



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**DELIBERAZIONE N° 51 DEL 26/03/2010**

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n. 4545

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON ESEDRA SOC. COOP. SOC. PER REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA EDISON**

L'anno duemiladieci, addì ventisei del mese di marzo alle ore 18.30, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO  
CAGLIO GABRIELE  
BELLANO PIERALDO  
LORENZET DANIELE  
POZZI ALESSANDRO  
TIENGO ANGELO

Sindaco  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore  
Assessore

Firma	Presenze
	SI
	NO
	SI
	SI
	NO
	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE RENDA DOTT.SSA ROSA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. DOTT. PAOLO STRINA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON ESEDRA SOC. COOP. SOC. PER REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA EDISON**

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto che il Governo italiano nell'ambito del Protocollo di Kyoto ha assunto, in materia di politica energetica, un'impegnativa posizione sulla qualità dello sviluppo da promuovere coerentemente con le peculiarità del sistema energetico nazionale;

Visto che la Legge 10/91 e nei successivi decreti 412/92 e 551/99 ai Comuni è riconosciuto un ruolo primario nella verifica dell'applicazione della normativa legata al risparmio energetico;

Visto che il Libro Verde "Verso una strategia europea di sicurezza dell'approvvigionamento energetico" pone l'evidenza sulla necessità di promuovere ogni tipo di azione di riduzione dei consumi sul lato domanda, promuovendo il risparmio energetico e l'uso delle fonti energetiche rinnovabili;

Visto che il Libro Bianco per la valorizzazione energetica delle fonti rinnovabili, approvato dal CIPE il 6 agosto 1999, con il quale si indica, per la tecnologia fotovoltaica, l'obiettivo nazionale da conseguire al 2008-2012 pari a una potenza installata di circa 300 MW;

Visto che la deliberazione n. 39 del 10 ottobre 2000 del Consiglio Regionale ha approvato il «Programma Regionale di Sviluppo della VII legislatura», che comprende, all'interno dell'obiettivo programmatico, la Diffusione di impianti solari termici e fotovoltaici;

Richiamato il Decreto Min. del 19.02.2007 "Criteri e modalità per incentivare la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare, in attuazione dell'art. 7 del DLgvo n.387 del 29.12.2003";

Richiamata la Delibera dell'Autorità dell'Energia n. 90/2007 in attuazione del Decreto ministeriale del 19.02.2007, ai fini dell'incentivazione della produzione di energia elettrica mediante impianti fotovoltaici;

Visto che la legge 381/91 all'art. 5 e la legge 21/2003, prevedono per gli enti Pubblici di stipulare convenzioni, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, con cooperative che finalizzano lo svolgimento delle loro attività all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

Visto che, ai sensi Decreto Min. del 19.02.2007 e della Delibera dell'Autorità dell'Energia n. 90/2007, solo nel caso di impianti di potenza non superiore ai 20 kW è possibile non ricadere nella categoria degli impianti industriali, quindi seguire un iter semplificato per l'ottenimento della tariffa incentivante;

Considerato che l'appalto riguarda non solo la fornitura ma anche la posa e la capacità tecnica da parte dell'impresa di svolgere il lavoro, e visto che si è ritenuto indispensabile, per garantire il buon esito, il possesso della categoria OG9 e la garanzia che siano stati svolti interventi di entità paragonabile a quello in oggetto, si è proceduto alla selezione della cooperativa sociale di tipo b affidataria dell'incarico in oggetto sulla base della valutazione del suddetto requisito e delle referenze presentate relative al numero e alla tipologia di interventi già realizzati con caratteristiche analoghe;



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Visto che la documentazione presentata dalla Cooperativa Sociale Esedra è risultata idonea e completa ai fini dell'incarico relativo alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto

Visto l'allegato schema di convenzione da stipularsi con la Cooperativa Sociale Esedra per la fornitura e posa dell'impianto fotovoltaico in oggetto;

Vista la legge 381/91, in particolare l'art. 5 comma 1;

Vista la Legge Regionale 18 novembre 2003, n.21 "Norme per la cooperazione in Lombardia";

Richiamata la legge regionale n.16 del 1 giugno 1993 con la quale è stato istituito l'Albo Regionale delle Cooperative Sociali;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nei termini di legge,

## DELIBERA

1. Di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, finalizzato alla fornitura e posa di impianto fotovoltaico da realizzarsi sulla copertura del complesso scolastico di Via Edison a cura della cooperativa Esedra con sede a Cantù via Tagliamento,7;
2. Di demandare al funzionario dell'area tecnica tutti gli adempimenti connessi al presente atto;
3. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax. 039 9529926  
Codice Fiscale 00556800134

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON ESEDRA SOC. COOP. SOC. PER REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA EDISON

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000**

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 26.3.2010



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134  
www.osnago.net

## CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI OSNAGO (LC) ED ESEDRA – Società Coop. Soc. PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA EDISON

L'anno 2010 addì ..... del mese di aprile, nella sede comunale e davanti a me dott.ssa Rosa Renda - Segretario Comunale - autorizzato a rogare i contratti in forma pubblica amministrativa in favore del Comune di Osnago, ai sensi dell'art. 97 - comma 4 lett. c) - del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, sono comparsi:

- da una parte il Signor MARTUFFO Arch. CARMELO, Responsabile del Settore 2 – Gestione del territorio e sue Risorse, nato a Mazzarino (CL) il 29.1.1963, domiciliato per la Sua carica presso la Sede Comunale, il quale interviene in questo Atto, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. .... del ..... in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale c.f. 00556800134, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune"; -----

- dall'altra parte il Signor PONTIGGIA ROBERTO nato a Erba il 25/08/1949 in qualità di Presidente della Esedra - Coop. Soc. a r.l., con sede a Cantù in Via Tagliamento n. 7, Codice Fiscale e partita iva n. 02132350139, iscritta nella sezione "B" al n.150 dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali, iscrizione Albo Cooperative A111979, in seguito per brevità chiamata "Esedra".

**VISTI** gli articoli 1,2,4,5,8,9 della Legge 381/1991 e l'articolo 11 della Legge Regionale 21/2003.

### PREMESSO

- che il Comune di Osnago, ai fini di promuovere opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell'art. 4 della legge 381/91 e l'applicazione dei principi contenuti nell'art. 5 della stessa legge e all'art. 11 della L.R. 21/2003 per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio sanitari ed educativi e della delibera della Giunta



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134  
[www.osnago.net](http://www.osnago.net)

Regionale n. 43727 del 17 novembre 1993, stipula la presente convenzione con la Esedra Coop. Soc. a r.l. approvato con delibera G.C. n. ....;

- che la legge 381/91 all'art. 5 e la L.R. 16/93 agli artt. 8,9,10, nonché la legge 21/2003, prevedono per gli enti Pubblici di stipulare convenzioni, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, con cooperative che finalizzano lo svolgimento delle loro attività all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- che con l'affidamento alla Esedra delle attività oggetto della convenzione, il Comune si pone l'obiettivo di contribuire direttamente alla promozione di opportunità lavorative e di formazione lavoro a persone svantaggiate;
- che la Esedra ha come missione quella di fare acquisire, alle persone coinvolte nelle diverse attività, abilità di base utili e necessarie a stare nella dimensione lavorativa;
- che la Esedra è disponibile ad integrare nelle proprie attività lavorative persone segnalate dall'Assessorato ai Servizi Sociali del Comune e la cui tipologia rientra nell'art. 10 della Legge 381/91, nonché nelle tipologie di svantaggio scelte dalla cooperativa;
- che la Esedra ha maturato positive e significative esperienze di inserimento lavorativo.
- che l'energia rappresenta un fattore strategico per lo sviluppo economico e sociale in Italia, e che è necessario perseguire una maggiore compatibilità tra energia ed ambiente coerentemente con un utilizzo equilibrato del territorio, affrontando le implicazioni sulle politiche energetiche nell'ambito di uno sviluppo sostenibile;
- che l'elevato grado di dipendenza energetica dall'estero rende necessarie in Italia una serie di azioni mirate alla diversificazione delle fonti e delle tecnologie che utilizzano tali fonti;
- che il Governo italiano nell'ambito del Protocollo di Kyoto ha assunto, in materia di politica energetica, una impegnativa posizione sulla qualità dello sviluppo da promuovere coerentemente con le peculiarità del sistema energetico nazionale;



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

www.osnago.net

- che la Legge 10/91 e nei successivi decreti 412/92 e 551/99 ai Comuni è riconosciuto un ruolo primario nella verifica dell'applicazione della normativa legata al risparmio energetico;
- che il Libro Verde "Verso una strategia europea di sicurezza dell'approvvigionamento energetico", pone l'evidenza sulla necessità di promuovere ogni tipo di azione di riduzione dei consumi sul lato domanda, promuovendo il risparmio energetico e l'uso delle fonti energetiche rinnovabili;
- che il Libro Bianco per la valorizzazione energetica delle fonti rinnovabili, approvato dal CIPE il 6 agosto 1999, con il quale si indica, per la tecnologia fotovoltaica, l'obiettivo nazionale da conseguire al 2008-2012 pari a una potenza installata di circa 300 MW;
- che la deliberazione n. 39 del 10 ottobre 2000, del Consiglio Regionale ha approvato il «Programma Regionale di Sviluppo della VII legislatura», che comprende, all'interno dell'obiettivo programmatico, la Diffusione di impianti solari termici e fotovoltaici;
- che il decreto dirigenziale n. 106 del 29 marzo 2001 del Servizio IAR del Ministero dell'Ambiente ha avviato il programma dei «tetti fotovoltaici» rivolto ai soggetti pubblici e privati attraverso le Regioni aderenti al programma stesso;
- che la Giunta Comunale approverà con atto successivo alla sottoscrizione della presente convenzione il progetto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico connesso alla rete di distribuzione dell'energia elettrica presso l'edificio scolastico di via Edison

Tutto ciò premesso le parti, di comune accordo, convengono di stipulare quanto segue:

- A. Le parti convengono che quanto sopra espresso costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- B. Di affidare alla Esedra:
  1. l'analisi di fattibilità e la progettazione di un impianto fotovoltaico
  2. la consulenza ed il supporto per la presentazione della domanda di finanziamento alla Regione Lombardia, di cui alla DGR n. VIII/11254 del 10.2.2010 "Determinazioni in merito agli interventi ordinari e urgenti di edilizia scolastica – Fondi bilancio anno 2010 (L.R. n. 70/1980, L.R. n.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

www.osnago.net

1/2000);

3. la cura, a proprie spese, e la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione del Comune di Osnago, quale "soggetto responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE;
4. la fornitura e installazione dell'impianto fotovoltaico, la cui potenza è di .....; le condizioni tecniche relative all'impianto sono specificate nel progetto;

C. La convenzione ha durata a partire dal ..... e fino al .....

D. La Esedra s'impegna:

1. alla consegna dell'impianto entro i termini stabiliti dal bando di finanziamento e alla realizzazione di tutta la documentazione a corredo dell'impianto:
  - a. presentazione progetto: entro e non oltre il 11.4.2010;
  - b. Inizio lavori: entro e non oltre il 15.7.2010;
2. di organizzare l'attività impiegando in essa anche persone in condizione di svantaggio, come previsto dall'art. 2 punto b della L.R. 16/93 e successive deliberazioni regionali;
3. a fornire l'elenco dei nominativi delle persone che saranno impiegate nella realizzazione dell'impianto in oggetto;
4. a nominare quale Responsabile della realizzazione dell'impianto il Sig. **Alessandro TRISCHITTA**;
5. a nominare quale Direttore dei Lavori e Responsabile della Sicurezza l'Ing. **Roberto GRISONI**, iscritto all'Albo degli Ingegneri sezione di Como, n° 13B ;
6. a rispettare per tutto il personale impiegato le condizioni normative, retributive e assicurative previste dal CCNN delle Cooperative Sociali e/o dai Regolamenti Interni sul Contratto di Lavoro dei Soci Dipendenti;
7. ad assicurare la messa in stato di sicurezza del cantiere, nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro e di dotare le persone addette di tutti gli strumenti, attrezzature e mezzi idonei a rispettare il servizio; la medesima assicurazione sarà richiesta a tutte le imprese che collaborano alla realizzazione dell'impianto;





# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

www.osnago.net

8. ad assumersi qualsiasi responsabilità ed onere nei confronti del Comune o di terzi nei casi di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti e non nella gestione dei cantieri;
9. ad essere assicurato nella responsabilità civile nei confronti di terzi; è comunque responsabile di ogni eventuale danno a persone o cose, dipendente dai lavori oggetto della presente convenzione;
10. a trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive delle persone inserite nell'attività lavorativa;

## 11. CORRISPETTIVI – STRUTTURA AMMINISTRATIVA DELLA CONVENZIONE

Il Comune si impegna, a fronte della stipula di questa convenzione, a versare alla Coop. ESEDRA un importo complessivo pari a EURO .....  
(...../..... EURO) + IVA.

Il suindicato importo risulta comprensivo di tutti gli oneri, previsti in questa sede e dalle specifiche tecniche fornite dal progetto, ad esclusione dell'IVA.

Rimangono altresì esclusi:

- la modifica o stesura del progetto elettrico;
- le opere in muratura;
- le opere d'imbiancatura, manodopera e materiale ad esse pertinenti;
- opere in ferro, manodopera e materiale ad esse pertinenti;
- impianto di messa a terra.

I pagamenti saranno effettuati alle seguenti condizioni:

- a. 60% a fine lavori;
- b. 40% al collaudo in contraddittorio;

12. La presente convenzione può essere risolta dai contraenti nei casi di mancato rispetto delle prescrizioni contrattuali, da parte della controparte, dovute a:

- grave inadempimento della Esedra nella realizzazione dell'impianto e nella non ottemperanza delle prescrizioni contrattuali previste in convenzione e nei documenti allegati costituenti parte integrante;
- ritardato pagamento del corrispettivo da parte del Comune per oltre mesi;
- riduzione degli inserimenti sociali superiore al 30% rispetto a quello previsto;



## COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale 00556800134

www.osnago.net

- entrambi i contraenti possono risolvere la presente convenzione qualora, a seguito di contestazione scritta e successiva diffida, una delle parti persista nelle inadempienze rilevate.

13. Un collegio arbitrale composto da un rappresentante del Comune, un rappresentante della Esedra ed un rappresentante della Direzione Generale Industria, piccola e media impresa, cooperazione e turismo della Regione Lombardia, nominato dalla Regione stessa con funzione di Presidente, dirimerà le controversie inerenti le presunte inadempienze delle parti.

In caso di mancata nomina dell'arbitro di parte e/o di quello con funzione di Presidente, provvederà il Presidente del Tribunale di Como su istanza della parte interessata, decorsi inutilmente 30 gg. dall'invito alla nomina.

14. A garanzia della regolare realizzazione dell'impianto la Esedra costituisce cauzione pari al 5% del valore totale specificato nella presente convenzione, in allegato certificazione ISO 9002, mediante fidejussione assicurativa, rilasciata da idonea agenzia valida per tutta la durata della convenzione; la cauzione resta vincolata sino al termine dei lavori e sarà restituita all'Esedra entro 30 giorni dalla data del collaudo positivo.

15. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

16. Il Comune, ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

L. Sono parte integrante della convenzione i seguenti allegati:

- offerta di preventivo;
- copia del decreto di iscrizione all'Albo Regionale della Esedra;
- garanzia fidejussoria;

Il presente documento è in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 27 bis della tabella allegata al D.P.R. 26.10.1972 n. 642 introdotto dall'art 17 del D. L.gs. 04.12.1997 n. 460, in quanto la Esedra è cooperativa sociale, e in quanto tale è un'organizzazione non lucrativa di



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134  
[www.osnago.net](http://www.osnago.net)

utilità sociale (ONLUS), e di conseguenza ha titolo alle agevolazioni previste dal D.Lgs. 460/97 sopra richiamato.

E richiesto io Segretario del Comune ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Dopodiché la convenzione è firmata dai Signori contraenti e da me Segretario Rogante. Questo atto, scritto da persona di mia fiducia, occupa pagine intere 6 e fin qui della settimana.

Letto, confermato e sottoscritto.

ESEDRA COOP. SOC. R.L.

Il Presidente

Roberto Pontiggia

Comune di OSNAGO

Il Responsabile del Settore 2

Arch. Carmelo Martuffo

*ESENTE DA BOLLO AI SENSI DEL DPR 460/97*



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Paolo Strina



IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE No. 211 - - -

Publicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal - 6 APR 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

**ESECUTIVA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva essendo trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di inizio pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo

Osnago, 11

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa