



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 38 DEL 01/03/2011

Trasmessa in elenco ai Capigruppo con nota Prot. n. 3346

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO STRADALE DI VIA DEI MORELL**

L'anno duemilaundici, addì primo del mese di marzo alle ore 18.00, nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

STRINA DOTT. PAOLO
CAGLIO GABRIELE
BELLANO PIERALDO
LORENZET DANIELE
POZZI ALESSANDRO
TIENGO ANGELO

Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Firma Presenze
SI
SI
SI
SI
SI
SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Assiste all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE RENDA DOTT.SSA ROSA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Sig. DOTT. PAOLO STRINA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO STRADALE DI VIA DEI MORELL

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 30.11.2010 con la quale è stata approvata convenzione con l'Immobiliare Centro srl di Arcore la quale si è impegnata a realizzare l'opera di urbanizzazione consistente in un tratto di strada di via dei Morell di collegamento tra la strada in corso di realizzazione all'interno del Piano Attuativo "di via Marconi – ex area Morell" e l'area comunale dei parcheggi sulla via Trento, il tutto a scomputo degli oneri dovuti in riferimento alla DIA del 11.12.2007 (P.E. 90/2007);

Ricordato che con la predetta convenzione, sottoscritta il 12.1.2011:

- l'Immobiliare Centro srl si è obbligata a realizzare le opere di urbanizzazione ed a tenere la contabilità secondo le norme della legge sui lavori pubblici e successive modificazioni ed integrazioni; in particolare le opere realizzate a scomputo oneri saranno realizzate nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 163/2006 e s.m.i. attraverso una procedura negoziata, esperita e gestita da parte della stessa Immobiliare Centro;
- il computo metrico (allegato 4 alla convenzione) prevede una spesa complessiva per la realizzazione dell'opera di € 95.560,76 oltre IVA 10% e che l'Immobiliare Centro si assume l'obbligo (art. 4 della convenzione) in base al quale "nulla sarà dovuto in restituzione dal Comune al Soggetto Privato qualora si evidenzino, a consuntivo, conguagli a favore di quest'ultimo oltre l'importo di € 68.951,91", importo corrispondente a quanto dovuto al Comune per oneri di urbanizzazione riferiti alla P.E. 90/2007, già introitati per € 32.114,14 e garantiti con fidejussione per € 36.839,77;
- l'Immobiliare Centro srl cederà gratuitamente al Comune di Osnago – ad opera conclusa e collaudata positivamente – le opere di urbanizzazione e le aree su cui le stesse sono state realizzate per una superficie complessiva di mq 808,67, come meglio evidenziate nell'allegato 1 allo schema di convenzione, con oneri per spese tecniche, notarili e quant'altro ad intero carico della stessa Immobiliare Centro srl;

Visto pertanto il progetto definitivo- esecutivo presentato in data 22.2.2011 prot. 2458 da parte dei professionisti incaricati dall'Immobiliare Centro, Arch. Matteo Casati e Geom. Enrico Penati, composto da:

- Relazione;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Schema di contratto;
- Piano di manutenzione
- Capitolato speciale;
- Tav. 01 – planimetria tratto strada esistente – tratto strada in progetto
- Tav. 02 – planimetria sottoservizi e sezioni nuova strada – via dei Morell
- Relazione calcolo e dimensionamento reti di collettamento e smaltimento acque chiare
- Planimetria rete condotti profondità di posa delle tubazioni

e comporta una spesa complessiva di € 105.116,84: € 95.560,76 + IVA 10% a base di gara di cui € 1.500,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi del D.M. LL.PP. 21.6.2000 e del primo comma art. 10 D.Lgs 163/2006 ha effettuato la validazione del progetto definitivo-esecutivo conformemente all'art. 47 del DPR 554/1999 e che la validazione ha dato esito positivo (prot. int. n. 2828 del 1.3.2011);



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Dato atto che il quadro economico di progetto è così composto:

- a base d'asta:	€ 95.560,76 di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza
- IVA 10%:	€ 9.556,08
Complessive:	€ 105.116,84

Dato atto che il progetto in esame non richiede per la sua realizzazione l'acquisizione di aree di proprietà di soggetti privati;

Ritenuto approvare il progetto di che trattasi;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Carmelo Martuffo – Responsabile del Settore 2 – Gestione del Territorio e sue Risorse;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nei termini di legge,

DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo-esecutivo relativo alla realizzazione nuovo tratto stradale di via Dei Morell, per un importo complessivo di € 105.116,84 (di cui € 95.560,76 + IVA 10% a base d'appalto e comprensivo di € 1.500,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta), redatto dai professionisti incaricati dalla Immobiliare Centro, Arch. Matteo Casati e Geom. Enrico Penati, composto da:
 - Relazione;
 - Computo metrico;
 - Elenco prezzi;
 - Quadro economico;
 - Cronoprogramma;
 - Schema di contratto;
 - Piano di manutenzione
 - Capitolato speciale;
 - Tav. 01 – planimetria tratto strada esistente – tratto strada in progetto
 - Tav. 02 – planimetria sottoservizi e sezioni nuova strada – via dei Morell
 - Relazione calcolo e dimensionamento reti di collettamento e smaltimento acque chiare
 - Planimetria rete condotti profondità di posa delle tubazioni
2. Di dare atto che, in base a quanto concordato con convenzione sottoscritta il 12.1.2011 l'Immobiliare Centro sri si obbliga a realizzare le predette opere ed a tenere la contabilità secondo le norme della legge sui lavori pubblici e successive modificazioni ed integrazioni. In particolare le opere (realizzate a scomputo oneri dovuti in riferimento alla DIA del 11.12.2007 - P.E. 90/2007) saranno realizzate nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 163/2006 e s.m.i. attraverso una procedura negoziata, esperita e gestita da parte della stessa Immobiliare Centro;
3. Di dare atto che il computo metrico prevede una spesa complessiva per la realizzazione dell'opera di € 95.560,76 oltre IVA 10% e che l'Immobiliare Centro si è assunta l'obbligo (art. 4 della convenzione) in base al quale "nulla sarà dovuto in restituzione dal Comune al Soggetto Privato qualora si evidenzino, a consuntivo, conguagli a favore di quest'ultimo oltre l'importo di € 68.951,91", importo corrispondente a quanto dovuto al Comune per oneri di urbanizzazione riferiti alla P.E. 90/2007, già introitati per € 32.114,14 e garantiti con fidejussione per € 36.839,77;
4. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 2 - Gestione del Territorio e sue risorse

ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



Prot. int. N. 2828

SCHEMA PER IL CONTROLLO DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO DI STRADA DI VIA DEI MORELL

SCHEMA PER CONTROLLO DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(artt. da 35 a 45 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

L'anno 2011 il giorno UNO del mese di MARZO in Osnago il sottoscritto Arch. Carmelo Martuffo, Responsabile del procedimento, a seguito della consegna in data 22.2.2011 da parte dei Progettisti Arch. MATTEO CASATI e Geom. ENRICO PENATI del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ha effettuato le seguenti verifiche:

a) Relazione generale (art.36) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

b) Relazioni specialistiche (art.37) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art.38) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art.39) :

si no adeguata sufficiente non adeguata



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 2 – Gestione del Territorio e sue risorse

ufftecnica@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art.40) : (nota)

si no adeguata sufficiente non adeguata

f) Piani di sicurezza e di coordinamento (art.41) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art.44) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

h) Cronoprogramma (art.42) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art.43) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro :

si no adeguata sufficiente non adeguata

m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art.45) :

si no adeguata sufficiente non adeguata

Osservazioni :

.....
.....

Osnago, li 1.3.2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Carmelo Martuffo





COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 2 – Gestione del Territorio e sue risorse

ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: *comune@osnago.net*

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000

Nota ai sensi dell'art. 40 comma 9 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554 "il piano di manutenzione è redatto a corredo dei seguenti casi:



a) progetti affidati dopo sei mesi dalla data di entrata in vigore del presente regolamento, se relativi a lavori di importo pari o superiore a 35.000.000 di Euro;

b) progetti affidati dopo dodici mesi dalla data di entrata in vigore del presente regolamento, se relativi a lavori di importo pari o superiore a 25.000.000 di Euro;

c) progetti affidati dopo diciotto mesi dalla data di entrata in vigore del presente regolamento, se relativi a lavori di importo pari o superiore a 10.000.000 di Euro, e inferiore a 25.000.000 di Euro;

d) progetti affidati dopo ventiquattro mesi dalla data di entrata in vigore del presente regolamento, se relativi a lavori di importo inferiore a 10.000.000 di Euro, fatto salvo il potere di deroga del responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 16, comma 2, della Legge.

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

INTERNI DIRETTI: Uff. Tecnico 0399529902 – Anagrafe/Stato Civile 0399529920 –

Segreteria/Commercio: 0399529929 – Tributi/Scuola: 0399529928

Polizia Locale/Messo Comunale: 0399529922 - Ragioneria: 0399529923 - Ass. Sociale: 0399529924 –

Biblioteca: 0399529925



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 2 – Gestione del Territorio e sue risorse

ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



LAVORI DI REALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO DI PERCORSIO CICLOPEDONALE NELLE VIE MARCONI GIOTTO

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(art. 47 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

L'anno 2009 il giorno .. del mese di ottobre in .Osnago il sottoscritto Responsabile del procedimento, ha convocato i seguenti Sigg.ri:

- arch. Carmelo Martuffo in qualità di Responsabile del Settore 2 Gestione del Territorio e sue risorse del comune di Osnago

- Ing. Valsecchi Massimiliano in qualità di Progettista incaricato

e sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 35 a 45 del Regolamento (vedi allegato);
- b) conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione e al progetto definitivo;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a (citare la principale normativa riguardante l'opera);
- d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) esistenza delle indagini geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- g) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- h) esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- i) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;

INTERNI DIRETTI: Uff. Tecnico 0399529902 – Anagrafe/Stato Civile 0399529920 –

Segreteria/Commercio: 0399529929 – Tributi/Scuola: 0399529928

Polizia Locale/Messo Comunale: 0399529922 – Ragioneria: 0399529923 – Ass. Sociale: 0399529924 –

Biblioteca: 0399529925



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 2 - Gestione del Territorio e sue risorse

ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net



Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000

- l) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- m) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- n) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- o) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- p) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

oppure

Sulla base delle verifiche effettuate si possono formulare le seguenti osservazioni:

.....

Letto, approvato e sottoscritto.

Os, 22/01/03/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO _____

IL/I PROGETTISTA/I _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2 _____

Official stamp: COLLEGIO GEOMETRICO N. 447 Geom. ENRICO PENNATI



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039 952991 - Fax 039 9529926
Codice Fiscale 00556800134

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO REALIZZAZIONE
NUOVO TRATTO STRADALE DI VIA DEI MORELL**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 1.3.2011



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Paolo Strina

IL SEGRETARIO GENERALE
Renda Dott. ssa Rosa

122 - -

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunali, il - 9 MAR 2011

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

Pigazzini Luca

Luca Pigazzini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 T.U.E.L. 267/2000

il - 1 MAR 2011

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

Pigazzini Luca

Luca Pigazzini