. Loro fanno già progettazione perché hanno un ufficio tecnico, hanno personale specializzato che fa la progettazione e la realizzazione, però il costo della caldaia ... secondo me, per il meccanismo che dici tu o ti rifai a chi in questi anni anche in condominio faceva dei contratti con il fornitore che cambiava la caldaia e lo recuperava ... Nella gestione attuale tu paghi il gas e paghi il servizio dell'operaio che viene a fare la programmazione, la piccola manutenzione, queste cose di cui parlavamo prima. Se deve fare l'investimento e deve crearsi il margine per l'investimento è chiaro che deve essere indicato. Dice: ti chiedo, che so, il 3% perché ogni 10 anni ti cambio le caldaie. Che possa venire fuori il



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

marginale dell'investimento caldaia dalla gestione semplice impossibile. O quelli fanno beneficenza, altrimenti gliela devi pagare.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- i Comuni di Almenno San Bartolomeo, Ambivere, Barzana, Bellusco, Bonate Sopra, Bonate Sotto, Bottanuco, Brembate, Brembate di Sopra, Calusco d'Adda, Capriate San Gervasio, Caprino Bergamasco, Carvico, Chignolo d'Isola, Cisano Bergamasco, Filago, Madone, Mapello, Medolago, Monte Marenzo, Osnago, Palazzago, Ponte San Pietro, Pontida, Presezzo, Roncola, Solza, Sotto il Monte, Suisio, Terno d'Isola, Torre de' Busi, Valbrembo, Villa d'Adda da tempo collaborano per la gestione di servizi in ambito sovracomunale all'interno di un bacino riguardante i territori delle varie amministrazioni ai fini della realizzazione di economie di scala per la fornitura di servizi pubblici alle rispettive cittadinanze;
- a tal fine i Comuni predetti hanno costituito la Unica Servizi Spa, società interamente da questi partecipata che, in linea con la normativa comunitaria, ha adeguato il proprio statuto e le convenzioni, al fine di consentire il proseguimento della gestione e dell'affidamento diretto ("in house providing") dei servizi pubblici locali garantendo agli enti partecipati un controllo analogo a quello esercitato nei confronti dei propri uffici;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27.6.2008, esecutiva a norma di legge, questo Comune ha aderito alla suddetta Società Unica Servizi spa, approvandone lo Statuto e conferendo le proprie quote di capitale sociale al momento detenute all'interno della soc. Linea Servizi srl;

Vista la proposta di contratto di servizio per l'affidamento diretto della gestione calore presentata dalla Unica Servizi spa in data 26.10.2010 (prot. n. 13810) che prevede una durata contrattuale fino al 31.12.2015;

Dato atto che la Società Unica Servizi SpA:

- è costituita da soci esclusivamente enti pubblici locali;
- svolge la sua attività esclusivamente con gli enti pubblici che la detengono;

Esaminata la proposta di contratto di servizio allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e ritenutala meritevole di approvazione;

Visti:

- l'art. 42 e l'art. 113 - comma 5 del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 13 del D.L. 223 del 4.7.2006 convertito nella Legge n. 248/2006;
- la specifica e costante giurisprudenza in materia di affidamento diretto "in house" relativamente all'applicazione concreta delle previsioni dell'art. 113, comma 5, lett. c) del D. Lgs 267/2000;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con 11 voti favorevoli e 6 astenuti (Ariati, Brambilla, Pirovano, Vergani, Maggi e Bonanomi) resi dai 17 consiglieri presenti e votanti;



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

## DELIBERA

1. Di approvare il contratto di servizio (con gli allegati A e B), unito alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, per l'affidamento diretto della gestione calore negli immobili comunali alla Società Unica Servizi Spa, con sede a Sotto il Monte Giovanni XXIII;
2. Di dare atto che i rapporti gestionali con la Società faranno capo al Responsabile del Settore 2 – Gestione del Territorio e sue Risorse;
3. Di dare mandato al Responsabile del settore 2 – Gestione del territorio di sottoscrivere il contratto di servizio con Unica Servizi Spa e di adottare gli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;
4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione (11 favorevoli e 6 astenuti: Arlati, Brambilla, Pirovano, Vergani, Maggi e Bonanomi) immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000

**CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA GESTIONE CALORE  
ALLA SOCIETÀ UNICA SERVIZI SPA**

**PREMESSO**

- che il Comune di Osnago è Socio della Società UNICA SPA e collabora per la gestione di servizi in ambito sovracomunale su un bacino riguardante i territori delle varie Amministrazioni Locali;
- che le esigenze delle collettività amministrare impongono alle Amministrazioni locali di gestire servizi a livello sovracomunale per le caratteristiche proprie dell'utenza e per realizzare efficienti economie di scala;
- che la Unica Servizi spa, Società a partecipazione totale delle Amministrazioni affidanti, opera nei seguenti settori:
  - gestione reti gas metano;
  - raccolta, recupero, trasporto e smaltimento di ogni genere di rifiuto, gestione di stazioni ecologiche;
  - servizi di nettezza urbana;
  - manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio pubblico: reti tecnologiche, impianti, attrezzature, impianti sportivi;
  - servizi di pulizia e igiene ambientale connessi agli edifici ed agli ambienti pubblici e/o di pubblica utilità;
  - installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di trasporto e di utilizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura e specie;
  - gestione di impianti ed attrezzature sportive pubblici e/o di pubblica utilità ivi compresa la custodia, la conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria;
  - servizi di studio, analisi e progettazione relativi a problemi di interesse pubblico, specie in materia sanitaria, ambientale, ecologica, demografica, urbanistica e sociale.
- che la Unica Servizi spa opera con un grado di efficienza non garantibile attraverso gli ordinari servizi delle Amministrazioni Locali;

**VISTO**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 contenente il *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* ed in particolare gli articoli 112 e seguenti relativamente alla disciplina sulla gestione dei servizi pubblici locali;
- l'art. 113 del dlgs 267/2000 il quale prevede, ai fini della definizione dei rapporti fra soci affidanti e Società di gestione dei servizi pubblici locali la sottoscrizione di uno specifico contratto di servizio;

**PRESO ATTO**

- della disponibilità della Unica Servizi spa alla gestione dei servizi pubblici locali sopra descritti ed alla sottoscrizione di specifico contratto di servizio diretto a regolare i rapporti nella gestione dei servizi pubblici locali garantendo altresì alle Amministrazioni firmatarie un controllo sulla Società coordinato ed analogo a quello svolto nei confronti dei propri servizi interni;
- dello Statuto della Unica Servizi spa nel quale sono introdotti meccanismi idonei a garantire alle Amministrazioni firmatarie un controllo sulla Società coordinato ed analogo a quello svolto nei confronti dei propri servizi interni;

Tutto ciò premesso, le parti contraenti di comune accordo convengono quanto segue:

## **ARTICOLO 1 - Premesse**

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto di servizio, di seguito nominato "contratto".

## **ARTICOLO 2 - Oggetto del Contratto**

1. Il presente contratto ha per oggetto il servizio di "gestione calore" negli edifici di proprietà comunale di cui all'elenco allegato sotto la lettera A), con la possibilità di valutare interventi atti al risparmio energetico ed alla produzione di energia da fonti rinnovabili.

Il servizio concerne la gestione degli impianti di riscaldamento, la fornitura del combustibile, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle centrali termiche ed il servizio di conduzione degli impianti.

La presente convenzione disciplina altresì i rapporti e le modalità di svolgimento del servizio di cui al precedente comma e regola i rapporti finanziari tra il Comune e la Società medesima.

## **ARTICOLO 3 - Durata del Contratto**

1. Il presente contratto ha validità fino al 31.12.2015.

2. Il contratto è rinnovabile, su richiesta delle Amministrazioni affidanti, per un ulteriore quinquennio. Tale richiesta dovrà essere notificata alla Società almeno 180 giorni prima della scadenza naturale del contratto medesimo.

3. Le parti, di comune accordo, potranno addivenire alla modifica od all'integrazione degli articoli del presente contratto, laddove si ravvisi la necessità di una migliore definizione dei rapporti contrattuali.

## **ARTICOLO 4 - Decorrenza**

Il servizio avrà attuazione a decorrere dal 1° gennaio 2011. Al solo fine del calcolo dei pagamenti da effettuarsi secondo le modalità stabilite al successivo art.19, si considera l'anno termico con inizio il 15/10 e termine il 15/04 dell'anno successivo per complessivi 183 giorni.

## **ARTICOLO 5 – Edifici oggetto del servizio e costo previsto**

Di ciascun edificio compreso nel presente atto vengono indicati nell'allegato A): l'ubicazione, la destinazione d'uso attuale, la potenzialità termica del generatore, il costo grado/giorno per il servizio sulla base di 2.423 grg nel periodo 15/10 – 15/04, l'importo stagionale previsto e gli orari di erogazione calore.

## **ARTICOLO 6 – Temperature ambientali**

Le temperature minime ambientali da rispettare, per le diverse categorie d'utenza, dovranno essere le seguenti:

SCUOLE MATERNE	22° C
SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE INFERIORI	
- nelle aule	20° C
- negli uffici	20° C
- locale gioco (palestra)	18° C
- ABITAZIONI CUSTODI O ALTRE	20° C

Le temperature minime sopra stabilite si intendono misurate ad ambienti vuoti, cioè non occupati dalle persone, all'altezza di 1,50 m. dal pavimento e nel centro dei locali a finestre chiuse da almeno 3 ore.

Tali temperature interne dovranno essere garantite, salvo eventuali deficienze funzionali impiantistiche, fino a temperature esterne minime giornaliere di - 5° C (D.P.R. 28.06.1977, n.1052).

## **ARTICOLO 7 – Durata stagionale, anticipi, proroghe e compensi**

La tariffa indicata impianto per impianto, tiene conto, oltre al periodo di riscaldamento a tempo pieno, anche delle giornate festive e di vacanza intercorrenti nell'arco stagionale, durante le quali verrà comunque erogato il riscaldamento a regime ridotto.

L'importo orario per anticipo e/o proroga di effettuazione del servizio sarà calcolato suddividendo l'importo stagionale revisionato per le ore di utilizzo previste, moltiplicato per le ore di anticipo/proroga richieste.

#### **ARTICOLO 8 – Variazione dell'orario giornaliero**

L'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di richiedere variazioni rispetto agli orari stabiliti per eventuali proprie esigenze, mediante l'emissione di ordini di servizio. L'importo per aumento dell'orario giornaliero sarà calcolato sulla tariffa oraria secondo quanto specificato all'Art. 11.

#### **ARTICOLO 9 – Computo per eventuale modifica volumetrica**

Nel caso si verificassero nel corso del servizio, aumenti o diminuzioni della volumetria per ogni singolo edificio, queste variazioni verranno computate maggiorando o diminuendo proporzionalmente il costo grado/giorno dello stabile interessato in relazione alla variazione volumetrica.

#### **ARTICOLO 10 – Aumento o diminuzione degli edifici interessati dal servizio**

Se nel corso del servizio si aggiungessero all'elenco di cui al precedente art.2 nuovi edifici, la Società ne assumerà la gestione alle stesse condizioni di cui al presente regolamento. Di tale aggiunta si redigerà specifico verbale che costituirà parte integrante degli atti contabili e si calcolerà il canone relativo.

Qualora l'Amministrazione Comunale escludesse uno o più edifici sino ad un massimo del 20%, dovrà inviare alla Società 90 giorni prima dell'esclusione del servizio, comunicazione scritta.

#### **ARTICOLO 11 – Calcolo degli importi del servizio e delle aliquote giornaliere e orarie**

La gestione del riscaldamento, delle manutenzioni e di tutti gli interventi previsti ai successivi artt. 13 e 14 è del tipo a grado/giorno.

La determinazione degli importi del servizio viene effettuata sulla base di presunti standard 2.423 grad/giorno.

L'importo giornaliero ed orario per ogni edificio verrà determinato dividendo l'importo globale aggiornato stagionale per 183: l'importo così calcolato, diviso per il numero di ore di funzionamento giornaliero stabilite, secondo la tabella di cui all'allegato A), darà l'importo orario.

#### **ARTICOLO 12 – Liquidazione stagionale**

La liquidazione stagionale verrà effettuata al termine del riscaldamento annuale con riferimento alla somma dei gradi/giorno rilevati dalla media dei contagradi/giorno installati.

Tale somma, moltiplicata per il costo grado/giorno di cui al precedente art.5 ed aggiornato come previsto al successivo art.18, darà l'importo complessivo da corrispondere alla Società per il servizio stagionale (183 giorni).

In caso di disservizio dei contagradi/giorno, i gradi/giorno del periodo di mancato funzionamento, verranno determinati dalle temperature minime e massime rilevate dall'Osservatorio Meteorologico dell'Aeroporto di Orio al Serio, riportate sulla stampa locale. Le eventuali prestazioni orarie, effettuate in meno o in più rispetto a quelle inizialmente pattuite al precedente art.5, verranno calcolate come indicato al precedente art.8.

Le detrazioni economiche per mancata erogazione del riscaldamento, saranno conteggiate direttamente in sede di conguaglio di fine esercizio.

#### **ARTICOLO 13 – Compiti e prestazioni**

##### **A) GESTIONE DEGLI IMPIANTI**

B) La Società eseguirà la gestione degli impianti termici di ogni edificio di cui al precedente art.2 provvedendo quindi alla fornitura del combustibile, mano d'opera, materiali di consumo, manutenzione ordinaria e straordinaria.

##### **a.1 – Combustibile**

Il combustibile da usare per riscaldamento è il gas metano con qualità e caratteristiche contemplate dalle vigenti norme e leggi.

##### **a.2 – Prescrizioni**

La Società dovrà porre la miglior cura per evitare che dai camini degli impianti in gestione avvengano emissioni di fumi che siano in contrasto con le norme dei regolamenti vigenti. La Società è

responsabile in proprio per qualsiasi trasgressione alle preindicate prescrizioni e l'Amministrazione Comunale è esonerata da qualsiasi responsabilità al riguardo.

**a.3 – Personale per la conduzione e manutenzione degli impianti**

La Società dovrà adibire al funzionamento ed alla manutenzione degli impianti personale idoneo, assicurato ai termini di legge, rendendosene garante a tutti gli effetti, sia verso l'Amministrazione Comunale che verso terzi.

**a.4 – Manutenzione ordinaria e straordinaria**

La Società è tenuta ad eseguire, a proprie cure e spese, la manutenzione ordinaria e quella straordinaria di tutte le parti meccaniche costituenti la centrale termica: caldaie, bruciatori, motori elettrici, ventilatori, pompe di drenaggio per C.T., quadri e linee elettriche, corpi scaldanti, rete di distribuzione con esclusione delle opere murarie relative a dette manutenzioni.

La manutenzione dovrà essere accurata e svolta con continuità e tempestività per tutta la durata del servizio, anche per le parti che dovessero rimanere inattive.

Si dovrà osservare scrupolosamente la pulizia delle apparecchiature, degli accessori e componenti degli impianti ausiliari citati in precedenza.

Per gli interventi manutentivi ordinari e straordinari dovranno essere impiegati materiali di prima qualità, le attrezzature dovranno essere di primaria casa produttrice ed il più possibile omogenee nei vari impianti.

Al termine di ogni esercizio, la Società darà subito corso alle manutenzioni degli impianti, intendendosi per tali le seguenti operazioni:

- ◆ manutenzione di tutti i componenti tecnologici degli impianti, con eventuale sostituzione di quei componenti che palesassero evidenti condizioni di usura o non più efficienti;
- ◆ pulizia a regola d'arte di qualsiasi tipo di caldaie e generatore di calore, dei condotti di fumo e della canna fumaria, pulizia e revisione dei bruciatori;
- ◆ manutenzione delle sopraddette caldaie e generatori (comprese ritubature parziali o totali), dei forni refrattari degli impianti di combustione e di tutte le apparecchiature e materiali costituenti gli impianti in consegna;
- ◆ lubrificazione e verniciatura protettiva antiruggine ove occorrente;
- ◆ pulizia totale dei locali caldaia, dei locali serbatoi e degli accessi inerenti le singole centrali termiche, comprese le asportazioni di qualsiasi residuo derivante da pulizia, da combustione e da manutenzione, evitando, nel modo più assoluto, di scaricare nei pozzetti perdenti e fognature sostanze inquinanti;
- ◆ ad ogni inizio di stagione, ed entro il 10 ottobre, la Società dovrà effettuare la prova di funzionamento degli impianti.

La Società è inoltre tenuta ad eseguire, a proprie cure e spese, la manutenzione ordinaria di tutte le apparecchiature scaldanti dell'impianto di riscaldamento, compresi i filtri dell'aria primaria dell'U.T.A della nuova Scuola Elementare.

**C) ADEGUAMENTO FUNZIONALE E TECNOLOGICO**

**b.1 – entro 18 mesi dall'affido della gestione, la Società effettuerà l'adeguamento funzionale e tecnologico, la messa a norma degli impianti di centrale, in ottemperanza alle normative vigenti in materia.**

Le opere, gli impianti, la messa a norma e come le pratiche per l'ottenimento dei necessari visti, approvazioni e certificati, saranno a carico e di competenza della Società;

**b.2 – adeguamento funzionale e tecnologico e messa a norma delle centrali termiche. Al fine di consentire il risparmio energetico e l'adeguamento tecnico/funzionale garantito nell'offerta si fa particolare riferimento a:**

- 1) Legge 9.1.1991 n.10: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- 2) D.P.R. n. 412 del 26.8.1993: "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione all'art.4, comma 4, della Legge 9.1.1991, n.10";
- 3) D.P.R. n. 551 del 21.12.1999: "Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, in materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia.";
- 4) D.P.R. n. 59 del 2.4.2009: "Regolamento di attuazione dell'Art. 4 del D.P.R. 192";
- 5) D.G.R. Lombardia n° VIII / 8745: "Determinazione in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica";
- 6) Legge 5.3.1990 n.46: "Norma per la sicurezza degli impianti";



- 7) D.M. n° 37 del 22-1-2008: "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quadecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici".

#### **D) ULTERIORI OBBLIGHI A CARICO DELLA SOCIETA'**

- c.1 – la Società ha l'obbligo della progettazione, direzione lavori, direzione tecnica di cantiere e collaudo delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle centrali termiche;  
c.2 – nel caso di interventi di emergenza sarà cura e compito della Società prevedere ed eseguire le eventuali opere murarie di demolizione per l'effettuazione delle riparazioni;  
c.3 – la Società stipulerà apposita polizza assicurativa con congrui massimali a copertura della propria responsabilità civile presso terzi comprendendo, tra questi, anche l'Amministrazione Comunale.

#### **ARTICOLO 14 – Realizzazione di una rete di calcolatori di processo collegati con un sistema di elaborazione dati**

Nel caso in cui la Società intendesse procedere alla realizzazione di una rete di calcolatori di processo collegati con un sistema di elaborazione dati, dovrà presentare idoneo progetto al Comune che potrà accordare tale soluzione innovativa di gestione, previa verifica dei vantaggi reciproci.

#### **ARTICOLO 15 – Opere prestazioni e forniture non comprese nel presente elenco**

Sono escluse le seguenti opere, prestazioni e forniture:

- i consumi di energia elettrica per forza motrice e luce;
- il consumo di acqua;

#### **ARTICOLO 16 – Presa in consegna e restituzione impianti**

##### **A) PRESA IN CONSEGNA**

All'atto dell'affidamento, per ogni edificio, verrà redatto dall'Amministrazione Comunale un verbale di "consegna e consistenza" corredato dall'elenco delle parti principali costituenti le centrali termiche con le note sullo stato d'uso.

##### **B) RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI**

Al termine del servizio la Società dovrà riconsegnare gli impianti nelle migliori condizioni. Da parte dell'Amministrazione Comunale sarà accuratamente verificato che le centrali termiche siano ancora complete in ogni loro parte e che l'eventuale usura delle apparecchiature sia solo quella derivante da normale invecchiamento.

#### **ARTICOLO 17 – Controlli**

L'andamento della gestione e manutenzione sarà oggetto di controlli da parte di funzionari preposti dall'Amministrazione Comunale per l'osservanza degli orari, delle temperature, della corretta conduzione degli impianti e della manutenzione, come per l'osservanza di ogni altra norma di legge o di regolamento.

#### **ARTICOLO 18 – Corrispettivo del servizio, consuntivi e revisione annuale**

- I. I corrispettivi a preventivo indicati nell'allegato B) – rivisti a conguaglio come previsto al paragrafo III. - del presente atto, saranno aggiornati come qui di seguito specificato:
  - 1) il 20% sarà considerato fisso ed invariabile per l'intera durata del servizio;
  - 2) il 70% dell'importo a consuntivo dell'anno precedente sarà rideterminato in funzione della tariffa deliberata dall'Autorità del gas prevista al successivo paragrafo II.;
  - 3) il 10% varierà annualmente in funzione dell'indice ISTAT del mese di settembre
- II. Il prezzo di riferimento del gas metano per il calcolo dell'aggiornamento annuale, sarà la tariffa soggetta a condizioni di tutela (come prevista dall'Autorità del gas) del 3° trimestre (lug-set) applicata dalla Società di vendita prevalente sul territorio comunale, conguagliato a fine stagione sulla base delle variazioni del prezzo del gas deliberate dall'Autorità del gas.

	TOTALE
<b>Quota energia (€/Sm3)</b>	
Sm3/anno: da 0 a 120	0,346165
da 121 a 480	0,444611
da 481 a 1.560	0,423556
da 1.561 a 5.000	0,419156
da 5.001 a 80.000	0,399796
da 80.001 a 200.000	0,371454

## 2) TARIFFA DI VENDITA QUOTA FISSA

L'importo della quota fissa espresso in € per punto di riconsegna per anno è pari a: € 61,66  
La quota fissa comprende:

- **QUOTA DISTRIBUZIONE** come da Del. ARG/gas 79/09 e 64/09 e 206/09 pari a € 24,84
- **QUOTA VENDITA** come da tabella 1 Del. ARG/gas 64/09 pari a € 36,82

3) La tassazione del gas naturale prevede l'applicazione dell'accisa in ragione dell'entità del consumo annuale, stabilendo 4 fasce di consumo:

Scaglioni di consumo mc/anno		Aliquota accisa	Aliquota Iva
da	a	€/mc	%
0	120	0,044000	10%
121	480	0,175000	10%
481	1.560	0,170000	20%
1.561	superiori	0,186000	20%

Qualora lungo il corso di ogni anno termico successivo si verificassero variazioni nei consumi, si provvederà a congruare e ad una rideterminazione dell'importo relativo all'impianto interessato.

## ARTICOLO 19 – Modalità per il pagamento del servizio

I pagamenti di acconti e saldi stagionali relativi al servizio saranno effettuati nel seguente modo:

- al 15.11 - 1<sup>a</sup> rata pari al 10% dell'importo previsto stagionale;
- al 15.12 - 2<sup>a</sup> rata pari al 30% dell'importo previsto stagionale;
- al 31.01 - 3<sup>a</sup> rata pari al 20% dell'importo previsto stagionale;
- al 31.03 - 4<sup>a</sup> rata pari al 30% dell'importo previsto stagionale;
- al 30.04 - 5<sup>a</sup> rata pari al 10% dell'importo previsto stagionale;
- al 30.06 - congruaglio a saldo stagionale

Per "importo previsto stagionale" si intende quanto determinato all'art.18.

L'importo annuo della manutenzione straordinaria – relativa alla sostituzione delle caldaie del Complesso Rimembranze e del Centro sportivo Calcio - (di cui all'Allegato B) sarà fatturato al 30 giugno di ogni anno (la 1<sup>a</sup> rata entro il 30-6-2011).

## ARTICOLO 20 – Inadempimento

1) L'inadempimento delle obbligazioni assunte dalla Società non darà luogo a risarcimento o indennizzi e non comporterà alcuna responsabilità per la Società qualora derivi da cause di forza maggiore, caso fortuito o da eventi non imputabili alla Società, quali calamità, scioperi, divieti e limitazioni all'esercizio dell'attività per contingentamenti del combustibile, purché segnalati al Comune entro 7 giorni. Non darà luogo a risarcimento o indennizzi e non comporterà alcuna responsabilità per la Società l'eventuale interruzione del servizio, qualora esso derivi dall'esigenza di eseguire opere che non competono alla

Società e che risultino necessarie per garantire la sicurezza e/o l'efficienza dell'impianto, purché segnalati al Comune entro 7 giorni.

Non daranno luogo a riduzione del corrispettivo pattuito le interruzioni del servizio inferiori alle 6 ore consecutive;

2) Nel caso di ritardo nei pagamenti e di gravi inadempimenti contrattuali la Società potrà, a suo insindacabile giudizio, interrompere il servizio e/o chiedere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile.

#### **ARTICOLO 21 – Penale per mancato funzionamento impianto**

In caso di mancato funzionamento dell'impianto nonché di produzione di acqua ad uso riscaldamento, alla Società verrà applicata una penale pecuniaria di € 50,00 al giorno per impianto.

#### **ARTICOLO 22 - Altre prestazioni e servizi**

1. Oltre alle prestazioni sopra evidenziate, la Unica Servizi spa si rende disponibile a svolgere qualsiasi altra iniziativa che le Amministrazioni affidanti ritengano utile affidarle, in forma congiunta o disgiunta, alla luce delle specifiche competenze tecniche, progettuali ed organizzative maturate dallo staff della Società.

2. Tali prestazioni dovranno comunque riguardare attività, progetti, iniziative ed eventi relativi alle attività di cui al precedente articolo 2.

3. In caso di affidamento disgiunto le singole Amministrazioni assicurano la più ampia informazione e garantiscono la possibilità di adesione, in ogni momento, delle altre Amministrazioni interessate.

#### **ARTICOLO 23 - Modalità di gestione**

1. Unica Servizi spa, per la realizzazione delle attività di cui all'articolo 2, si avvarrà del personale nei propri ruoli e di eventuale personale funzionalmente assegnato da parte delle Amministrazioni firmatarie oltre al personale dipendente da Aziende e Società controllate o con le quali sono stati sottoscritti specifici accordi.

2. Le attività gestite ai sensi del presente contratto di servizio, da chiunque svolte, sono soggette alle forme di vigilanza e controllo previste dallo Statuto della Unica Servizi spa.

3. Le attività gestite ai sensi del presente contratto di servizio, da chiunque svolte, sono soggette alle forme di vigilanza e controllo previste e dagli Statuti e dai regolamenti delle Amministrazioni affidanti.

4. La realizzazione delle attività e degli eventi viene svolta in conformità degli obiettivi che l'Amministrazione pone e tenendo conto delle risorse disponibili.

#### **ARTICOLO 24 - Obiettivi prioritari**

1. La Unica Servizi spa, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, cura il rispetto dei seguenti obiettivi prioritari:

a) efficacia, efficienza, managerialità ed economicità;

b) trasparenza delle azioni svolte;

c) integrazione delle azioni svolte alle esigenze e richieste del territorio e degli attori economico – istituzionali in coerenza con le linee d'indirizzo indicate dagli organismi delle Amministrazioni affidanti;

d) controllabilità delle attività da parte delle Amministrazioni affidanti.

#### **ARTICOLO 25 - Responsabilità della Società di gestione**

1. La Unica Servizi spa è responsabile direttamente degli eventuali danni causati alle persone ed alle cose durante lo svolgimento delle attività di competenza, comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo carico l'onere del risarcimento in qualsiasi forma.

2. Il personale assunto direttamente a vario titolo dalla Unica Servizi spa sarà coperto da apposita assicurazione stipulata dall'azienda stessa.

## **ARTICOLO 26 - Referente di progetto**

1. Le Amministrazioni affidanti, ferma restando la competenza degli organi di vigilanza e controllo, individuano un referente delle stesse nei rapporti con la Società di gestione nell'ambito dei rapporti disciplinati dal presente contratto.
2. Al referente di progetto spetterà il compito di effettuare tutti i controlli necessari e ritenuti indispensabili per verificare la corretta rispondenza dei progetti realizzati rispetto a quelli approvati dalle Amministrazioni affidanti.
3. Il referente delle Amministrazioni affidanti è nominato dalle stesse secondo meccanismi di turnazione, fermo restando il carattere coordinato dell'attività di vigilanza e controllo.

## **ARTICOLO 27 – Copertura di costi sociali**

1. Le Amministrazioni affidanti potranno richiedere alla Unica Servizi spa la partecipazione ad iniziative riguardanti servizi di particolare interesse ancorché per gli stessi risultino maggiori i costi rispetto ai ricavi.
2. Nei casi di cui al precedente comma, le Amministrazioni affidanti assicureranno, con cadenza almeno annuale, la corresponsione delle somme necessarie ad assicurare il pareggio economico-finanziario per lo svolgimento delle citate prestazioni.

## **ARTICOLO 28 - Vigilanza e controlli**

1. Per tutte le attività di cui al presente contratto, nonché per tutti gli impegni contrattuali assunti dalla Società di gestione in relazione alla gestione dei servizi, saranno svolte attività di vigilanza e controllo con le modalità stabilite dallo Statuto della Società, dagli Statuti e dagli altri atti di organizzazione delle Amministrazioni affidanti.
2. Sono fatti salvi i poteri di vigilanza e controllo da parte delle Commissioni consiliari.

## **ARTICOLO 29 - Strumenti di controllo**

1. Il controllo sulla applicazione del presente contratto si esplica anche attraverso i seguenti strumenti:
  - a) reports semestrali che saranno presentati entro la fine di luglio (relativamente al periodo 01/01 – 30/06) ed entro la fine di gennaio (relativamente al periodo 1/7 - 31/12), a partire dalla data della sottoscrizione del presente contratto;
  - b) indagine ed analisi esterna *ad hoc*, per le verifiche sulla qualità percepita dall'utente (c.d. "customer satisfaction");
  - c) altre forme di analisi delle attività svolte da concordare fra le parti.

Ai fini della gestione in affidamento diretto di servizi pubblici locali di cui al presente contratto di servizio, la Unica Servizi spa gestisce i servizi in via esclusiva a favore dei soci affidanti ed in ogni caso nell'ambito dei territori di competenza di dette Amministrazioni.

Il socio affidante esercita congiuntamente o disgiuntamente agli altri soci affidanti, i più ampi poteri di direzione, coordinamento e supervisione sugli organi ed organismi societari ed in particolare:

- può convocare gli organi della Società per chiarimenti sulle modalità di svolgimento dei servizi pubblici locali;
- richiede periodicamente e comunque almeno 2 volte l'anno relazioni sulla gestione dei servizi e sull'andamento economico-finanziario;
- gestisce forme di controllo di gestione con le modalità stabilite dai regolamenti interni;
- esprime il proprio preventivo consenso, da intendersi quale condizione di legittimità, per ogni modifica statutaria inerente la gestione dei servizi pubblici locali;

La Società, ai fini dell'applicazione delle vigenti disposizioni sul controllo analogo come definite dalla vigente normativa nonché dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria, è strutturata in tre distinte divisioni:

- Divisione 1 (Ciclo dell'acqua)

- Divisione 2 (Rifiuti)
- Divisione 3 (Gas metano)
- Divisione 4 (Fanghi)
- Divisione 5 (Produzione di energia elettrica)
- Divisione 6 (Attività di igiene urbana)
- Divisione 7 (Altri servizi previsti nell'oggetto sociale)

Le divisioni determinano l'applicazione di meccanismi di controllo analogo, congiunto e differenziato secondo le modalità previste dal presente atto e dai relativi contratti di servizio.

Il socio affidante esercita i poteri relativamente alle divisioni per le quali ha deliberato l'affidamento diretto dei servizi.

Ai fini della efficace gestione dei citati servizi gli organi e dipendenti della Società rispondono dell'attività svolta anche agli organismi individuati dallo Statuto della Unica Servizi spa (Comitato Unitario e Comitati tecnici). Detti organismi svolgono le funzioni ed esercitano i poteri previsti dallo Statuto.

Il socio affidante può inoltre, per le materie oggetto di affidamento:

- richiedere la convocazione dell'Assemblea dei Soci in via ordinaria o straordinaria;
- intervenire quale rappresentante del Comitato unitario, del Gruppo di coordinamento o del Comitato tecnico, previo accordo con gli altri soci affidanti, nelle riunioni dell'Assemblea dei Soci, senza diritto di voto;
- concorrere all'esercizio delle particolari prerogative, facoltà e diritti riconosciuti ai soci rappresentanti enti locali conferenti i relativi servizi pubblici, secondo le modalità ed i termini stabiliti dallo Statuto e dal presente contratto di servizio;
- intervenire quale rappresentante del Comitato unitario, del Gruppo di coordinamento o del Comitato tecnico, previo accordo con gli altri soci affidanti, nelle riunioni del consiglio di amministrazione, senza diritto di voto;

#### **ARTICOLO 30 - Pretese di terzi**

1. La Unica Servizi spa garantisce, in ogni tempo, le Amministrazioni affidanti da ogni e qualsiasi pretesa di terzi, derivante dall'inosservanza da parte della stessa, anche parziale, delle norme contrattuali e da inadempienze nell'ambito delle attività e rapporti comunque posti in essere per lo svolgimento dei servizi oggetto del presente contratto.

#### **ARTICOLO 31 - Penalità**

1. In caso di mancato raggiungimento degli obiettivi o assolvimento degli impegni assunti dalla Società di gestione o della mancata attuazione degli interventi eventualmente programmati ai sensi del presente contratto, nonché in caso di gravi inadempienze si applicano le disposizioni previste dal codice civile.

#### **ARTICOLO 32 - Risoluzione del contratto**

1. Il presente contratto potrà essere risolto di diritto nei seguenti casi:

- a) in caso di perdita, a qualunque titolo, dei requisiti necessari all'affidamento diretto del servizio anche per sopravvenuti interventi legislativi o giurisprudenziali;
- b) in caso di cessione delle partecipazioni in Unica Servizi spa;
- c) in caso di gravi o reiterate inadempienze da parte della Società di gestione circa la corretta realizzazione del progetto definitivo approvato;
- d) nell'eventualità di gravi inadempienze da parte delle Amministrazioni affidanti, con particolare riferimento al pagamento dei corrispettivi, fermo restando il diritto della Unica Servizi spa di essere risarcita, per ogni conseguente spesa e/o danno;

2. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto trovano applicazione le norme del Codice civile.

### **ARTICOLO 33 - Controversie**

1. Per tutte le controversie comunque dipendenti dal presente contratto è competente il Foro di Bergamo.

### **ARTICOLO 34 – Adeguamento alla normativa sopravvenuta**

La Società adeguerà tempestivamente lo Statuto e gli altri atti alla normativa sopravvenuta con particolare riferimento alla disciplina sull'affidamento diretto dei servizi pubblici locali ed all'esercizio delle prerogative, facoltà e diritti dei soci affidanti.

In ogni caso le norme del presente Statuto non possono essere interpretate ed applicate nel senso di ridurre le prerogative, facoltà e diritti dei soci affidanti relativamente all'esercizio del proprio controllo in merito ai servizi pubblici locali.

Sono fatti salve ulteriori prerogative, facoltà e diritti riconosciuti ai soci affidanti nel contratto di servizio e negli altri atti, anche interni, approvati dai competenti organi societari.

Qualora dalla applicazione di taluna delle disposizioni del presente atto e/o dei successivi contratti di servizio dovesse emergere, anche per fatti e normative sopravvenute, una riduzione o alterazione del corretto svolgimento del controllo analogo, coordinato e differenziato sulla Società da parte dei soggetti affidanti il Comitato unitario, anche su proposta del comitato tecnico, ogni socio affidante, il presidente del consiglio di amministrazione propongono tempestivamente le modifiche ritenute più opportune al fine di adeguare gli atti interni alla normativa vigente.

La disposizione di cui al comma precedente si applica altresì nel caso in cui vengano adottati orientamenti giurisprudenziali sia nazionali che comunitari idonei a determinare i medesimi effetti.

Carvico, li .....

Per l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Per la Soc. UNICA SERVIZI SPA  
IL PRESIDENTE

**SCHEDE TECNICA**

Completato Rimborsato - Viale della Rimembranza, 3  
**PLANIMETRIA E DESTINAZIONE D'USO - Vedi scheda allegata**

Controlli consumi in mc. (Matr. 25393424)

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	POTENZIALITA' TERMICA
Gennaio	4.013		5.781	0.024	17.957	5.950	4.520	4.413	5.310	5.084	5.873		Generatore 1 172 Kw
Febbraio	0.000		0.400	0.000	4.000	0.700	0.214	4.000	4.000	4.000	4.000		Generatore 2 172 Kw
Marzo	0.000		2.043	0	4.330	4.000	4.700	3.701	3.300	2.000	4.000		Generatore 3 364 Kw
Aprile	3.700		2.281	4.400	2.000	2.000	2.100	1.000	2.000	1.000	2.000		
Maggio	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Giugno	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Luglio	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Agosto	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Settembre	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ottobre	1.000		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	2.000	3.000	0		
Novembre	2.000		3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	4.000	3.000	3.000	0		
Dicembre	0.000		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
Totale annuo	10.000		10.000	10.000	21.000	28.778	31.000	28.000	24.000	24.000	28.000		

**ORARI DI EROCAZIONE**

	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato	Domenica
Municipio							
Credito italiano							
Ex U.S.S.L.							

**COSTO GRADO/GIORNO SU BASE DI 2423 GR E ORARI SOPRAINDICATI**

€ 0,41 importo stagionale previsto € 20.000,00 (iva esclusa)

**ACQUA SANITARIA**

Importo stagionale previsto

DATA:

LA PROPRIETA'

Il CREDITORE





**SCHEDA TECNICA**

Politecnico Scaletto - VIA MARCONI, 0800 (Via T. Edison, 3)  
 Cod. C. 4115 PLANIMETRIA E DESTINAZIONE D'USO - Vedi scheda allegata

DA INIZIO 2009 UNIFICATO IMPIANTO CON SCUOLE ELEMENTARI  
 (Maf. 23831383) - Controlli consumi termici

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Gennaio	4.100	4.757	3.048	3.704	4.106	3.810	4.044	3.512	3.900	3.512	3.512	3.512
Febbraio	4.200	4.471	4.074	4.074	4.477	3.900	3.910	3.900	3.910	3.910	3.910	3.910
Marzo	2.400	3.400	3.000	4.207	4.005	3.910	3.910	3.902	3.902	3.902	3.902	3.902
Aprile	3.300	3.200	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100	3.100
Maggio	0	0	300	377	0	0	0	0	0	0	0	0
Giugno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Luglio	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301
Agosto	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301	301
Settembre	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407
Ottobre	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407	407
Novembre	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Dicembre	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
<b>Totale anno</b>	<b>23.814</b>	<b>23.814</b>	<b>23.814</b>	<b>23.814</b>	<b>23.814</b>	<b>23.814</b>	<b>23.814</b>	<b>23.814</b>	<b>23.814</b>	<b>23.814</b>	<b>23.814</b>	<b>23.814</b>

**CONSUMI SOLO PALESTRA**

COSTO GRADO/GIORNO SU BASE DI 2423 GJ E ORARI SOPRAINDICATI

€ 17,00 Importo stagionale previsto € 43.130,03 (iva esclusa)

ACQUA SANITARIA

L 6,000 Importo stagionale previsto

700 mc/anno complessivi

DATA:

LA PROPRIETA'

IL DIRETTORE

Lettura di 30.00.04

874



**SCHEDA TECNICA**

Centro sportivo Galdo - Via Gorizia, 7  
 Cont. E 4,155 PLANIMETRIA E DESTINAZIONE D'USO - Vedi schede allegate

Controlli consumi in mc. (Matr. 1000055)

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Gennaio	2.637	1.024	1.681	3.089	1.302	2.079	0	1.314	2.030	1.314	1.314	1.314
Febbraio	1.331	731	1.102	833	1.302	1.003	0	1.333	0	1.333	716	1.314
Marzo	1.775	367	0	800	1.029	869	0	0	0	0	433	0
Aprile	331	683	1.113	412	1.017	510	0	0	0	0	311	311
Maggio	0	337	302	297	376	310	0	0	0	0	189	187
Giugno	3011	344	0	267	285	179	0	0	0	0	169	305
Luglio	309	31	0	267	280	0	0	0	0	0	0	0
Agosto	217	88	0	540	277	311	33	33	0	0	0	0
Settembre	229	324	100	316	348	274	347	0	0	0	0	0
Ottobre	1.524	409	340	435	381	379	274	402	327	317	317	317
Novembre	1.343	048	432	460	303	681	888	0	0	0	0	0
Dicembre	3.300	1.722	0	1.247	1.020	1.186	1.307	1.147	1.324	1.147	1.324	1.324
Totale anno	17.813	12.088	2.372	3.764	6.634	8.084	8.012	7.702	6.899	6.872	6.007	6.007

**POTENZIALITA' TERMICA**

Completivo	Generatore 1	Generatore 3	Generatore 4
54,4 Kw			

**ORARI DI EROGAZIONE**

	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato	Domenica

**COSTO GRADO/GIORNO SU BASE DI 24/23 grh E ORARI SOPRAINDICATI**

€ 1,99 Importo stagionale previsto € 4.027,81 (Iva esclusa)

**ACQUA SANITARIA**

500 mc./anno complessivi  
 di mc. Importo stagionale previsto

LA PROPRIETA'

IL GESTORE

DATA:

**GESTIONE CALORE OSNAGO - IMPORTI 2010 - 2011**

Parametri	20% fisso	70%	10%	Costo/Impianto	Costo/Impianto (comprensivo I.V.A.)	€/Grado giorno	Quota competenza 15-dic-2010 // 31-dic 2010 (i.v.a. compresa)
Impianto Rimembranze	€ 3.997,58	€ 19.904,57	€ 2.184,58	€ 26.086,73	€ 31.304,08	€ 10,77	€ 8.925,72
Edilizio	€ 138,14	€ 528,42	€ 75,49	€ 742,05	€ 890,46	€ 0,31	€ 253,90
Intero Tennis	€ 709,81	€ 3.522,34	€ 387,89	€ 4.620,04	€ 5.544,05	€ 1,91	€ 1.580,77
Intero sportivo calcio	€ 1.413,04	€ 5.120,79	€ 717,82	€ 7.251,65	€ 8.701,98	€ 2,99	€ 2.481,19
Module elementari + Palestra	€ 9.211,26	€ 32.239,41	€ 4.605,63	€ 46.056,30	€ 55.267,56	€ 19,01	€ 15.758,42
<b>Totale</b>	<b>€ 84.756,77</b>	<b>+ (IVA 20%)</b>	<b>€ 84.756,77</b>				<b>€ 29.000,00</b>
<b>IMPORTI RATE 2010 - 2011</b>							
		<b>Imponibile</b>		<b>I.V.A.</b>		<b>TOTALI</b>	
		1° rata € 8.475,68	+ (IVA 20%) € 1.695,14	€ 10.170,82			€ 29.000,00
		2° rata € 25.427,03	+ (IVA 20%) € 5.085,41	€ 30.512,44			
		3° rata € 16.951,35	+ (IVA 20%) € 3.390,27	€ 20.341,62			
		4° rata € 25.427,03	+ (IVA 20%) € 5.085,41	€ 30.512,44			
		5° rata € 8.475,68	+ (IVA 20%) € 1.695,14	€ 10.170,82			
		<b>Totale</b>	<b>€ 84.756,77</b>	<b>€ 101.708,14</b>			<b>€ 29.000,00</b>

**GESTIONE CALORE OSNAGO - IMPORTI 2010 - 2011**

Parametri	20% fisso	70%	10%	Costo/impianto	€/Giorno giorno	Costo/impianto (comprensivo I.V.A.)	Quota competenzaza 1-gen-2011 // 15-apr 2011 50% - (I.V.A. compresa)	Quota residua 2010
Implesso Rimenbranze	€ 4.077,79	€ 14.272,25	€ 2.038,89	€ 20.388,93 *	€ 8,41	€ 24.466,72	€ 14.680,03	€ 3.586,81
iditorum	€ 147,32	€ 515,60	€ 73,66	€ 736,58 *	€ 0,30	€ 883,90	€ 530,34	€ 102,29
scuola Elemontario + Palestra	€ 8.627,72	€ 30.197,03	€ 4.313,86	€ 43.138,61 *	€ 17,80	€ 51.766,33	€ 31.059,80	€ 636,85
ntro Tennis	€ 691,32	€ 2.419,62	€ 345,66	€ 3.456,60 *	€ 1,43	€ 4.147,92	€ 2.488,75	€ 999,60
ntro sportivo calcio	€ 965,56	€ 3.379,47	€ 482,78	€ 4.827,81 *	€ 1,99	€ 5.793,37	€ 3.476,02	€ 6.348,81
<b>Totale</b>	<b>€ 72.548,53 +</b>	<b>€ 14.509,71 (IVA 20%)</b>	<b>€ 72.548,53</b>	<b>€ 72.548,53</b>	<b>€ 87,058,23</b>	<b>€ 52.234,94</b>	<b>€ 11.683,26</b>	<b>€ 11.683,26</b>

**IMPORTI RATE 2010 - 2011**

Imponibile	I.V.A.	TOTALI
1° rata € 7.254,85 +(IVA 20%)	€ 1.450,97	€ 8.705,82
2° rata € 21.764,56 +(IVA 20%)	€ 4.352,91	€ 26.117,47
3° rata € 14.509,71 +(IVA 20%)	€ 2.901,94	€ 17.411,65
4° rata € 21.764,56 +(IVA 20%)	€ 4.352,91	€ 26.117,47
5° rata € 7.254,85 +(IVA 20%)	€ 1.450,97	€ 8.705,82
<b>Totale</b>	<b>€ 72.548,53</b>	<b>€ 87.058,23</b>

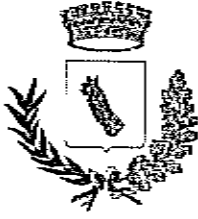
MANUT. STRAORD.	COSTO FINANZ.	ANNI	IMPORTO ANNUO
€ 40.000,00	€ 45.000,00	5	€ 9.000,00
€ 4.200,00	€ 4.750,00	5	€ 950,00

Complesso Rimenbranze  
Centro sportivo calcio

Rata annua al 30,0% € 9.950,00  
+ Iva 10%

Totale € 10.945,00

Importi rata 2011 (I.V.A. compresa)	Quota competenzaza 1-gen-2011 // 15-apr 2011 50% - (I.V.A. compresa)	Quota residua 2010
€ 11.683,26	€ 14.680,03	€ 3.586,81
€ 17.411,65	€ 530,34	€ 102,29
€ 26.117,47	€ 31.059,80	€ 636,85
€ 8.705,82	€ 2.488,75	€ 999,60
€ 63.918,20	€ 3.476,02	€ 6.348,81



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926  
Codice Fiscale 00556800134

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI OSNAGO E LA SOCIETA' UNICA SERVIZI SPA PER LA GESTIONE CALORE - PERIODO 2010/2015**

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000**

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 25.11.2010



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Dott. Paolo Sfrina



IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE No.

~~66870~~ = - -

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal : 28 DIC 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa