



COMUNE DI OSNAGO
PROVINCIA DI LECCO

Settore 2- Gestione del Territorio e sue risorse
ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926
Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134
www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net
Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000

COPIA UTC



Prot. n. 8351
Cat. Classe/Fasc. 10/10
Prot. prec.

Osnago, 17 Giugno 2011

RACCOMANDATA A/R

Al Sig.
PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
c/o Tribunale - 23900 LECCO

Spett.le
PROVINCIA DI LECCO
SETTORE TERRITORIO TRASPORTI
Corso Matteotti 3
23900 LECCO

Spett.le
PREFETTURA DI LECCO
(per inoltro al Sig. Ministro dei Lavori Pubblici)
23900 LECCO

Egr. Sig.
SINDACO DEL COMUNE DI OSNAGO

OGGETTO: Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 - art. 717.
Trasmissione elenco - mese di MAGGIO anno 2011

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 7 della Legge 1985, n. 47, si trasmette il prospetto dei rapporti del mese di **MAGGIO 2011** comunicati dagli ufficiali ed agenti di polizia giudiziaria riguardanti opere o lottizzazioni realizzate abusivamente e delle relative ordinanze di sospensione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Renda Rosa



COMUNE DI OSNAGO

N. 317 REG. PUBBLICAZIONI
PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DM - 14/12
DAL 18 GIU 2011 AL 03 LUG 2011

IL MESSO COMUNALE

R

INTERNI DIRETTI: Uff. Tecnico 0399529902 - Anagrafe/Stato Civile 0399529920 -
Segreteria/Commercio: 0399529929 - Tributi/Scuola: 0399529928
Polizia Locale/Messo Comunale: 0399529922 - Ragioneria: 0399529923 - Ass. Sociale:
0399529924 - Biblioteca: 0399529925



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 2- Gestione del Territorio e sue risorse

ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 039952991 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47 - ART. 7/7

ELENCO

DEI RAPPORTI COMUNICATI DAGLI ORGANI DI POLIZIA GIUDIZIARIA

RIGUARDANTI

OPERE O LOTTIZZAZIONI ABUSIVE

MESE DI MAGGIO ANNO 2011

**OPERE REALIZZATE IN PARZIALE DIFFORMITA' DA QUANTO PREVISTO
DALLA DIA 29/2005, SOGGETTE ALLE SANZIONI
DI CUI ALL'ART. 33 DPR 380/2001**

**VERBALE DI SOPRALLUOGO IN DATA 20.5.2011 – VIA S.ANNA N. 1 PROPRIETA' SIG.
CRUZ ARECHE LUIS ALEJANDRO per**

- VERIFICA EVENTUALI DIFFORMITA' DELLE OPERE REALIZZATE RISPETTO ALLA DIA 29/2005
- VERIFICA ALTEZZA SOPPALCO E CANTINA ED EVENTUALI DIFFORMITA' DA QUANTO DICHIARATO CON DIA 29/2005

Il sopralluogo ha evidenziato:

- Difformità grafiche con quanto denunciato con DIA 29/2005 (altezza del soppalco, altezza del locale bagno, vano scala non corrispondente, scala non corrispondente)

La verifica presso l'Ufficio Tecnico, effettuata a seguito del sopralluogo, ha evidenziato:

- mancanza di documentazione (permesso di allacciamento e scarico in fognatura; relazione tecnica art. 28 comma 1 Legge 10/1991, dichiarazione del Titolare di assunzione di responsabilità ai sensi art. 3.1.4 del regolamento d'igiene);
- avvenuta presentazione dichiarazione di conformità e collaudo delle opere realizzate;

Il verbale di cui sopra è stato trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Ambientali per l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 33 comma 4 del DPR 380/2001, in quanto trattasi di immobile individuato in zona A (Nuclei di antica formazione) dal vigente PGT.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Renda Rosa

Renda



INTERNI DIRETTI: Uff. Tecnico 0399529902 – Anagrafe/Stato Civile 0399529920 –
Segreteria/Commercio: 0399529929 – Tributi/Scuola: 0399529928
Polizia Locale/Messo Comunale: 0399529922 - Ragioneria: 0399529923 - Ass. Sociale:
0399529924 – Biblioteca: 0399529925



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 2 – Gestione del Territorio e sue risorse

ufftecnico@osnago.net

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



Prot. n. 7032
Cat. Classe/Fasc. 10/10

Osnago, 23/05/2011

Egr. Sig.
Sindaco
Comune di Osnago
Sede

Spett.le
Segretario Generale
Comune di Osnago
Sede

COPIA UTC

Egregi . Sig.ri
Cruz Areche Luis Alejandro
Crotti Antonella Beatrice
Via M. d'Azeglio 5
20852 VILLASANTA (MB)

Egr. Sig.
Gariso Andrea
Via Cascina Lanzi 1
20872 CORNATE D'ADDA (MB)

Egr. Ing.
Paolo Bongiovanni
Via Porta Lodi 12
20900 MONZA (MB)

Egr. Arch.
Sgaramella Gianmarco
Via Panama 7
20096 PIOLTELLO (MI)

Egr. Sig.
Albertini Giovanni Luigi
Via Cimabue 12
20900 MONZA (MB)



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 2 – Gestione del Territorio e sue risorse

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



OGGETTO: VERBALE DI SOPRALLUOGO PRESSO IL FABBRICATO SITO IN VIA S. ANNA N. 4 A OSNAGO DI PRORIETA' DEL SIG. CRUZ ARECHE LUIS ALEJANDRO

Il giorno 20 del mese di maggio, dell'anno 2011 alle ore 10,00, in Comune di Osnago, è stato effettuato un sopralluogo tecnico presso il fabbricato sito in via S. Anna n. 4 sito al mapp. 81 sub. 705 di proprietà del Sig. Cruz Areche Luis Alejandro per la verifica di seguenti aspetti:

- verifica di eventuali difformità delle opere realizzate a quanto denunciato con DIA 29/2005;
- verifica dell'altezza del soppalco e della cantina ed eventuali difformità da quanto denunciato con DIA 29/2005;

Al sopralluogo risultano presenti:

- Arch. Carmelo Martuffo, Responsabile del Settore 2 del comune di Osnago;
- Dr. Marco Tornaghi, tecnico del Comune di Osnago;
- Sig. Cruz Areche Luis Alejandro, nato a San Pero de Macoris il 12/10/1972 residente a Villasanta (MB) in via D'Azeglio 5, C.I. n. AJ7924742 rilasciata dal comune di Villasanta;
- Sig. Gariso Andea, nato a Milano il 13/06/1971 residente a Cornate d'Adda in via Cascina Lanzi 1, patente n. MI66027285, rilasciata dalla Motorizzazione Civile di Milano;
- Sig.ra Crotti Antonella Beatrice nata a Monza il 12/10/1962 residente a Villasanta (MB) in via D'Azeglio 5, C.I. n. AK2947356 rilasciata dal Comune di Villasanta;
- Ing. Paolo Bongiovanni, nato a Bologna il 05/09/1949 residente a Monza in via Porta Lodi 12, patente n. 370263 rilasciata dalla Prefettura di Bologna;
- Arch. Sgaramella Gianmarco, nato a Milano il 11/09/1968 residente a Pioltello (MI) in via Panama 7, C.I. n. AN4280825 rilasciata dal Comune di Pioltello;
- Sig. Albertini Giovanni Luigi, nato a Bornasco (PV) il 26/04/1949 residente a Monza il via Cimabue 12 C.I. n. AK8341749 rilasciata dal comune di Lissone.

Dal sopralluogo effettuato si è rilevato quanto segue:

Si rilevano difformità grafiche con quanto denunciato con Dia 29/2005 (principalmente altezza del soppalco 2,03 anziché 2,10 da progetto, altezza del locale bagno 2,32 anziché 2,40 da progetto, vano scala non corrispondente a quanto previsto, la scala non è a chioccola come da progetto).

Manca la canna di esalazione obbligatoria.

E presente una presa d'aria esterna situata all'interno del cortile ad altezza di circa 30 cm. dal pavimento.

I presenti dichiarano quanto segue:

Nessuno ha nulla da dichiarare.

Pagina 2

INTERNI DIRETTI: Uff. Tecnico 0399529902 - Anagrafe/Stato Civile 0399529920 -

Segreteria/Commercio: 0399529929 - Tributi/Scuola: 0399529928

Polizia Locale/Messo Comunale: 0399529922 - Ragioneria: 0399529923 - Ass. Sociale: 0399529924 -

Biblioteca: 0399529925



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 2 – Gestione del Territorio e sue risorse

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



Dopo le opportune verifiche da eseguire presso l'Ufficio Tecnico verrà notificato ai partecipanti il presente verbale.

Il sopralluogo termina alle ore 11,10.

I PRESENTI

F.to Marco Tomaghi

F.to Carmelo Martuffo

F.To Cruz Areche Luis Alejandro

F.To Paolo Bongiovanni

F.to Gariso Andrea

F.to Giovanni Luigi Albertini

F.to Antonella Beatrice Crotti

F.to Gianmarco Sgaramella

VERIFICA DOCUMENTALE IN MERITO AL PROCEDIMENTO PER LA VERIFICA DELLA CONFORMITA' EDILIZIA DELLE OPERE ESEGUITE IN VIA S. ANNA 4 A OSNAGO

Come da verbale di cui sopra, presso l'Ufficio Tecnico sono state effettuate le verifiche documentali in merito al procedimento per la verifica della conformità edilizia delle opere eseguite in via S. Anna 4 previste dalla pratica edilizia 29/2005, avviato a seguito della nota prot. 2852 del 01/03/2001 dell'Ing. Armando Valsecchi.

Valutata la documentazione agli atti dell'amministrazione, si riscontra che, relativamente alla pratica alla pratica edilizia n. 29/2005:

- non risulta essere stato richiesto e rilasciato permesso di allacciamento e scarico di acque luride alla pubblica fognatura, né risulta essere specificato il sistema di smaltimento delle stesse;
- non risulta essere stata prodotta relazione tecnica obbligatoria art. 28, comma 1, ai sensi della L. 10/1991;
- risulta essere presente dichiarazione di conformità e di collaudo delle opere realizzate a quanto denunciato con DIA 29/2005 a firma dell'Arch. Gianmarco Sgaramella nonché dichiarazione di conformità delle opere realizzate a firma del Legale Rappresentante della soc. Immobiliare Vittoria s.a.s., tuttavia dal sopralluogo effettuato in data 20/05/2011 risulta che le opere riscontrate non corrispondono a quanto previsto dalla pratica edilizia ed a quanto dichiarato ;
- agli atti comunali non è presente dichiarazione impegnativa del Titolare di assunzione di responsabilità in merito al rispetto di tutte le norme igienico edilizie di cui all'art.3.1.4 del R.L.I.;



COMUNE DI OSNAGO

PROVINCIA DI LECCO

Settore 2 – Gestione del Territorio e sue risorse

Viale Rimembranze, 3 Cap. 23875 - Tel. 0399529902 - Fax 0399529926

Codice Fiscale/P.I.V.A. 00556800134

www.osnago.net E-mail: comune@osnago.net

Il Comune di Osnago è certificato ISO 9001:2000



In merito ai i dati rilevati durante il sopralluogo emerge quanto segue:

- la rampa di scala che collega il piano terra con il piano soppalco e quella che collega il piano terra con il piano cantina hanno una larghezza rispettivamente di 0,71 m e di 0,63 m, non conformi all'art. 3.6.10 comma 2 del vigente Regolamento Locale di Igiene, il quale dispone: "Nei casi di scale che collegano vani di abitazioni o che collegano vani abitativi con cantine, sottotetti dello stesso alloggio ecc, può essere consentita una larghezza di rampa inferiore comunque non minore di 0,80 m" e non conformi all'art. 8.1.10 del D.M. 236/1989 che dispone "le rampe di scale che non costituiscono la parte comune o non sono di uso pubblico devono avere una larghezza minima di 0,80 m";
- l'ambiente principale (definito nella pratica edilizia come "open space") risulta avere una superficie netta di circa 24 mq e il soppalco una superficie di circa 12,82 mq. Anziché di mq. 7,98. Il soppalco, altresì, eccede dalle dimensioni massime previste dall'art. 3.6.1 del R.L.I., in quanto di superficie superiore a 1/2 del locale. L'altezza del soppalco rilevata risulta essere al piano inferiore 2,18 sotto l'assito (2,10 sotto travetto), al piano superiore 2,03 alla soletta (1,78 sotto trave). Le altezze non sono conformi alle disposizioni dell'art. 3.6.1 del R.L.I.; l'articolo citato prevede che debbano avere altezza minima di 2,30 metri (superiormente e inferiormente) nel caso la cui la loro superficie sia superiore a 1/3 e inferiore a 1/2 della superficie del locale, 2,10 m nel caso in cui la superficie sia inferiore a 1/3 di quella del locale.
- Il bagno avendo altezza di 2,31 m, non è conforme all'art. 3.4.7 del R.L.I., che dispone altezza minima pari a 2,4 m;
- la presa d'aria esterna, situata all'interno del cortile ad altezza di circa 30 cm. dal pavimento non è conforme; l'art. 3.4.48 del R.L.I., impone che le prese d'aria esterne devono essere sistemate di norma alla copertura e comunque ad una altezza di almeno 3 m se si trovano all'interno di cortili.
- La cappa di aspirazione dei prodotti della cottura non è collegata alla canna di esalazione (mancante) e pertanto non conforme a quanto statuito dall'art. 3.4.32 del R.L.I. che obbliga il collegamento delle cappe ad apposita canna fumaria sfociante oltre il tetto con apposito fumaio e contravvenendo alle Norme UNI 7129 circa l'evacuazione dei prodotti della combustione in atmosfera esterna.

Le opere, realizzate in parziale difformità da quanto previsto dalla pratica 29/2005, sono soggette alle sanzioni di cui all'art. 33 del D.P.R. 380/2001.

Le opere illecitamente realizzate sono state rilevate a lavori ultimati, pertanto non sussiste la necessità di ordinare l'immediata sospensione dei lavori ex art. 27 del D.P.R. 380/2001.

Seguirà alla presente Ordinanza del Responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.P.R. 380/2001.

L' ISTRUTTORE DIRETTIVO

(Marco arch. Tomaghi)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

(Carmelo arch. Maruffo)