



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

DELIBERAZIONE N° 22 DEL 30/04/2010

*Originale*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: REALIZZAZIONE TRATTO DI STRADA A CARICO DELL'IMMOBILIARE  
CENTRO E CESSIONE AREA A R.F.I. SPA**

L'anno duemiladieci, addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore **21.00** nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, in seduta di prima convocazione. All'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	P	A	N.	COGNOME E NOME	P	A
1	STRINA Dott. Paolo	SI		10	BURATTI Gaetano	SI	
2	CAGLIO Gabriele	SI		11	LORENZET Daniele	SI	
3	POZZI Alessandro	SI		12	MAGGIONI Diana	SI	
4	NEBULONI Marco	SI		13	BRAMBILLA Claudio	SI	
5	BELLANO Pieraldo		SI	14	PIROVANO Angelo	SI	
6	BRIVIO Paolo	SI		15	VERGANI Stefano		SI
7	TIENGO Angelo	SI		16	CASIRAGHI Stefano	SI	
8	MARCHIONI Florinda		SI	17	MAGGI Angelo	SI	
9	ARLATI Francesco	SI					

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE **RENDA DOTT.SSA ROSA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Paolo Strina dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 8 dell'ordine del giorno.



## COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

**OGGETTO: REALIZZAZIONE TRATTO DI STRADA A CARICO DELL'IMMOBILIARE CENTRO E  
CESSIONE AREA A R.F.I. SPA**

**ASS. TIENGO ANGELO:** Qui siamo nel Piano di Lottizzazione di via Tessitura, via Tessitura è il complesso che è stato realizzato qualche anno fa, difatti questo Piano di Lottizzazione è stato approvato nel 1993, sapete che qui c'è il torrente Molgora, qua c'è la stazione e qui ci sono quattro palazzi fatti dall'Immobiliare Centro.

Nelle opere di urbanizzazione di questo PL era previsto un percorso ciclopedonale che a partire dalla zona di via Giotto, perché questo tratto è stato fatto dal complesso villette Aler e quindi arrivava fino qui al giardino, dal giardino fino giù alla stazione lo doveva fare l'Immobiliare Centro, l'Immobiliare Centro ne ha costruito un tratto poi noi avevamo bisogno del permesso delle Ferrovie, di R.F.I., perché si potesse arrivare alla stazione.

Questo permesso ci è stato sospeso e mai dato nonostante l'insistenza di Marco Molgora al tempo, perché le Ferrovie avevano in previsione il raddoppio ferroviario. In attesa di arrivare al progetto esecutivo di questo progetto non veniva concessa l'autorizzazione a realizzare il ponticello per cui l'Immobiliare Centro si è fermata ad un certo punto, non ha completato il tratto e non ha fatto il ponticello.

Quando si è aperto il cantiere del raddoppio ferroviario nelle varie riunioni che abbiamo avuto oltre alle questioni generali relative ai cinque Comuni interessati al raddoppio, c'erano anche le questioni personali di Osnago e siamo entrati in contatto con questi dirigenti, abbiamo piano, piano esteso il ragionamento alla stazione e al suo contorno per cui siamo riusciti ad ottenere il raddoppio del parcheggio della stazione, quella parte di parco e la realizzazione del ponticello sul torrente Molgora.

Loro queste opere le hanno fatte anche perché hanno la finalità di migliorare il servizio e di incentivare l'utilizzo del mezzo ferroviario.

Ottenuto quindi questo vantaggio, cioè a carico delle R.F.I. la realizzazione dell'ampliamento del parcheggio e la realizzazione del ponticello, abbiamo stralciato l'opera che era a carico del PL, quindi dell'Immobiliare Centro.

Fatto il ponticello anche l'Immobiliare Centro ha potuto completare il percorso e l'illuminazione relativa.

Arrivati a questo punto noi abbiamo potuto incaricare il collaudatore per chiudere il PL e naturalmente emerge il credito che deriva all'Amministrazione per la mancata realizzazione del ponticello, allora l'Amministrazione ha pensato di realizzare un'opera a completamento.

Qui siamo in via dell'Artigianato, questa è via dell'Artigianato, questa è la rotonda che c'è ora in fondo a via dell'Artigianato e tutto finisce qui. Questo è il torrente Molgora, qua il PL sud ha realizzato tutti i capannoni fino alla rotonda, ha realizzato la nuova viabilità di via Adriano Olivetti, qui c'è una rotonda, si ritorna e qui ha costruito il ponte carrabile e ciclopedonale, questo a carico del PL sud.

Naturalmente questo tratto dal ponte alla rotonda non è stato realizzato, era fuori dal PL, era fuori dall'area di proprietà sia pubblica che privata, quindi questo tratto non poteva essere allocato a nessuno.

L'Amministrazione, finiti questi lavori, ha inteso completare quest'opera e ha chiesto a Immobiliare Centro di presentare un progetto per questo collegamento. È stato presentato il computo metrico e il progetto che va leggermente al di sopra, il credito che noi avevamo era di 29.371.000 Lire, perché eravamo ancora in Lire, attualizzato ad oggi risultava di 22.237 Euro, l'opera che andiamo a realizzare di collegamento tra via dell'Artigianato e via Adriano Olivetti è di 23.000, quindi neanche 1.000 Euro in più e quindi dovremmo approvare la possibilità, perché è come se facessimo una modifica della convenzione, anche se ormai siamo in chiusura del PL, per togliere l'opera dal ponticello, dal PL di via della Tessitura e portarlo a vantaggio dell'Amministrazione a collegamento di queste due opere che così vengono ad essere collegate.



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 09556800134

Altro punto che dobbiamo deliberare sempre legato a questo. Qui nell'ambito del raddoppio ferroviario R.F.I. ha espropriato alcuni terreni, ha espropriato con atto di occupazione suolo pubblico prefettizio e quindi ha preso le aree che gli servivano. Quest'area rossa che vedete è praticamente di proprietà di Immobiliare Centro perché erano delle aree in cessione, però R.F.I. l'ha occupata e noi dobbiamo deliberare e consentire all'Amministrazione di vendere quest'area che è come se fosse già nostra e di vendere quest'area a R.F.I. perché R.F.I. l'ha impegnata per il raddoppio ferroviario.

Quindi due cose, una, stralciare il ponticello a fronte di quell'intervento di collegamento, l'altra vendere queste aree a R.F.I. che di fatto le ha già occupate.

**CONS. BRAMBILLA CLAUDIO:** Per preannunciare voto di astensione in quanto non abbiamo gli elementi per calcolare la congruità dell'opera, cioè a fronte di un ponticello pedonale viene realizzato un ponte carrabile mi sembra.

Noi ci asteniamo, giusto per capire, quindi l'Immobiliare Centro fa soltanto il pezzetto di strada che mancava? Il ponte lo hanno realizzato quegli altri e i proventi di cessione dell'area R.F.I. chi li incassa?

**SINDACO:** Con delibera, altrimenti R.F.I. fra qualche mese i soldi li dava a Valsecchi, con questa delibera noi prendiamo in carico l'area perché ormai questo PL con questa ultima opera si è esaurito, la prendiamo in carica e prendiamo i soldi, cosa che ci interessa perché quest'area insieme ad un'altra, incrociando le dita, dovrebbe finanziare lo spostamento del passaggio a livello alla Cappelletta, abbiamo fatto i conti, se facciamo bene la trattativa con le Ferrovie e se le cifre sono quelle che noi pensiamo e quest'area, più un'altra che R.F.I. ci deve rifondere, andranno più o meno a coprire quella cosa lì, per cui preferiamo prendere i soldi noi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le deliberazioni consiglieri n. 30 del 28.5.1993 (integrata con deliberazione CC n. 47 del 20.7.1993 a seguito di sospensione da parte dell'Organo Regionale di Controllo) e n. 71 del 8.10.1993 con le quali è stato rispettivamente adottato e approvato definitivamente il Piano di Recupero ex Tessitura Galimberti e la relativa convenzione con il soggetto lottizzante, Immobiliare Centro di Arcore (MI);

Visto l'art. 8 della convenzione per l'attuazione del suddetto Piano di Recupero (atto notaio Bosisio in Merate del 21.12.1993 - n. 133162-41258 di Rep.), che tra le opere da realizzare a carico del lottizzante prevedeva anche un ponte di attraversamento sul Torrente Molgora, su area di proprietà dello stesso lottizzante ed adiacente alla linea ferroviaria Milano-Lecco;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 28.4.2009 con la quale è stato approvato progetto per la realizzazione di ponte di attraversamento sul Torrente Molgora, con esecuzione dell'opera a totale carico di RFI SpA, come da nota in data 2.8.2006, ns prot. 9264 del 7.8.2006;

Visto il certificato di collaudo tecnico-amministrativo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano di Recupero ex Tessitura Galimberti, redatto dal professionista incaricato Arch. Luigi Brambilla, nel quale viene appunto evidenziato che l'Immobiliare Centro di Arcore non ha realizzato il ponte sul Torrente Molgora e che pertanto va scorporata dall'onere assunto dall'Attuatore la somma corrispondente all'opera non realizzata (pari a L. 29.371.300, ora € 15.169.011 da rivalutarsi in base alla variazione dell'indice ISTAT per il periodo dicembre 1993/febbraio 2010 del 46,6%) ovvero l'Attuatore è tenuto a realizzare altra opera almeno del medesimo importo, rivalutato come predetto in € 22.237,77 IVA compresa;



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Dato atto che l'Immobiliare Centro – su richiesta dell'Amministrazione Comunale – ha presentato tavola di progetto e preventivo di spesa per la realizzazione di un tratto di strada di collegamento tra Via Meucci ed il ponte carreggiabile realizzato all'interno delle opere di urbanizzazione previste dal Piano di Lottizzazione a sud della Molgora, per un importo complessivo di € 23.097,69 IVA compresa da realizzare sull'area corrispondente al mapp. 2483 parte – Fg. 8, area in corso di cessione al Comune da parte del soggetto attuatore del Piano di Lottizzazione artigianale di Via dell'Artigianato e destinata a verde;

Ritenuto pertanto autorizzare l'Immobiliare Centro a realizzare l'opera di cui al punto precedente in luogo del ponte pedonale di attraversamento del Torrente Molgora previsto tra le opere di urbanizzazione a scemputo del Piano di Recupero ex Tessitura Galimberti, opera già realizzata da RFI SpA a proprio carico nell'ambito dei lavori di raddoppio della linea ferroviaria;

Ritenuto altresì, visto il positivo esito del collaudo, prendere in carico le opere di urbanizzazione realizzate in attuazione del Piano di Recupero ex Tessitura Galimberti nonché le aree previste in cessione in forza dello stesso P.R.;

Dato atto che il tratto di strada che realizzerà l'Immobiliare Centro sarà presa in carico solo dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Preso inoltre atto che dal certificato di collaudo tecnico-amministrativo relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano di Recupero ex Tessitura Galimberti si rileva che l'area di cui al mapp. 2927, oggetto di cessione tra le previsioni del Piano di Recupero ex Tessitura Galimberti, risulta già occupata da RFI SpA in forza del decreto del Prefetto di Lecco del 24.2.2005 che ha autorizzato RFI all'occupazione d'urgenza per l'esecuzione dei lavori di raddoppio della linea ferroviaria, con riconoscimento del diritto di esproprio al soggetto proprietario dell'area;

Ritenuto pertanto, a seguito della presa in carico del Comune del suddetto mapp. 2927 (come previsto dal Piano di Recupero ex Tessitura Galimberti), cedere la stessa area a RFI SpA con corresponsione a favore del Comune dell'indennizzo previsto per legge, da determinarsi in base alla vigente normativa sulle espropriazioni;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli 9 e 5 astenuti (Arlati, Brambilla, Pirovano, Casiraghi e Maggi), resi dai 14 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

1. Di autorizzare l'Immobiliare Centro a realizzare un tratto di strada di collegamento tra Via Meucci ed il ponte carreggiabile realizzato all'interno delle opere di urbanizzazione previste dal Piano di Lottizzazione a sud della Molgora, per un importo complessivo di € 23.097,69 IVA compresa, in sostituzione del ponte pedonale di attraversamento del Torrente Molgora previsto tra le opere di urbanizzazione a scemputo del Piano di Recupero ex Tessitura Galimberti, opera già realizzata da RFI SpA a proprio carico nell'ambito dei lavori di raddoppio della linea ferroviaria e quantificata tra gli oneri del PR in € 22.237,77;
2. Di dare atto che il valore dell'opera di realizzazione del tratto di strada di cui al punto precedente è superiore all'importo dell'opera di realizzazione del ponte pedonale sul



## COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Torrente Molgora prevista nel Piano di Recupero ex Tessitura Galimberti e non realizzata dal lottizzante, bensì da RFI Spa;

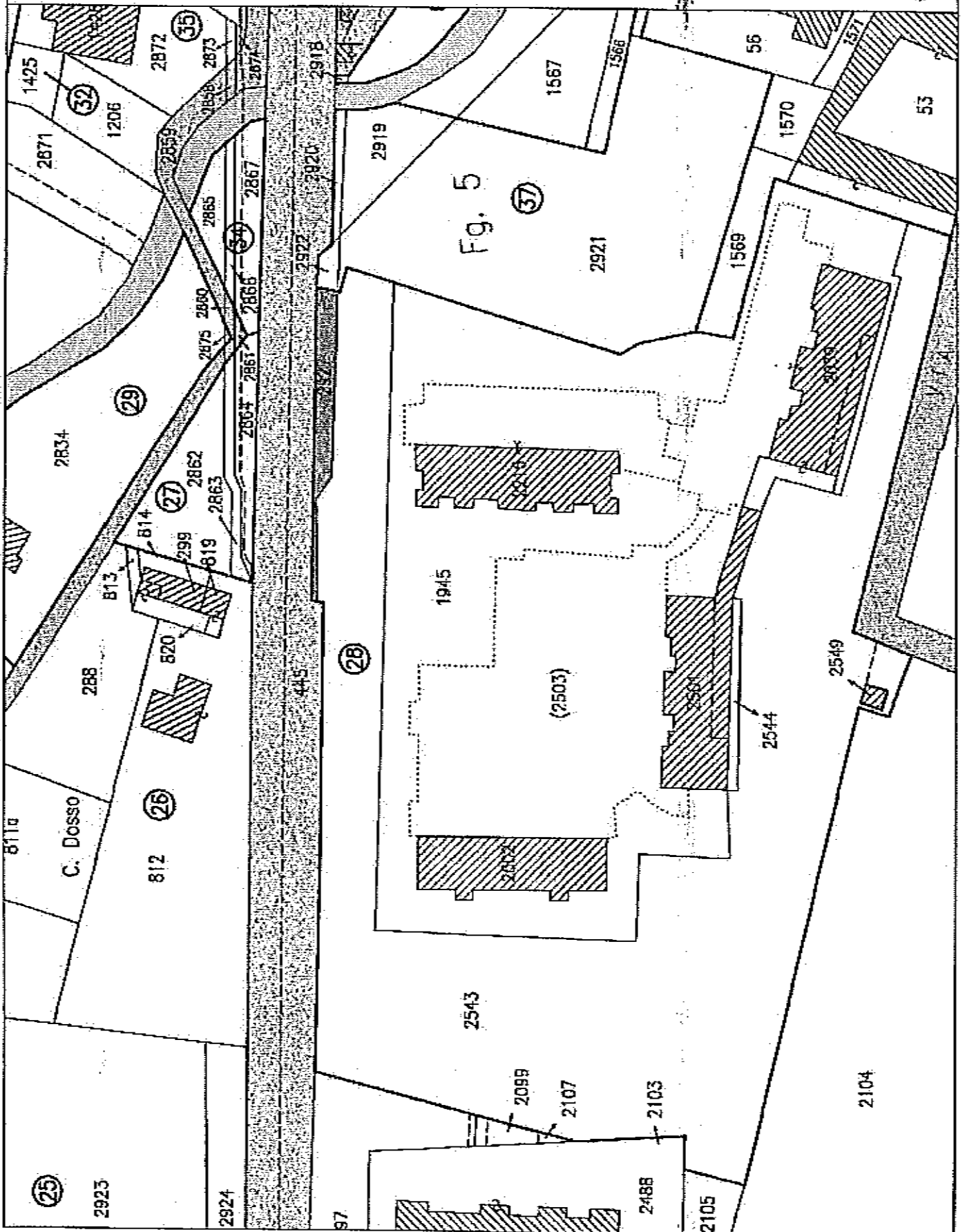
3. Di prendere in carico le opere di urbanizzazione realizzate in attuazione del Piano di Recupero ex Tessitura Galimberti nonché le aree previste in cessione in forza dello stesso P.R., visto l'esito positivo del collaudo tecnico-amministrativo;
4. Di dare atto che il tratto di strada di cui al punto 1. del presente atto che realizzerà l'Immobiliare Centro sarà presa in carico solo dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
5. Di cedere a RFI SpA, una volta presa in carico dal lottizzante Imm. Centro, l'area di cui al mapp. 2927, dando atto che la cessione avviene con corresponsione a favore del Comune dell'indennizzo previsto per legge, da determinarsi in base alla vigente normativa sulle espropriazioni;
6. Di dichiarare il presente atto, con separata votazione (9 favorevoli e 5 astenuti: Arlati, Brambilla, Pirovano, Casiraghi e Maggi), immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000.





COMUNE DI OSNAGO (LC)  
STRALCIO DEL PIANO PARCELLARE FOGLIO N. 5

Scala 1:1000







# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE TRATTO DI STRADA A CARICO DELL'IMMOBILIARE CENTRO  
E CESSIONE AREA A R.F.I. SPA

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49, COMMA 1 DEL T.U.E.L. - D. LGS N. 267/2000**

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO: FAVOREVOLE

Osnago, li 27.4.2010



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



# COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Viale Rimembranze, 3 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926  
Codice Fiscale 00556800134

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Dott. Paolo Strina



IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE No. 290...**

Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal : 20 MAG 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

Osnago,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Renda Dott.ssa Rosa