



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 54 DEL 18/03/2011

Trasmessa in elenco al Capigruppo con nota Prot. n. 434

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO CON RFI SPA PER LA CONCESSIONE D'USO DI AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO

L'anno duemilaundici, addì diciotto del mese di marzo alle ore 18.30, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO	Sindaco
CAGLIO GABRIELE	Assessore
BELLANO PIERALDO	Assessore
LORENZET DANIELE	Assessore
POZZI ALESSANDRO	Assessore
TIENGO ANGELO	Assessore

Firma	Presenze
	SI
	SI
	SI
	NO
	NO
	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE RENDA DOTT.SSA ROSA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. DOTT. PAOLO STRINA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO CON RFI SPA PER LA CONCESSIONE D'USO DI AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 3.6.2009 è stato siglato un Protocollo d'intesa tra Comune di Osnago e RFI per l'ampliamento dell'esistente parcheggio d'interscambio ferro-gomma presso la stazione ferroviaria di Osnago della linea Milano-Lecco, in base al quale R.F.I. ha realizzato il citato ampliamento demandando la definizione del suo uso a successivo atto;
- che Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. è proprietaria, in Comune di Osnago, delle aree così individuate nella mappa catasto terreni:
 - al foglio 5 mappali interi 2890, 2891, 2897 e 2898 per un totale di mq 3.570 destinate all'ampliamento del parcheggio esistente sul mappale 2900 di proprietà del Comune di Osnago;
 - al foglio 5 mappali interi 2893 e 442 per un totale di mq 3.470, quali reliquati acquisiti a seguito dei lavori di raddoppio della tratta ferroviaria Carnate-Airuno destinati ad area verde;
 - al foglio 5 e 8 porzioni del mappale 445 e al foglio 5 porzioni dei mappali 2927, 2922 e 2920 per un totale di mq 800, quali aree intercluse tra il muro di sostegno/barriera antirumore e le proprietà di terzi, createsi a seguito dei lavori di raddoppio della tratta ferroviaria Carnate-Airuno;
- che il Comune di Osnago ha richiesto la concessione d'uso delle citate aree per utilizzare l'area a parcheggio con finalità di uso pubblico per agevolare l'integrazione con il servizio ferroviario e le rimanenti aree da utilizzare a verde con funzione sociale e ambientale;

Rilevato che la Direzione Territoriale Produzione Milano di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha trasmesso bozza di contratto di comodato con nota ns prot. 2812 in data 28.2.2011, composto da 17 articoli oltre a planimetria (allegato 1) riportante evidenziate in rosso le aree oggetto di comodato;

Evidenziati gli obblighi derivanti al Comune dal predetto contratto di comodato (art. 4 e art. 7):

- *mantenere la destinazione ad uso pubblico del parcheggio, escludendo la sosta a tempo determinato e a pagamento*
- *sostenere tutti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e del loro uso (pavimentazioni del parcheggio, cordolature, segnaletica orizzontale e verticale, illuminazione, impianto di smaltimento delle acque meteoriche, opere a verde, consumi di energia elettrica, comunque quanto complessivamente necessario al mantenimento in efficienza, sicurezza e decoro).*
- *raccolta e smaltimento dei rifiuti e dell'erba prodotti dall'effettuazione delle pulizie e dalla manutenzione delle aree verdi*
- *Il comune non potrà apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione agli immobili concessi in comodato senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte della R.F.I. S.p.A. – Direzione Territoriale Produzione Milano.*
- *Le migliorie ed addizioni che fossero eseguite resteranno di proprietà di RFI Spa senza che questi abbia l'obbligo di corrispondere alcun indennizzo o compenso.*

Ritenuto detto schema di contratto verbale meritevole di approvazione;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato schema di contratto di comodato con RFI SPA per la concessione d'uso delle seguenti aree da utilizzare come area a parcheggio con finalità di uso pubblico per agevolare l'integrazione con il servizio ferroviario e altresì da utilizzare a verde con funzione sociale e ambientale:
 - al foglio 5 mappali interi 2890, 2891, 2897 e 2898 per un totale di mq 3.570 destinate all'ampliamento del parcheggio esistente sul mappale 2900 di proprietà del Comune di Osnago;
 - al foglio 5 mappali interi 2893 e 442 per un totale di mq 3.470, quali reliquati acquisiti a seguito dei lavori di raddoppio della tratta ferroviaria Carnate-Airuno destinati ad area verde;
 - al foglio 5 e 8 porzioni del mappale 445 e al foglio 5 porzioni dei mappali 2927, 2922 e 2920 per un totale di mq 800, quali aree intercluse tra il muro di sostegno/barriera antirumore e le proprietà di terzi, createsi a seguito dei lavori di raddoppio della tratta ferroviaria Carnate-Airuno;
2. Di dare atto che le aree oggetto di cessione in comodato sono quelle evidenziate in rosso nella planimetria allegata alla bozza di contratto (allegato 1)
3. Di autorizzare il Responsabile del Settore 2 – Gestione del Territorio e sue Risorse Arch. Carmelo Martuffo a sottoscrivere il predetto contratto in nome e per conto del Comune di Osnago;
4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926
Codice Fiscale 00556800134

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO CON RFI SPA PER LA CONCESSIONE D'USO DI AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 18.3.2011



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata fra:

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa n.1, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle imprese di Roma 01585570581, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo di Roma al n. 758300 (società per azioni con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies del codice civile, tenuto conto del d. lgs. n. 188/2003 e relativa decretazione applicativa), Partita IVA 01008081000, di seguito più brevemente denominata "RFI" ovvero "Comodante " - per la quale interviene FERSERVIZI S.p.A con sede in Roma-Piazza della Croce Rossa n.1, iscritta al Registro delle Imprese di Roma- codice fiscale e partita IVA n° 04207001001 R.E.A.: 741956 (società per azioni con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.A.), nella sua qualità di mandataria con rappresentanza di RFI in virtù del contratto per Servizi immobiliari N° 83/2005, e per essa il responsabile del Polo Territoriale di Milano, in persona del Dott. Mauro Nicoletti, nato a Napoli (NA) il 25/05/1958 giusti i poteri allo stesso conferiti con procura n.69651/14731 a rogito dr. Paolo Castellini Notaio in Roma in data 28/7/2005.

E

- il Comune di Osnago con sede in Osnago Viale delle Rimembranze n. 3 – codice fiscale e partita IVA 00556800134, di seguito denominato anche "comodatario" rappresentato nel presente atto dall'arch. Carmelo Martuffo, nato a Mazzarino (CL) il 29.1.1963, che interviene in qualità di Responsabile del Settore 2 – Gestione del Territorio e sue Risorse

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

Oggetto

- R.F.I. S.p.A. concede in comodato al Comune di Osnago, che accetta, le aree così individuate nella mappa catasto terreni: al foglio 5 mappali interi 2890, 2891, 2897 e 2898 per un totale di mq 3.570 destinate all'ampliamento del parcheggio esistente sul mappale 2900 di proprietà del Comune di Osnago; al foglio 5 mappali interi 2893 e 442 per un totale di mq 3.470, quali reliquato acquisiti a seguito dei lavori di raddoppio della tratta ferroviaria Carnate-Airuno destinati ad area verde; al foglio 5 e 8 porzioni del mappale 445 e al foglio 5 porzioni dei mappali 2927, 2922 e 2920 per un totale di mq 800, quali aree intercluse tra il muro di sostegno/barriere antirumore e le proprietà di terzi, createsi a seguito dei lavori di raddoppio della tratta ferroviaria Carnate-Airuno; tali aree sono evidenziate in rosso nell'allegato stralcio planimetrico catastale (All.1) che, sottoscritto dalle parti, si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale. Gli immobili sono concessi in comodato per essere utilizzati esclusivamente con finalità indicate in premessa.

Articolo 3

Durata

Il contratto ha la durata di anni nove, decorrenti dalla data della stipula del presente atto.

dalla manutenzione delle aree verdi, secondo le disposizioni delle competenti strutture sanitarie o comunali.

Articolo 5

Presca in consegna

Il comodatario dichiara di aver visitato le strutture relative al parcheggio e le aree concesse in comodato e di accettarle nello stato in cui si trovano, di ritenerle idonee per l'utilizzo dichiarato e si obbliga a riconsegnarle alla scadenza nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna.

Articolo 6

Spese per l'uso della cosa

Il comodatario dovrà provvedere, a propria cura, spese e responsabilità, alle incombenze previste nel precedente art. 4.

Il comodatario, provvederà nei limiti della destinazione di cui all'art. 2 del presente contratto, ove necessario, ad adeguare gli immobili concessi in comodato alle specifiche esigenze d'uso nel rispetto delle vigenti normative, con particolare riguardo a quelle in materia antinfortunistica e di sicurezza del lavoro, previa comunicazione scritta al comodante ed accordi di dettaglio con lo stesso.

Articolo 7

Modifiche ed addizioni

Il comodatario non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione agli immobili concessi in comodato senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte della R.F.I. S.p.A. – Direzione Territoriale Produzione Milano che fisserà, in relazione alla complessità del progetto presentato, un termine per l'approvazione dello stesso a decorrere dalla data di consegna. Le migliorie

consentire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alle limitrofe strutture ferroviarie.

Il comodante ha altresì il diritto di occupare parzialmente e temporaneamente gli immobili concessi in comodato per far fronte ad emergenze connesse all'esercizio ferroviario previa apposita comunicazione, impegnandosi al ripristino dello status quo al termine della stessa.

Al comodante spetta in via esclusiva lo sfruttamento commerciale e pubblicitario degli immobili oggetto del presente contratto, mentre resta salva la possibilità del comodatario di utilizzare le immagini del realizzando percorso ciclabile a scopo divulgativo/promozionale.

Articolo 10

Responsabilità

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti del personale addetto all'esecuzione degli oneri di cui all'art. 4 del presente contratto.

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni od infortuni che possono derivare a terzi, ivi compreso il personale addetto alle prestazioni dei servizi di cui all'art. 4 del presente contratto, per l'uso degli immobili concessi in comodato, o comunque verificatisi negli immobili stessi, anche a causa di terzi.

Ai fini del presente articolo è considerato terzo anche il subcomodatario ed il personale da esso incaricato.

Articolo 11

Prescrizioni di sicurezza

Per ogni effetto dipendente dal presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, le parti eleggono i seguenti domicili anche fiscali:

- Ferservizi SpA Roma — Via Tripoli, 102— cap 00199;

- Comune di Osnago — Viale delle Rimembranze, 3— cap 23875;

Le parti convengono che tutte le controversie, comunque derivanti dal presente contratto ivi compresa la sua interpretazione ed esecuzione saranno deferite, secondo quanto previsto dagli artt. 806 e seguenti del Codice di Procedura Civile ad un Collegio arbitrale composto di tre membri, di cui uno designato da ciascuna delle parti ed il terzo di comune accordo, ovvero in assenza di accordo, direttamente dal Presidente del Tribunale di Milano. Le parti convengono altresì che il Collegio deciderà secondo diritto ed entro centottanta giorni dalla sua costituzione.

Il Collegio arbitrale avrà sede a Milano.

Articolo 16

Modifiche al contratto

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere approvata, se non mediante atto scritto.

Articolo 17

Applicazione delle norme

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, alle consuetudini ed usi locali.

Il presente atto è stipulato in triplice originale.

L.C.S.

Milano,

Per Ferservizi S.p.A.

Per il Comune di Osnago



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Paolo Strina



IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott.ssa Rosa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

~~15~~ --
151 --

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Osnago, Il 29 MAR 2011



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Luca Pigazzini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

18 MAR 2011



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Luca Pigazzini